



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от " 7 " апреля 2014 г.

№ 329

О внесении изменений и дополнений в муниципальную адресную программу по переселению граждан по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Арского муниципального района на 2013-2017 годы, утвержденную постановлением исполнительного комитета Арского муниципального района от 11.09.2013 №1147

В целях дополнения и уточнения суммы финансирования муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы в Арском муниципальном районе, Арский районный исполнительный комитет ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Арского муниципального района на 2013-2017 годы, утвержденную постановлением исполнительного комитета Арского муниципального района от 11.09.2013г. №1147 «Об утверждении муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Арского муниципального района на 2013-2017 годы» и изложить ее в новой редакции согласно приложению.

2. В наименовании муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Арского муниципального района слова «2013-2017 годы» заменить словами «2013-2015 годы».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела инфраструктурного развития исполнительного комитета Р.В.Хабибуллина.

Руководитель
исполнительного комитета



И.А.Галимуллин

УТВЕРЖДАЮ

**Руководитель
исполнительного комитета
Арского муниципального района
Республики Татарстан**



И.А.Галимуллин

«7» апреля 2014 г.

**Муниципальная адресная
программа по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда
Арского муниципального района
на 2013-2015 годы**

г. Арск 2014 год

Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Арского муниципального района на 2013-2015 годы

Паспорт программы

Наименование программы	Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Арского муниципального района на 2013-2015 годы (далее – Программа)
Основания для разработки Программы	Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»
Государственный заказчик – координатор Программы	МО «Арский муниципальный район» Республики Татарстан
Основной разработчик Программы	Исполнительный комитет Арского муниципального района Республики Татарстан
Основные цели Программы	Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в региональной программе по переселению граждан, при условии, что орган местного самоуправления обеспечивает выполнение определенных федеральным законом условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда реформирования жилищно-коммунального хозяйства с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства
Основные задачи Программы	Переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным; снос многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; создание условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
Срок реализации Программы	2013-2015 годы

I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Одной из задач государственной жилищной политики в Республике Татарстан, направленной на комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающим доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем, является обеспечение реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

В настоящей Программе под аварийным жилищным фондом понимается совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения, отвечающие установленным требованиям.

Решению проблемы обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, препятствует отсутствие в бюджетах муниципальных образований средств, достаточных для переселения указанных граждан.

Проблема может быть решена при оказании соответствующей финансовой поддержки за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) и бюджета Республики Татарстан на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках настоящей Программы.

II. Основные цели, задачи и сроки реализации Программы

Основными целями Программы являются финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в региональной программе по переселению граждан, при условии, что орган местного самоуправления обеспечивает выполнение определенных федеральным законом условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда реформирования жилищно-коммунального хозяйства с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства.

Перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, приведен в приложении №1 к Программе.

Программа будет реализована в 2013-2015 годы.

III. Мероприятия Программы

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда производится в соответствии с жилищным законодательством путем предоставления жилого помещения гражданам в рамках Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»,

которое может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта.

Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда Арскому муниципальному образованию необходимо обеспечить в установленном порядке строительство домов, отвечающих условиям, указанным в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или приобретение жилых помещений в таких домах у застройщиков.

Кроме того, на уровне органов государственной власти Республики Татарстан и исполнительного комитета Арскому муниципальному району необходимо обеспечить выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных пунктами 5 – 9.1 и 12 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007г. №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

IV. Ресурсное обеспечение Программы

Финансовые средства для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда и средств бюджета Республики Татарстан. Общие расходы на реализацию Программы за счет всех источников финансирования составят 218473,377 тыс.рублей.

Объем средств долевого финансирования Программы на переселение граждан из аварийного жилищного фонда определяется в соответствии с перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, включенных в настоящую Программу, и планируемой стоимости строительства жилых помещений

Распределение средств финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы приведено в приложении №1 к настоящей Программе.

Размер предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам, приведены в приложении №1 к настоящей Программе.

V. Механизм реализации Программы

Государственный заказчик представляет заявки в Фонд для обеспечения долевого финансирования программных мероприятий, осуществляет контроль за ходом реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Исполнитель Программы – Исполнительный комитет Арского муниципального района Республики Татарстан – несет ответственность за реализацию мероприятий Программы, их конечные результаты, целевое использование выделяемых финансовых средств и обеспечивает:

разработку и утверждение муниципальной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренные пунктами 5 – 9.1 и 12 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 г. №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

проведение инвентаризации и последующего мониторинга аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования;

ведение отчетности о расходовании средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, и представление ее государственному заказчику Программы;

контроль за использованием бюджетных средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

VI. Организация управления Программой, контроль и оценка эффективности ее реализации

Общее руководство и контроль за ходом реализации Программы осуществляет государственный заказчик Программы, который в установленные сроки представляет в Фонд отчет о ходе реализации Программы и расходовании финансовых средств Фонда.

