|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ****Арча муниципаль районы****Утар Аты авыл җирлеге** **башкарма комитеты**422017, Арча муниципаль районыУтар Аты авылы, Кооператив урамы, 22тел. 50-4-22, 50-3-31 |  | **РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН****Арский муниципальный район** **Исполнительный комитет** **Утар-Атынского сельского поселения**422017, Арский муниципальный район с.Утар-Аты, ул. Кооперативная, 22тел. 50-4-22, 50-3-31 |

**от « 08 » апреля 2013 г. №13**

**Постановление**

 **Исполнительного комитета Утар-Атынского сельского поселения**

**Об утверждении Положения**

**о порядке передачи принадлежащих**

**гражданам на праве собственности**

**и свободных от обязательств третьих**

**лиц жилых помещений в муниципальную**

**собственность и заключения с этими**

**гражданами договоров социального найма**

В целях упорядочения приема жилых помещений в состав муниципального жилого фонда Утар-Атынского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан , в соответствии со ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 9.1 Федерального закона от 4 июля 1991 года N 1541-I «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» исполнительный комитет Утар-Атынского сельского поселения постановил:

1.Утвердить прилагаемое Положение о порядке передачи принадлежащих гражданам на праве собственности и свободных от обязательств третьих лиц жилых помещений в муниципальную собственность и заключения с этими гражданами договоров социального найма.

2.Разместить настоящее постановление на информационных стендах в местах массового скопления граждан по адресу: РТ, Арский район с. Утар-Аты ул. Кооперативная д.22 и в разделе «Поселения района» официального сайта Арского муниципального района в сети Интернет.

Глава Утар-Атынского

сельского поселения А.Г.Хакимзянов

Приложение к постановлению

исполнительного комитета

Утар-Атынского сельского поселения

от 08 апреля 2013 года №13

**Положение**

 **о порядке передачи принадлежащих гражданам на праве собственности и свободных от обязательств третьих лиц жилых помещений в муниципальную собственность и заключения с этими гражданами договоров социального найма**

1.Общие положения

1.Настоящее Положение определяет порядок передачи в муниципальную собственность приватизированных гражданами жилых помещений года при условии, что приватизированное жилое помещение является единственным местом постоянного проживания (с постоянной регистрацией по месту жительства), свободным от обязательств (долей в праве собственности на жилые помещения) для граждан, представивших заявления и документы, подтверждающие их право собственности на отчуждаемое жилое помещение.

2.Граждане, приватизировавшие жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания вправе с согласия всех собственников безвозмездно передать принадлежащие им на праве собственности помещения, в муниципальную собственность поселения, а поселение принимает их в собственность и заключает договоры социального найма переданного жилого помещения с гражданами передавшими жилое помещение.

3.Предметом договора социального найма является изолированное жилое помещение, состоящее из квартиры либо одной или нескольких комнат в коммунальной квартире.

Не могут быть приняты в муниципальную собственность часть комнаты или комната, связанная с другой комнатой общим входом (смежные комнаты).

4.Установленный настоящим положением порядок не распространяется на передачу в муниципальную собственность жилых помещений, приобретенных гражданами в собственность по договорам купли-продажи, мены, дарения, ренты, другими договорам и в порядке наследования.

5.Приему-передаче в муниципальную собственность подлежат приватизированные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания и находящиеся в надлежащем техническом состоянии.

6.Собственник, допустивший самовольную перепланировку и переустройство занимаемого жилого помещения и подсобных помещений, обязан согласовать и оформить произведенные изменения в установленном порядке до передачи приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность.

В случае если в ходе согласования соответствующими службами будет установлено, что перепланировка и переустройство жилого и подсобных помещений произведены с нарушением установленных строительных и жилищных норм и правил, собственник обязан за свой счет привести передаваемое жилое помещение в прежнее состояние.

2.Порядок передачи жилых помещений, ранее приватизированных гражданами, в муниципальную собственность .

7. Основанием для оформления договора передачи жилых помещений, ранее приватизированных гражданами, в муниципальную собственность является представляемое гражданами в исполнительный комитет Утар-Атынского сельского поселения заявление (Приложение №1).

8.Заявление подписывается всеми совершеннолетними членами семьи, участвовавшими в приватизации данного жилого помещения, в том числе гражданами, признанными судом ограниченно дееспособными и несовершеннолетними, достигшими возраста 14 лет. Граждане, признанные судом ограниченно дееспособными, и несовершеннолетние, достигшие возраста 14 лет, действуют с согласия их законных представителей.

К заявлению прилагаются:

- документы, удостоверяющие право собственности на жилое помещение;

 - разрешение органа опеки и попечительства - в случаях, если собственниками (сособственниками) являются несовершеннолетние и (или) совершеннолетние граждане, признанные в судебном порядке недееспособными или ограниченно дееспособными;

- нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной, - в случаях, если договор передачи жилого помещения в муниципальную собственность оформляется доверенным лицом гражданина.

