**Палата имущественных и земельных отношений Арского муниципального района Республики Татарстан (далее – Продавец) в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, сообщает**

**о проведении аукциона по реализации на праве собственности земельного участка:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Местоположение, площадь, кадастровый номер**  **земельного участка** | **Категория земель** | **Разрешенное**  **использование** | **Начальная**  **цена,**  **руб.** | **Шаг**  **аукциона**  **(3% от**  **начальной цены),**  **руб.** | **Задаток**  **(25% от начальной цены),**  **руб.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1** | **Республика Татарстан, Арский муниципальный район, Наласинское сельское поселение-5000 кв.м.**  **Кадастровый номер**  **16:09:090404:115** | **земли сельскохозяйственного назначения** | **для сельскохозяйственного использования** | **50 900,00** | **1 527,00** | **12 725,00** |
|  | | | | | | |
| **Основание для проведения аукциона: постановление Исполнительного комитета Арского муниципального района Республики Татарстан от «16» апреля 2019 года №271** | | | | | | |

**о проведении аукциона по реализации на право заключения договора аренды земельного**

**участка:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Местоположение, площадь, кадастровый номер**  **земельного участка** | **Категория земель** | **Разрешенное**  **использование** | **Срок аренды, лет** | **Начальная**  **цена,**  **руб. /год** | **Шаг**  **аукциона**  **(3% от**  **начальной цены),**  **руб.** | **Задаток**  **(25% от начальной цены),**  **руб.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| **2** | **Республика Татарстан, Арский муниципальный район, МО «г. Арск»-4999 кв.м.**  **Кадастровый номер**  **16:09:010301:101** | **земли населённых пунктов** | **для сельскохозяйственного производства** | **10** | **34 000,00** | **1 020,00** | **8 500,00** |
| **Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Наласинское сельское поселение» Арского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Совета муниципального образования «Наласинское сельское поселение» от 22.11.2012 № 42.  **Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта:** Земельный участок не электрифицирован. Возможность подключения к существующим сетям электроснабжения имеется. Срок действия технических условий – от 2 до 5 лет. Плата за подключение составит от 550 руб. и более в зависимости от запрашиваемой мощности. Ближайшая точка подключения к сетям электроснабжения находится в пределах 10 м. Возможность подключения к существующим сетям водоснабжения имеется. Ближайшая точка подключения к сетям водоснабжения находится в пределах 30м. Возможность подключения к существующим сетям газоснабжения имеется. Конкретная точка подключения будет предоставлена согласно классификации газопроводов по давлению в сетях газораспределения и газопотребления, расчета потребности в тепле и топливе согласно генплана застройки. Ближайшая точка подключения к сетям газоснабжения находится в пределах 30м.  **Обременение и ограничения земельного участка**: не имеются. | | | | | | | |
| **3** | **Республика Татарстан, Арский муниципальный район, МО «г. Арск»-7962 кв.м.**  **Кадастровый номер**  **16:09:010301:100** | **земли населённых пунктов** | **для сельскохозяйственного производства** | **10** | **55 000,00** | **1 650,00** | **13 750,00** |
| **Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Арск» Арского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Совета муниципального образования «город Арск» от 02.03.2018 № 83.  **Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта:** Земельный участок не электрифицирован. Возможность подключения к существующим сетям электроснабжения имеется. Срок действия технических условий – от 2 до 5 лет. Плата за подключение составит от 550 руб. и более в зависимости от запрашиваемой мощности. Ближайшая точка подключения к сетям электроснабжения находится в пределах 10 м. Возможность подключения к существующим сетям водоснабжения имеется. Ближайшая точка подключения к сетям водоснабжения находится в пределах 30м. Возможность подключения к существующим сетям газоснабжения имеется. Конкретная точка подключения будет предоставлена согласно классификации газопроводов по давлению в сетях газораспределения и газопотребления, расчета потребности в тепле и топливе согласно генплана застройки. Ближайшая точка подключения к сетям газоснабжения находится в пределах 30м.  **Обременение и ограничения земельного участка**: не имеются. | | | | | | | |
| **4** | **Республика Татарстан, Арский муниципальный район, МО «г. Арск»-13210 кв.м.**  **Кадастровый номер**  **16:09:010301:112** | **земли населённых пунктов** | **для промышленных парков** | **10** | **607 660,00** | **18 229,8** | **151 915,00** |
| **Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Арск» Арского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Совета муниципального образования «город Арск» от 02.03.2018 № 83.  **Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта:** Земельный участок не электрифицирован. Возможность подключения к существующим сетям электроснабжения имеется. Срок действия технических условий – от 2 до 5 лет. Плата за подключение составит от 550 руб. и более в зависимости от запрашиваемой мощности. Ближайшая точка подключения к сетям электроснабжения находится в пределах 10 м. Возможность подключения к существующим сетям водоснабжения имеется. Ближайшая точка подключения к сетям водоснабжения находится в пределах 30м. Возможность подключения к существующим сетям газоснабжения имеется. Конкретная точка подключения будет предоставлена согласно классификации газопроводов по давлению в сетях газораспределения и газопотребления, расчета потребности в тепле и топливе согласно генплана застройки. Ближайшая точка подключения к сетям газоснабжения находится в пределах 30м.  **Обременение и ограничения земельного участка**: не имеются. | | | | | | | |
| **Основание для проведения аукциона: постановление Исполнительного комитета Арского муниципального района Республики Татарстан от «16» апреля 2019 года №271** | | | | | | | |

**Организатор аукциона:** Палата имущественных и земельных отношений Арского муниципального района Республики

Татарстан.

**Дата и время начала приема заявок: 17.04.2019г. с 08:00 часов.**

**Дата и время окончания приема заявок: 17.05.2019г. до 16:00 часов.**

**Аукцион состоится: 21.05.2019г. в 10:00 часов.**

**Определение победителя аукциона - решение аукционной комиссии до 17:00ч. 21.05.2019г.**

**Осмотр земельного участка состоится с 14:00-16:00 часов 26.04.2019г.**

**Извещение о проведении аукциона** размещено на сайте <http://arsk.tatarstan.ru>, torgi.gov.ru.

**Срок принятия решения об отказе в проведении торгов:** в соответствии с действующим законодательством. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Арского муниципального района http://arsk.tatarstan.ru и на [официальном сайте](consultantplus://offline/ref=DC3151AA0BABB8771CAF09E699130C895327576DB2E735445AC46A01A8CF7F9F1E451EI9H9I) Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru.Организатор участникам аукциона задатки.

**Порядок внесения задатка для участия в аукционе: Срок поступления задатка** - **до 16.00 ч. 17.05.2019г.**

Реквизиты счета для перечисления задатка: ТОДК МФ РТ Арского района (ЛР 090960001 - ПИЗО), ИНН 1609009763, КПП 160901001, р./с 40302810900215000101 в ОАО «Ак Барс» банке, БИК 049205805, к/с 30101810000000000805.Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета. Участникам аукциона, не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

**Заявка на участие в торгах:** Для участия в торгах претендент лично или через своего представителя предоставляет заявление по форме, предоставляемой организацией, путем обращения в организацию. Форма заявки, проект договора размещен на сайте: http://arsk.tatar.ru. (Информация о торгах).

**Прием заявок** осуществляется с 08.00 до 12.00 , с 13.00 до 16.00 часов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней,

**Место приема заявок:** РТ, Арский муниципальный район, г. Арск, пл. Советская, дом 12. тел: 3-21-33 (Палата имущественных и земельных отношений Арского муниципального района).