

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

площадь Советская, д.12, г.Арск, 422000



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АРЧА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Совет майданы, 12 нче йорт, Арча шәһәре, 422000

Тел. (84366)3-00-44, факс (84366)3-11-44. E-mail: archa@tatar.ru. www.arsk.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от « 1 » февраля 2018 г.

№ 83

Об определении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2018 год

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13 июля 2007 года №31-ЗРТ "О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма", Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. №1691/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2018 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2018 года», статьями 49, 50, 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением исполнительного комитета Арского муниципального района от 16.06.2006 № 173 «О нормативах площади жилья при постановке на учет и предоставления жилья гражданам по социальному найму и по государственным жилищным программам», Исполнительный комитет Арского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить следующие пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2018 год:

1.1. Порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению:

1.1.1. Для одиноко проживающего гражданина – 1233474 рублей;

1.1.2. Для семьи из двух человек - 1569876 рублей;

1.1.3. Для семьи из трех человек – 2018412 рублей;

1.1.4. Для семьи из четырех человек – 2691216 рублей;

1.1.5. Для семьи из пяти человек – 3364020 рублей;

1.1.6. Для семьи из шести человек – 4036824 рублей;

1.1.7. Для семьи из семи человек – 4709628 рублей;

1.1.8. Для семьи из восьми человек - 5382432 рублей.

1.2. Размер порогового значения среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, согласно расчету (приложение №1) составляет:

1.2.1. Для одиноко проживающего гражданина – 11942.32 рублей;

1.2.2. Для семьи из двух человек – 7599.68 рублей;

1.2.3. Для семьи из трех и более человек – 6514.00 рублей.

2. Муниципальным образованиям Арского муниципального района использовать пороговые показатели, указанные в подпунктах 1.1. и 1.2. настоящего постановления, при постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3. Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) или на официальном сайте Арского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника отдела инфраструктурного развития по учету и распределению жилья исполнительного комитета С.С.Гатауллин.

Руководитель
исполнительного комитета



И.А.Галимуллин

МЕТОДИКА

определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2018 год.

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (далее - расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

СЖ = НП x PC x PC, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

PC - количество членов семьи;

PC - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, утверждаемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (на первый квартал 2018 года - 37 378 рублей).

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$\text{СЖ} = 37\,378 \times 33 = 1\,233\,474 \text{ рублей}$$

б) на семью из двух человек:

$$\text{СЖ} = 37\,378 \times 42 = 1\,569\,876 \text{ рублей}$$

в) на семью из трех человек:

$$\text{СЖ} = 37\,378 \times 18 \times 3 = 2\,018\,412 \text{ рублей}$$

г) на семью из четырех человек:

$$\text{СЖ} = 37\,378 \times 18 \times 4 = 2\,691\,216 \text{ рублей}$$

д) на семью из пяти человек:

$$\text{СЖ} = 37\,378 \times 18 \times 5 = 3\,364\,020 \text{ рублей}$$

е) на семью из шести человек:

$$\text{СЖ} = 37\,378 \times 18 \times 6 = 4\,036\,824 \text{ рублей}$$

ж) на семью из семи человек:

$$\text{СЖ} = 37\,378 \times 18 \times 7 = 4\,709\,628 \text{ рублей}$$

з) на семью из восьми человек:

$$\text{СЖ} = 37\,378 \times 18 \times 8 = 5\,382\,432 \text{ рублей}$$

2. Пороговое значение размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС}) - \text{КП}) / (0,3 \times \text{РС}), \text{ где}$$

ПД - пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь); (9% согласно ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Республики Татарстан" или 9/12 в месяц).

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения установлена Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1691/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2018 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам российской Федерации на I квартал 2018 года» по Республике Татарстан в размере 37 тысяч 378 рублей.

**Расчет
порогового значения дохода, приходящегося
на каждого члена семьи или одиноко
проживающего гражданина**

Табл. №1

НП - норма жилого помещения (кв. м)	СЖ - рыночная стоимость приобретения жилого помещения (СЖ = РС x РЦ x НП) (руб.)	РС - количество членов семьи (чел.)	РЦ - рыночная цена 1 кв. м жилого помещения (руб.)	ПС - процентная ставка по кредиту за месяц, %	КП - общее число платежей по кредиту (месяц)	Соотношение суммы кредита и стоимости квартиры	Соотношение платежа по кредиту с совокупным месячным доходом	ПД - пороговое значение дохода (руб.) (на семью)	Пороговое значение дохода (руб.) (на человека)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
			37 378	9/12=0.75	180	0,7	0,3		
33	1233474	1	37 378	0.75	180	0,7	0,3	11942.32	11942.32
42	1569876	2	37 378	0.75	180	0,7	0,6	15199.36	7599.68
54	2018412	3	37 378	0.75	180	0,7	0,9	19542.00	6514.00
72	2691216	4	37 378	0.75	180	0,7	1,2	26056.00	6514.00
90	3364020	5	37 378	0.75	180	0,7	1,5	32570.00	6514.00
108	4036824	6	37 378	0.75	180	0,7	1,8	39084.00	6514.00
126	4709628	7	37 378	0.75	180	0,7	2,1	45598.00	6514.00
144	5382432	8	37 378	0.75	180	0,7	2,4	52112.00	6514.00