9.На гражданах лежит ответственность за достоверность сведений о том, что приватизированные жилые помещения свободны от обязательств третьих лиц, не находятся под арестом и являются их единственным местом постоянного проживания.

10.В срок до одного месяца с даты подачи собственником заявления и представления всех необходимых документов исполнительный комитет Утар-Атынского сельского поселения принимает решение о принятии жилого помещения в муниципальную собственность. Договор передачи приватизированного жилого помещения (Приложение№2) заключается между исполнительным комитетом Утар-Атынского сельского поселения и собственником (собственниками) в десятидневный срок со дня принятия решения.

11.После подписания договора передачи жилого помещения в муниципальную собственность и государственной регистрации права муниципальной собственности городское поселение осуществляет право владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением в соответствии с его назначением.

3.Порядок заключения договора социального найма

 12.Исполнительный комитет Утар-Атынского сельского поселения обязан в течение 10 календарных дней после регистрации права муниципальной собственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, заключить с гражданином (гражданами), указанным (указанными) в заявлении о приеме в муниципальную собственность приватизированного жилого помещения, договор социального найма на переданное жилое помещение.

13.Основанием для заключения договора социального найма с гражданами является договор передачи приватизированного жилого помещения в собственность Утар-Атынского сельского поселения.

14.Члены семьи нанимателя, не участвовавшие в приватизации и (или) постоянно проживающие и вселенные в приватизированное жилое помещение до момента его передачи в муниципальную собственность, имеют равные с нанимателями права и обязанности.

4.Заключительные положения

 15. Собственникам жилых помещений не может быть отказано в заключении договора передачи жилых помещений в муниципальную собственность за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

16. Расходы, связанные с государственной регистрацией права муниципальной собственности, несет исполнительный комитет Утар-Атынского сельского поселения.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №1 к Положению о порядке передачи принадлежащих гражданам на праве собственности и свободных от обязательств третьих лиц жилых помещений в муниципальную собственность и заключения с этими гражданами договоров социального найма  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Главе Утар-Атынского сельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О. (собственника жилого помещенияили уполномоченного лица, действующего по доверенности), проживающего по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_электронный адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Заявление

 Прошу принять в муниципальную собственность жилое помещение по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Указанная квартира (дом) находится в собственности гр.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Прошу (просим) заключить со мной договор социального найма на жилое помещение, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, включив в состав семьи гр.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Дата: Подпись:

Приложение №2 к Положению о порядке

передачи принадлежащих гражданам

на праве собственности и свободных от

обязательств третьих лиц жилых

помещений в муниципальную собственность

и заключения с этими гражданами договоров

 социального найма

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

ДОГОВОР № \_\_\_\_

о передаче принадлежащих гражданам на праве собственности и свободных

от обязательств третьих лиц жилых помещений в муниципальную собственность Муниципального образования Утар-Атынское сельское поселение

с. Утар-Аты "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Мы, гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., паспорт, дата выдачи, кем выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

проживающий(ие) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый(ые) в дальнейшем "Собственник (Собственники)", с одной стороны, и исполнительный комитет Утар-Атынского сельского поселения в лице Главы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В силу настоящего договора гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гр.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании заявления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

передают в муниципальную собственность муниципального образования Утар-Атынское сельское поселение жилое помещение, находящееся по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Указанное жилое помещение состоит из \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) жилых комнат, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) кв. м, в том числе жилой площадью \_\_\_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_) кв. м. Жилое помещение расположено на \_\_\_\_\_\_\_ этаже \_\_\_\_\_\_-этажного

жилого дома.

3. Указанное жилое помещение принадлежит Собственнику (Собственникам) на праве собственности (долевой собственности по \_\_ доли в праве собственности каждому) на основании договора передачи жилого помещения в собственность № \_\_\_\_\_от "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_ года, заключенного с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и зарегистрированного в в установленном законом порядке.

4. В указанном жилом помещении кроме Собственника (Собственников)

проживают, зарегистрированы и имеют право пользования данной жилой площадью

гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Исполнительный комитет Утар-Атынского сельского поселения в соответствии со статьей 9.1 Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" принимает, а гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ передают указанное жилое помещение в муниципальную собственность.

6. До подписания настоящего договора указанное жилое помещение никому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

В жилом помещении перепланировок и переустройств не производилось.

Судебного спора о нем не имеется.

7. Муниципальное образование Утар-Атынское сельское поселение приобретает право собственности на указанное жилое помещение с момента государственной регистрации перехода права собственности, и жилое помещение считается переданным от Собственника (Собственников) муниципальному образованию.

8. За Собственником (Собственниками), а также членами его семьи гр.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сохраняется право пользования жилым помещением.

Пользование жилым помещением осуществляется в соответствии с договором социального найма жилого помещения, заключаемым в письменной форме на основании настоящего договора между наймодателем - исполнительным комитетом Утар-Атынского сельского поселения и нанимателем.

9. Настоящий договор составлен и подписан в \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа, уполномоченного на регистрацию прав собственности в установленном законодательством прядке.

Подписи Сторон:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_