|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Исполнительный комитет**  **НОВОКИНЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **Арского МУНИЦИПАЛЬНОГО района**  **РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**  улица Советская, д.10, с.Новый Кинер, Арский муниципальный район, 422031 |  | **ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ**  **Арча муниципаль районы**  **ЯҢА КЕНӘР АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ**  **башкарма комитеты**  Совет урамы, 10 нче йорт, Яңа Кенәр авылы,  Арча муниципаль районы, 422031 |
| Тел.,факс (84366)9-12-65, (84366)9-12-68, 9-12-60. E-mail: Nkin.Ars@tatar.ru | | |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАРАР**

**от «15» марта 2019 г. № 18**

**О создании комиссии по подготовке проекта «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования " Новокинерское сельское поселение» Арского муниципального района"**

В соответствии со

[статьями 8](kodeks://link/d?nd=901919338&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007EE0KI"\o"’’Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 3 августа 2018 года) (редакция, действующая с 1 января 2019 года)’’Кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗСтатус: действующая редакция (действ. с 01.01.2019)), 31-

[33 Градостроительного кодекса Российской Федерации](kodeks://link/d?nd=901919338&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000008QS0M9"\o"’’Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 3 августа 2018 года) (редакция, действующая с 1 января 2019 года)’’Кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗСтатус: действующая редакция (действ. с 01.01.2019)) ,

[Законом Республики Татарстан от 25.12.2010 г. N 98-ЗРТ "О градостроительной деятельности в Республики Татарстан",](kodeks://link/d?nd=423858388"\o"’’О градостроительной деятельности в Республике Татарстан (с изменениями на 30 ноября 2018 года)’’Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 N 98-ЗРТСтатус: действующая редакция) Исполнительный комитет Новокинерского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать комиссию по подготовке проекта «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования " Новокинерское сельское поселение» Арского муниципального района", утвердить

[ее состав](kodeks://link/d?nd=549309083&point=mark=00000000000000000000000000000000000000000000000002OL9AVI"\o"’’О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального ...’’Постановление Исполнительного комитета Шеланговского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района ...Статус: действующая редакция)  согласно

[приложению №1](kodeks://link/d?nd=549309083&point=mark=00000000000000000000000000000000000000000000000002OL9AVI"\o"’’О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального ...’’Постановление Исполнительного комитета Шеланговского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района ...Статус: действующая редакция) .

2. Утвердить Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования " Новокинерское сельское поселение» Арского муниципального района" согласно

[приложению №2](kodeks://link/d?nd=549309083&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000033N1C5F"\o"’’О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального ...’’Постановление Исполнительного комитета Шеланговского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района ...Статус: действующая редакция) .

3. Установить этапы градостроительного зонирования согласно

[приложению №3.](kodeks://link/d?nd=549309083&point=mark=00000000000000000000000000000000000000000000000003P70LCT"\o"’’О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального ...’’Постановление Исполнительного комитета Шеланговского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района ...Статус: действующая редакция)

4. Установить порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Новокинерское сельское поселение» Арского муниципального района" согласно приложению №4.

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Арского муниципального района, а также на информационных стендах Новокинерского сельского поселения.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Новокинерского

сельского поселения Фахрутдинов Р.А.

Приложение №1

к Постановлению Исполнительного комитета

Новокинерского сельского поселения

Арского муниципального района

**Состав комиссии по подготовке проекта «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Новокинерское сельское поселение» Арского муниципального района»**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **ФИО** | **Должность** |
| Фахрутдинов Рафаиль Агзамович | глава сельского поселения |
| Назмутдинов Наиль Мухамедбакиевич | заместитель руководителя исполнительного комитета сельского поселения |
| Нигаматуллин Мансур Вилданович | заместитель руководителя исполнительного комитета сельского поселения |
| Ахметзянов Илдар Равилович | секретарь исполкома сельского поселения |
| Хабибрахманов Ильдар Мухамедович | директор ООО «Новокинерские комунальные услуги» |

Приложение №2

к Постановлению Исполнительного комитета

Новокинерского сельского поселения

Арского муниципального района

**Положение о комиссии по подготовке проекта «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Новокинерское сельское поселение» Арского муниципального района»**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Для создания последовательного совершенствования и обеспечения эффективного функционирования системы регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования "Новокинерское сельское поселение" Арского муниципального района (далее - Поселение) формируется комиссия по подготовке проекта об утверждении Правил землепользования и застройки Поселения (далее - Комиссия).