В целях формирования отчета государственный заказчик Программы обеспечивает получение необходимых отчетных данных о ходе реализации Программы от Исполнительного комитета Арского муниципального района Республики Татарстан.

Планируемые показатели выполнения Программы приведены в приложении №2 к настоящей Программе.

12	г.Арек, ул. М.Г.Ордыкова,34	117,4	1885817,40			35,7	985320	27600		81,7	900497,4	11022
13	г.Арек, ул. М.Г.Ордыкова,36	140,1	1544182,20							140,1	1544182,2	11022
14	г.Арек, ул. Астрономическая,2	128,3	1414122,60							128,3	1414122,6	11022
15	г.Арек, ул. Астрономическая,4	129	1421838,00							129	1421838	11022
16	г.Арек, ул. Гоголяна,2	93,33	1028683,26							93,33	1028683,26	11022
17	г.Арек, ул. Гоголяна,4	88,3	973242,60							88,3	973242,6	11022
18	г.Арек, ул. Гоголяна,14	50,9	561019,80							50,9	561019,8	11022
19	г.Арек, ул. Гоголяна,18	110,9	2086053,60			52,1	1437960	27600		58,8	648093,6	11022
20	г.Арек, ул. Гоголяна,20	26,3	289878,60							26,3	289878,6	11022
21	г.Арек, ул. Победы,1	56,2	619436,40							56,2	619436,4	11022
22	г.Арек, ул. Победы,2	30,8	594778,80			15,4	425040	27600		15,4	169738,8	11022
23	г.Арек, ул. Победы,4	111,6	1230055,20							111,6	1230055,2	11022
24	г.Арек, ул. Победы,6	117,7	1297289,40							117,7	1297289,4	11022
25	г.Арек, ул. Победы,8	64,2	707612,40							64,2	707612,4	11022
26	г.Арек, ул. Победы,10	99,7	1098893,40							99,7	1098893,4	11022
27	с.Шумбаши, ул.Северная, д.6	304,8	8412480,00			304,8	8412480	27600				
28	г.Арек, ул. Коммуны, д. 10	74,1	816730,20							74,1	816730,2	11022
29	г.Арек, ул. Коммуны, д. 12	87,2	961118,40							87,2	961118,4	11022
30	г.Арек, ул.Лактинова, д.54	92,5	1019535,00							92,5	1019535	11022
31	г.Арек, ул.Палорья, д.26	115,4	1271938,80							115,4	1271938,8	11022
32	г.Арек, ул.Первомайская, д.3	68,9	759415,80							68,9	759415,8	11022
33	г.Арек, ул.Школьная, д.22	174,6	3356780,40			86,4	2384640	27600		88,2	972140,4	11022
34	г.Арек, ул.Школьная, д.56	104,3	1149594,60							104,3	1149594,6	11022
35	г.Арек, ул.Астрономическая, д.6	185,7	2046785,40							185,7	2046785,4	11022
36	г.Арек, ул.Нижняя, д.39	87,2	961118,40							87,2	961118,4	11022
37	г.Арек, ул. Мостовая, 7а	93,3	1028352,60							93,3	1028352,6	11022
38	г.Арек, ул. Мостовая, 7б	71,4	786970,80							71,4	786970,8	11022
39	г.Арек, ул. Мостовая, 7в	118,6	1307209,20							118,6	1307209,2	11022
40	г.Арек, ул.Авиа, д.46	76,3	840978,60							76,3	840978,6	11022
41	г.Арек, ул.Заречная, д.3	115,5	1631125,80			21,6	596160	27600		93,9	1034965,8	11022
42	г.Арек, ул.Кленовая, д.8	180,9	2695129,20			42,3	1167480	27600		138,6	1527649,2	11022
43	г.Арек, ул.Мостовая, д.27	91,7	1010717,40							91,7	1010717,4	11022
44	г.Арек, ул.Нижняя, д.19	107	1179354,00							107	1179354	11022
45	г.Арек, ул.Очерная, д.20	109,2	1203602,40							109,2	1203602,4	11022
46	г.Арек, ул.Победа, д.3	81,4	897190,80							81,4	897190,8	11022
47	г.Арек, ул.Победа, д.5	56,4	1089140,40			28,2	778320	27600		28,2	310820,4	11022

