

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от « 29 » ноября 2018 г.

№ 232

**О подготовке проекта внесения изменений в
генеральный план муниципального
образования «город Арск» Арского
муниципального района Республики
Татарстан.**

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, исполнительный комитет города Арск ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект изменений в генеральный план муниципального образования «город Арск» Арского муниципального района Республики Татарстан в части включения земельного участка, с кадастровым номером 16:09:000000:1352 в границы с.Тюбяк-Чекурча Арского муниципального района Республики Татарстан для создания детского молодежного лагеря на базе ГРК «Рыбацкая деревня» с переводом категории земель: «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов».

2. Подготовить проект изменений в генеральный план муниципального образования «город Арск» Арского муниципального района Республики Татарстан в части включения земельных участков, с кадастровым номером 16:09:230302:165 в границы г. Арск Арского муниципального района Республики Татарстан для жилищного строительства.

3. Подготовить проект изменений в генеральный план муниципального образования «город Арск» Арского муниципального района Республики Татарстан в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 16:09:230301:60, 16:09:230302:150 с переводом категории земель в «земли промышленности» для создания пункта весового контроля ГБУ «Безопасность дорожного движения».

4. Подготовить проект изменений в генеральный план муниципального образования «город Арск» Арского муниципального района Республики Татарстан в части изменения функциональных зон земельного участка с

кадастровым номером 16:09:01:01:13:0127 с целью приведения в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Установить срок разработки проекта изменений в генеральный план муниципального образования «город Арск» Арского муниципального района Республики Татарстан согласно п.п.1-4 настоящего постановления в срок до 2-х месяцев.

6. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Арского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета города Арск по жилищно-коммунальным и земельным вопросам Юсупова Л.Р.

Руководитель исполнительного
комитета города Арск




Р.Ф.Касимов

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работы по теме:

«Разработка проекта местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «город Арск» Арского муниципального района Республики Татарстан»

| № п/п | Наименование разделов | Содержание разделов | Примечание |
|-------|---|---|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Вид градостроительной документации | Документация по территориальному планированию сельского поселения | |
| 2 | Заказчик | Исполнительный комитет Арского муниципального района Республики Татарстан | |
| 3 | Основание для выдачи задания | Конкурс | |
| 4 | Наименование объекта | Генеральный план муниципального образования «город Арск» (внесение изменений) | |
| 5 | Источники финансирования | Бюджет Республики Татарстан | |
| 6 | Основные характеристики | Месторасположение муниципального образования «город Арск» – Арский муниципальный район, Республика Татарстан. Площадь территории муниципального образования – 8486,03 га. Численность населения – 23 196 чел. | |
| 7 | Исполнитель | Определяется по итогам конкурса | |
| 8 | Нормативно-правовая база, учет которой обязателен | <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ); - Закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ); - Закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (№ 111-ФЗ) - Лесной кодекс Российской Федерации (№200-ФЗ); - Водный кодекс Российской Федерации (№74-ФЗ); - Федеральный Закон (№7-ФЗ) «Об охране окружающей | |

| | | | |
|----|---|---|--|
| | | <p>среды»;</p> <p>- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ);</p> <p>- иные законодательные акты.</p> | |
| 9 | Цель работы | <p>Целью работы является Генеральный план муниципального образования "город Арск" (внесение изменений в части включения земельных участков, с кадастровыми номерами в части включения земельного участка, с кадастровым номером 16:09:000000:1352 в границы с.Тюбяк-Чекурча Арского муниципального района Республики Татарстан для создания детского молодежного лагеря на базе ГРК «Рыбачья деревня» с переводом категории земель: «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов», в части включения земельных участков, с кадастровым номером 16:09:230302:165 в границы г. Арск Арского муниципального района Республики Татарстан для жилищного строительства, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 16:09:230301:60, 16:09:230302:150 с переводом категории земель в «земли промышленности» для создания пункта весового контроля ГБУ «Безопасность дорожного движения», в части изменения функциональных зон земельного участка с кадастровым номером 16:09:01:01:13:0127 с целью приведения в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> | |
| 10 | Исходные данные для проектирования, предоставляемые муниципальным образованием или органом местного самоуправления: | <p>Материалы землеустройства и землепользования поселения, в том числе населенных пунктов в электронном виде.</p> <p>Картографические и топографические материалы.</p> <p>Сведения о современном использовании территории.</p> <p>Ранее разработанная, утвержденная градостроительная документация (при наличии), утвержденные программы социально-экономического развития муниципального образования, федеральные и региональные программы, др. материалы, касающиеся развития муниципального образования.</p> <p>Границы проектируемой территории принять в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 7-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Арский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».</p> | |
| 11 | Состав и содержание генерального плана | <p>Состав и содержание Генерального плана принять в соответствии со статьей 23 «Содержание генерального плана поселения и генерального плана городского округа» Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>1. Состав и содержание утверждаемой части Часть 1 (утверждаемая часть). <i>Текстовые материалы:</i> Положение о территориальном планировании,</p> | |

