Информация

С 01.01.2019 в рамках эксперимента вступил в силу Федеральный закон [ФЗ № 422](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_311977/) от 27.11.2018, согласно которому физические лица без оформления ИП могут вести [самостоятельную деятельность](http://rabotnik-info.ru/samozanyatye/#3) (кроме видов деятельности, для которых оформление ИП является обязательным, согласно законодательству РФ), на доходы от которой устанавливается специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (НПД).  Новый налоговый режим ввели в Москве, Московской и Калужской областях и в Республике Татарстан.

Кто может стать самозанятым: это репетиторы, фотографы, швеи, няни, программисты, парикмахеры, наемные строители, продавцы собственного товара, мастера маникюра, **лица сдающие квартиры в аренду**, курьеры (доставка), грузоперевозки, введение домашнего хозяйства, мастер по ремонту автомобилей и т.д, в общем те граждане которые предоставляют услуги.

В соответствии с действующим законодательством, если владелец квартиры сдает (съемщикам) по договору найма, он должен платить налог на доход, полученный от нанимателя, в размере 13%*.* Вовремя предоставлять декларацию и уплачивать налог за полученный доход — прямая обязанность налогоплательщика. Штраф за неуплату составляет от 20% до 40% от неуплаченной суммы.

Обращаем внимание, исходя из вышеизложенного, появилась возможность зарегистрироваться в качестве самозанятого и платить налог по ставке 4% при работе с физическими лицами, а при работе с юридическими лицами 6%, вместо 13%. Заполнение декларации, сдача отчетов, отсутствие онлайн-кассы, взносов в пенсионный фонд явка по тем или иным основаниям в налоговый орган в данном случае не требуется. Чтобы стать самозанятым, нужно встать на учёт в качестве налогоплательщика. Сделать это нужно с помощью мобильного приложения «Мой налог», которое было разработано специально для эксперимента. Все сведения о доходах будут передаваться в налоговую с помощью приложения «Мой налог». Самозанятый сам будет решать, какие поступления считать доходом, а какие — нет. Можно будет привязать карту своего банка-партнёра в мобильном приложении смартфона, и налог спишется автоматически (если вы сами добровольно подключите автоплатёж — предоставить налоговой право списывать и перечислять средства с банковского счёта на уплату налогов.

Покупателю нужно будет выдать чек, который также формируется через мобильное приложение. Чек также можно будет распечатать или отправить по электронной почте.

Подробную информацию можно получить в отделе экономики и финансов исполнительном комитете Арского муниципального района по тел. 3-18-44 или (8917-281-70-83).