# РЕШЕНИЕ

### Арского районного Совета

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **от** | **«** | **6** | **»** | **декабря** | **2018 г.** |  | **№** | **215** |

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение Арского районного Совета от 18.07.2017 №138 «Об утверждении Положений о порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Арского муниципального района Республики Татарстан, продажа которых осуществляется без проведения торгов, о порядке определения размеров арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Арского муниципального района Республики Татарстан» |

В соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно ст. 3.1 Федерального закона от 25.01.2001 №137 –ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и в целях приведения в соответствие с законодательством Арский районный Совет **решил:**

1. В «Положение о порядке определения размеров арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Арского муниципального района Республики Татарстан» к решению Арского районного Совета №138 от 18.07.2017 «Об утверждении Положений о порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Арского муниципального района Республики Татарстан, продажа которых осуществляется без проведения торгов, о порядке определения размеров арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Арского муниципального района Республики Татарстан» внести следующие изменения:

 - пункт 2.1 части 2 « Определение величины арендной платы за землю» изложить в следующей редакции:

«2.1. Размер годовой арендной платы за пользование земельными участками рассчитывается по формуле:

*А= Кс\*Рс\*Кф*

где:

А - размер годовой арендной платы за земельный участок;

Кс – кадастровая стоимость земельного участка;

Рс - размер ставки земельного налога;

Кф - поправочный коэффициент к ставке земельного налога, учитывающий вид использования земельного участка, указанный в приложении к настоящему Положению».

- перечень поправочных коэффициентов, учитывающий вид использования земельного участка изложить в новой редакции, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Арского районного Совета №123 от 27.02.2012 «Об утверждении Положения «О порядке определения размеров арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности Арского муниципального района Республики Татарстан».

3. Опубликовать настоящее решение на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Палату имущественных и земельных отношений Арского муниципального района.

Глава Арского

муниципального района,

председатель Арского районного Совета И.Г.Нуриев

Приложение к Положению о порядке

определения размеров арендной платы за земельные участки, находящиеся

в муниципальной собственности Арского муниципального района Республики Татарстан

ПЕРЕЧЕНЬ

поправочных коэффициентов, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования земельного участка** | **Коэффициент** |
| Под сельскохозяйственное производство | 1,0 |
| Под жилье, личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество и дачное строительство | 1,0 |
| Под объекты производственной сферы | 1,0 |
| Под объекты, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | 1,0 |
| Под объекты, предназначенные для разработки полезных ископаемых, полос отвода автомобильных дорог, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности | 1,0 |
| Под складские объекты | 1,0 |
| Под административные здания, помещения и офисы | 2,0 |
| Под объекты оптовой торговли | 4,0 |
| Под объекты общественного питания | 4,0 |
| Под объекты розничной торговли (магазины, павильоны с торговой площадью, киоски мелкорозничной торговли), объекты рынков | 10,0 |
| Под гостиницы | 5,0 |
| Под объекты банковской, страховой, биржевой деятельности (в том числе платежные терминалы) | 10,0 |
| Под объекты рекламы (рекламные щиты и стенды, расположенные на основаниях) | 75,0 |
| Под гаражи | 1,0 |
| Под открытые стоянки автомототранспорта | 3,0 |
| Под объекты автосервиса и автозаправочные станции | 4,5 |
| Под специализированные стоянки (стоянки задержанных транспортных средств) | 0,1 |
| Под объекты очистных сооружений | 0,1 |
| Под строительство жилья и объектов, строящихся в целях реализации Закона Республики Татарстан от 27.12.2004 №69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан» | 0,1 |
| Под объекты гражданской авиации | 0,1 |
| Под спортивные объекты и сооружения | 0,17 |
| Под объекты рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 1,0 |
| Под водные объекты, находящиеся в обороте | 1,0 |
| Под объекты, занятые скверами, парками | 1,0 |
| Под прочие объекты | 2,0 |