Комиссия формируется на основании постановления Исполнительного комитета Новокинерского сельского поселения Арского муниципального района.

Комиссия является постоянно действующей и осуществляет свою деятельность в период до принятия Решения Совета Новокинерского сельского поселения "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Новокинерское сельское поселение" Арского муниципального района на основании настоящего Положения.

**2. СОСТАВ КОМИССИИ**

2.1. Состав Комиссии утверждается Постановлением Исполнительного комитета Новокинерское сельского поселения Арского муниципального района.

**3. КОМПЕТЕНЦИЯ КОМИССИИ**

3.1. К компетенции Комиссии относятся:

3.1. Организация процесса последовательного формирования совершенствования системы регулирования землепользования и застройки, в том числе разработки проекта Правил землепользования и застройки, а в последующем их реализации;

3.2. Рассмотрение предложений граждан и юридических лиц в связи с разработкой проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования "Новокинерское сельское поселение";

3.3. Организация и проведение публичных слушаний по проекту об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Новокинерское сельское поселение" Арского муниципального района;

3.4. Вынесение заключения по результатам публичных слушаний, подготовка рекомендаций и направление их Главе Новокинерского сельского поселения Арского муниципального района в соответствии с

[Градостроительным кодексом Российской Федерации](kodeks://link/d?nd=901919338"\o"’’Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 3 августа 2018 года) (редакция, действующая с 1 января 2019 года)’’Кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗСтатус: действующая редакция (действ. с 01.01.2019)) .

**4. ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ**

4.1. Комиссия собирается по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

4.2. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленной численности членов Комиссии.

4.3. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от присутствующих членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя является решающим.

4.4. Предложения граждан и юридических лиц направляются на имя председателя Комиссии. Председатель Комиссии обеспечивает их рассмотрение на заседаниях Комиссии в течение двух недель.

4.5. По результатам рассмотрения указанных в п. 4.4 предложений принимается решение, которое отражается в протоколе.

Приложение №3

к Постановлению Исполнительного комитета

Новокинерского сельского поселения

Арского муниципального района

**Последовательность градостроительного зонирования применительно к территориям поселения**

1. Жилые зоны.

2. Общественно-деловые зоны.

3. Производственно-коммунальные зоны.

4. зоны специального назначения.

5. Зоны рекреационного назначения.

6. Зоны сельскохозяйственного использования.

Приложение №4

к Постановлению Исполнительного комитета

Новокинерского сельского поселения

Арского муниципального района

**Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования " Новокинерское сельское поселение» Арского муниципального района»**

1. С момента опубликования постановления Исполнительного комитета Новокинерского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан " Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Новокинерское сельское поселение» Арского муниципального района» (далее - проект об утверждении Правил) в течение срока проведения работ по подготовке проекта об утверждении Правил заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта об утверждении Правил землепользования и застройки (далее - Комиссия) предложения по подготовке проекта об утверждении Правил.

2. Предложения могут быть направлены по почте либо нарочно для передачи предложений непосредственно в Комиссию (с пометкой "В Комиссию по подготовке проекта об утверждении Правил землепользования и застройки") по адресу: 422031, Республика Татарстан, Арский район, с. Новый Кинер, ул.Советская, д.10 Исполнительный комитет Новокинерского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан.

Контактные телефоны: 8-84 (366) 91-2-65, 8-84 (366) 91-2-68 .

3. Предложения должны быть изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивом почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта об утверждении Правил, Комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта об утверждении Правил, не рассматриваются.

6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.