включает в себя:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Графические материалы:

- Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;
- Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;
- Карта функциональных зон поселения или городского округа.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения, городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином

государственном реестре недвижимости.

2. Состав и содержание обосновывающей части

Часть 2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана.

Текстовые материалы содержат:

- сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, городского округа;
- обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;
- оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий;
- утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;
- утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых

для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

- перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;
- сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- границы поселения, городского округа;
- границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа;
- местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа;
- особые экономические зоны;
- особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- территории объектов культурного наследия;
- территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- зоны с особыми условиями использования территорий;
- территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- границы лесничеств, лесопарков;

| | | | |
|----|---|---|--|
| | | - иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района. | |
| 12 | Порядок согласования и утверждения генерального плана | Проект генерального плана муниципального образования "город Арск" (внесение изменений) подлежит согласованию и утверждению в установленном законодательством РФ и РТ порядке в соответствии со статьей 24 «Подготовка и утверждение генерального плана поселения, генерального плана городского округа», и со статьей 25 «Особенности согласования проекта генерального плана поселения, генерального плана городского округа» Градостроительного кодекса РФ. | |
| 13 | Публичные слушания по генеральному плану | Проект генерального плана муниципального образования "город Арск" (внесение изменений) подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьей 28 «Публичные слушания по проектам генеральных планов поселений». Исполнитель осуществляет подготовку графических и текстовых материалов для открытого доступа в сети Интернет. Проведение публичных слушаний осуществляет Заказчик. | |
| 14 | Согласования генерального плана | Исполнитель совместно с Заказчиком осуществляет подготовку графических и текстовых материалов для проведения процедуры согласования: - для опубликования в СМИ и размещения в информационной системе территориального планирования; - для согласования с органами местного самоуправления муниципального образования "город Арск"; - для согласования с органами местного самоуправления Арского муниципального района, в границах которого находится поселение; - для согласования с органами исполнительной власти Республики Татарстан; - для согласования в федеральных органах государственной власти(*); Заказчик осуществляет процедуры согласования в порядке, установленном законодательством РФ | |
| 15 | Технические требования к проекту генерального плана | Карты, содержащиеся в проекте генерального плана поселения, должны быть выполнены в бумажном и электронном виде в формате ГИС ArcGis. Семантические данные должны быть | |

| | | | |
|----|--|---|--|
| | | привязаны к графической информации. В бумажном виде карты должны быть выполнены в масштабе 1:10000, 1:100000. | |
| 16 | Этапы разработки генерального плана | Этапы разработки генерального плана: 1. Разработка проекта генерального плана муниципального образования "город Арск" (внесение изменений); 2. Подготовка проекта генерального плана муниципального образования "город Арск" (внесение изменений) для проведения согласования; 3. Корректировка проекта генерального плана муниципального образования "город Арск" (внесение изменений) по результатам проведения согласований; 4. Подготовка итоговой редакции генерального плана муниципального образования "город Арск" (внесение изменений) для передачи Заказчику для утверждения. Выпуск проекта. | |
| 17 | Сроки и этапы разработки | Со дня заключения договора, после предоставления всех исходных данных, 8 месяцев. | |
| 18 | Особые условия | В ходе разработки проектной документации в задание могут быть внесены согласованные в установленном порядке необходимые изменения и дополнения. В ходе работы по проекту может возникнуть необходимость в размежевании земельных участков. Размежевание земельных участков осуществляет Заказчик, на основании отдельного (дополнительного соглашения). Разработка проекта будет приостановлена до момента проведения размежевания. | |
| 19 | Требования к оформлению проектного материала | Проектные материалы передаются Заказчику в 4 экземплярах: 3 экз.- на бумажном носителе, 1 экз.- в электронном виде. | |
| 20 | Результат работ | Генеральный план муниципального образования "город Арск" (внесение изменений). | |