



Условные обозначения

- Проектируемые красные линии
- Граница проектируемого квартала
- - - Граница благоустройства
- - - Граница индивидуальных земельных участков
- Линия застройки
- Проектируемые индивидуальные жилые дома
- Проектируемые общественные здания
- Формируемые участки усадебной застройки
- Проезды
- Тропушки
- Зеленины, газон

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
1	Общая площадь территории в границах спонсорского участка	га	41,2734
2	Территория неавтарного значения (в границах благоустройства)	га	41,7965
	Площадь проездов (8,0 м)	га	3,9563
	Площадь тротуаров (1,8 м)	га	1,9537
	Площадь озеленения	га	8,7919
3	Территория в границах квартала	га	41,2734
	Количество участков под застройку индивидуальными жилыми домами	шт	259
	Общая площадь участков под застройку индивидуальными жилыми домами	га	34,6447
	Общая площадь участков под застройку общественными зданиями	га	2,7121
	Площадь проездов (8,0 м)	га	8,4860
	Площадь тротуаров (1,8 м)	га	3,4464
	Площадь озеленения	га	1,9474
	Протяженность дорог	км	5,915

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Площадь	Кол-во	Примечание
1-50	Земельный участок под застройку индивидуальными жилыми домами	га	0,0750	50	Проект
51	Земельный участок под застройку индивидуальными жилыми домами	га	0,1028	1	Проект
52	Земельный участок под застройку индивидуальными жилыми домами	га	0,1084	1	Проект
53	Земельный участок под застройку индивидуальными жилыми домами	га	0,1140	1	Проект
54	Земельный участок под застройку индивидуальными жилыми домами	га	0,1065	1	Проект
55-229	Земельный участок под застройку индивидуальными жилыми домами	га	0,1000	175	Проект
230	Земельный участок под застройку индивидуальными жилыми домами	га	0,0954	1	Проект
231-233	Земельный участок под застройку индивидуальными жилыми домами	га	0,1000	7	Проект
238	Земельный участок под застройку индивидуальными жилыми домами	га	0,0601	1	Проект
239	Земельный участок под застройку индивидуальными жилыми домами	га	0,0775	1	Проект
240-259	Земельный участок под застройку индивидуальными жилыми домами	га	0,1000	20	Проект
260	Центр обслуживания социального, культурно-бытового и коммунального назначения	га	0,3000	1	Проект
261	Участок детского дошкольного учреждения на 55 мест, расположенный на 30 мест	га	0,1000	1	Проект
262	Зона для физкультурно-спортивных занятий	га	1,0611	1	Проект
263	Детская игровая зона	га	0,5081	1	Проект
264-269	Площадь для спортивных мероприятий	м ²	16,0	3	Проект

Примечания

1. Схема размещения объектов капитального строительства разработана в масштабе 1:1000 на топографической схеме, предоставленной отделом Инфраструктурного развития исполнительного комитета Арского муниципального района РТ
2. Система координат местная МСК-16
3. Система высот Балтийская
4. Высота сечения рельефа - 0,5 м
5. Все размеры даны в метрах

Изм. К.уч. Лист №подл. Подл. Дата				Заказчик:	Исполнительный комитет г. Арск, РТ
Архитектор: Кашаникова А.К.				Проект планировки квартала усадебной застройки в с. Большие Верезы Арского р-на РТ	
ГАП:	Дмитриев Н.М.	Лист:	ГП-3	Листов:	
Директор:	Дмитриев Н.М.	Схема размещения объектов капитального строительства. Генплан (основной чертеж) М 1:1000		© 2018 Арская архитектура Дмитрий Николаевич Ишаров-Оте 2018 г.	