**Палата имущественных и земельных отношений Арского муниципального района Республики Татарстан (далее – Продавец) в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, сообщает**

**о проведении аукциона по реализации на право собственности земельного участка:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Местоположение, площадь, кадастровый номер**  **земельного участка** | **Категория земель** | **Разрешенное**  **использование** | **Начальная**  **цена,**  **руб. /год** | **Шаг**  **аукциона**  **(3% от**  **начальной цены),**  **руб.** | **Задаток**  **(25% от начальной цены),**  **руб.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **6** | **7** | **8** |
| **1** | **Республика Татарстан, Арский муниципальный район, МО «г. Арск», д. Васильева Бужа, ул. Центральная, д. 5 – 1 000 кв.м.**  **Кадастровый номер**  **16:09:010201:397** | **земли населенных пунктов** | **для индивидуальной жилой застройки** | **350 000,00** | **10 500,00** | **87 500,00** |
| **2** | **Республика Татарстан, Арский муниципальный район, Старочурилинское сельское поселение –4 000 кв.м.**  **Кадастровый номер**  **16:09:040602:150** | **земли сельскохозяйственного назначения** | **для иных видов сельскохозяйственного использования** | **29 600,00** | **888,00** | **7 400,00** |
| **Основание для проведения аукциона: постановление Исполнительного комитета Арского муниципального района Республики Татарстан от «19 » декабря 2019 года № 1112** | | | | | | |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Арск» Арского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Совета муниципального образования «город Арск» от 02.03.2018 № 83; согласно Правил землепользования и застройки в Старочурилинском сельском поселении Арского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Совета Старочурилинского сельского поселения от 29.11.2012 №24.**

**Информацией о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта можно ознакомиться на сайте** torgi.gov.ru.

**Обременение и ограничения земельного участка: не имеются.**

**О проведении аукциона по реализации на право заключения договора аренды земельного**

**участка:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Местоположение, площадь, кадастровый номер**  **земельного участка** | **Категория земель** | **Разрешенное**  **использование** | **Срок аренды, лет** | **Начальная**  **цена,**  **руб. /год** | **Шаг**  **аукциона**  **(3% от**  **начальной цены),**  **руб.** | **Задаток**  **(25% от начальной цены),**  **руб.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| **3.** | **Республика Татарстан, Арский муниципальный район, МО «г. Арск», г. Арск, ул. Большая, д. 73/10 а – 74 кв.м.**  **Кадастровый номер**  **16:09:010112:835** | **земли населенных пунктов** | **для строительства хозяйственных построек** | **10** | **4 366,00** | **130,**  **98** | **1091,50** |
| **4.** | **Республика Татарстан, Арский муниципальный район, МО «г. Арск», г. Арск, ул. Большая, д. 73/10 – 36 кв.м.**  **Кадастровый номер**  **16:09:010112:836** | **земли населенных пунктов** | **для строительства хозяйственных построек** | **10** | **2 124,00** | **63,72** | **531,00** |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Арск» Арского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Совета муниципального образования «город Арск» от 02.03.2018 № 83.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **5.** | **Республика Татарстан, Арский муниципальный район, Среднекорсинское сельское поселение – 67 725 кв.м.**  **Кадастровый номер**  **16:09:050902:51** | **земли сельскохозяйственного назначения** | **для сельскохозяйственного производства** | **10** | **6 800,00** | **204,00** | **1 700,00** |
| **6.** | **Республика Татарстан, Арский муниципальный район, Янга-Салское сельское поселение – 814 873 кв.м.**  **Кадастровый номер**  **16:09:290303:143** | **земли сельскохозяйственного назначения** | **для сельскохозяйственного производства** | **10** | **89 636,00** | **2689,00** | **22 409,00** |
| **Основание для проведения аукциона: постановление Исполнительного комитета Арского муниципального района Республики Татарстан от «19 » декабря 2019 года № 1112** | | | | | | | |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правил землепользования и застройки Среднекорсинского сельское поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Совета Среднекорсинского сельского поселения от 29.11.2012 № 22, согласно Правил землепользования и застройки Янга-Салское сельское поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Совета Янга-Салского сельского поселения от 29.11.2012 № 32.**

**Информацией о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта можно ознакомиться на сайте** torgi.gov.ru.

**Обременение и ограничения земельного участка: не имеются.**

**Организатор аукциона:** Палата имущественных и земельных отношений Арского муниципального района Республики

Татарстан.

**Дата и время начала приема заявок: 20.12.2019г. с 08:00 часов.**

**Дата и время окончания приема заявок: 20.01.2020 г. до 16:00 часов.**

**Аукцион состоится: 22.01.2020 г. в 10:00 часов.**

**Определение победителя аукциона - решение аукционной комиссии до 17:00ч. 22.01.2020 г.**

**Осмотр земельного участка состоится с 14:00-16:00 часов 26.12.2019 г.**

**Извещение о проведении аукциона** размещено на сайте <http://arsk.tatarstan.ru>, torgi.gov.ru.

**Срок принятия решения об отказе в проведении торгов:** в соответствии с действующим законодательством. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Арского муниципального района http://arsk.tatarstan.ru и на [официальном сайте](consultantplus://offline/ref=DC3151AA0BABB8771CAF09E699130C895327576DB2E735445AC46A01A8CF7F9F1E451EI9H9I) Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона задатки.

**Порядок внесения задатка для участия в аукционе: Срок поступления задатка** - **до 16.00 ч. 20.01.2020 г.**

Реквизиты счета для перечисления задатка: ТОДК МФ РТ Арского района (ЛР 090960001 - ПИЗО), ИНН 1609009763, КПП 160901001, р./с 40302810900215000101 в ОАО «Ак Барс» банке, БИК 049205805, к/с 30101810000000000805.Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета. Участникам аукциона, не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

**Заявка на участие в торгах:** Для участия в торгах претендент лично или через своего представителя предоставляет заявление по форме, предоставляемой организацией, путем обращения в организацию. Форма заявки, проект договора размещен на сайте: http://arsk.tatar.ru. (Информация о торгах).

**Прием заявок** осуществляется с 08.00 до 12.00, с 13.00 до 16.00 часов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней,

**Место приема заявок:** РТ, Арский муниципальный район, г. Арск, пл. Советская, дом 12. тел: 3-21-33 (Палата имущественных и земельных отношений Арского муниципального района).