|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Исполнительный комитетСРЕДНЕАТЫНСКОГОСЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯАрского муниципального районаРЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАНул.Центральная, д. 2а, д.Нижние Аты , Арский муниципальный район, 422016 |  | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫАрча муниципаль районыУрта Атыавыл җирлегебашкарма комитеты Үзәк урам, 2а йорт, Тубән Аты авылы, Арча муниципаль районы, 422016 |
| Тел. (84366) 50-7-35, факс (84366) 50-7-35 E-mail: Sat.Ars@tatar.ru www.arsk.tatarstan.ru |

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | **КАРАР** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **от** | **«** | **09** | **»** | **апреля**  | **2020 г.** |  | **№** | **7** |

|  |
| --- |
| **Об утверждении Положения "О порядке заключения специального инвестиционного контракта"**  |

 В соответствии с

Федеральным законом от 31.12.2014 N 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации" ,

Федеральным законом от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" ,

Законом Республики Татарстан от 25.11.1998 N 1872 "Об инвестиционной деятельности в Республике Татарстан"  и в целях привлечения инвестиций, исполнительный комитет Среднеатынского сельского поселения Арского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить

Положение о порядке заключения специального инвестиционного контракта в Среднеатынского сельского поселения Арского муниципального района,  согласно

приложению .

2. Опубликовать данное постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (http:pravo.tatarstan.ru) и обнародовать путем размещения на официальном сайте Арского муниципального района (http:arsk.tatarstan.ru).

1. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за

собой.

Глава Среднеатынского С П Батталова Р.Х

Приложение

 к постановлению Исполнительного комитета

 Среднеатынского сельского поселения Арского

 муниципального района

от 09 апреля 2020 N 7

 **Положение о порядке заключения специального инвестиционного контракта в Среднеатынского сельского поселения Арского муниципального района**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с

Федеральным законом от 31.12.2014 N 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации"  и определяет порядок заключения специального инвестиционного контракта в Среднеатынского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан в целях предоставления инвестору отдельных мер стимулирования деятельности в сфере промышленности.

Настоящее Положение определяет условия и порядок заключения инвестиционных контрактов на территории Среднеатынского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан.

Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

- инвестиционный контракт - договор между Исполнительным комитетом Среднеатынского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан и инвестором, устанавливающий права и обязанности сторон;

- объект инвестирования - объект недвижимости (здание, помещение, строение, сооружение), на который инвестор направляет собственные и (или) привлеченные средства в рамках реализации инвестиционного контракта;

- инвестор - физическое или юридическое лицо, победившее на инвестиционном конкурсе на право заключения инвестиционных контрактов, заключившее инвестиционный контракт и обеспечивающее финансирование (софинансирование) инвестиционного проекта за счет собственных средств, привлечения финансовых ресурсов соинвесторов или заемных средств.

2. Специальный инвестиционный контракт заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, принимающим на себя обязательства в предусмотренный специальным инвестиционным контрактом срок своими силами или с привлечением иных лиц с целью создать и (или) освоить производство промышленной продукции на территории Среднеатынского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан (далее также - инвестор, привлеченное лицо, инвестиционный проект соответственно).

3. Сторонами специального инвестиционного контракта является Исполнительный комитет Среднеатынского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан в случае осуществления в отношении инвестора, являющегося стороной специального инвестиционного контракта, и (или) иных лиц, указанных в специальном инвестиционном контракте, мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных муниципальными правовыми актами.

4. Рассмотрение и отбор инвестиционных проектов, в отношении которых может быть заключен специальный инвестиционный контракт, осуществляется инвестиционным советом Арского муниципального района, созданным постановлением главы Арского муниципального района от 10.04.2014 N 61 " О создании Инвестиционного совета Арского муниципального района "

5. Специальный инвестиционный контракт заключается в отношении инвестиционных проектов, в целях решения задач и (или) достижения целевых показателей и индикаторов муниципальных программ Среднеатынского сельского поселения Арского муниципального района в отраслях промышленности, в рамках которых реализуются инвестиционные проекты.

6. Типовая форма специального инвестиционного контракта утверждена

постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2015 N 708 "О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности" .

7. Специальный инвестиционный контракт заключается на срок, равный сроку выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта, увеличенному на 5 лет, не более 10 лет.

8. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в заключении инвестиционного контракта направляет в Исполнительный комитет Среднеатынского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, следующие документы:

8.1. Для инвесторов - юридических лиц:

- заявка по установленной форме (Приложение N 1);

- инвестиционная программа (инвестор самостоятельно заполняет ее по образцу согласно

Приложению N 3 );

- надлежаще заверенные копии учредительных документов со всеми изменениями и дополнениями;

- копия свидетельства о внесении записи о государственной регистрации инвестора в Единый государственный реестр юридических лиц;

- заверенная инвестором копия бухгалтерского баланса организации на дату, предшествующую подаче заявки, с отметкой налогового органа;

-документ, подтверждающий отсутствие задолженности по уплате налогов и обязательных платежей в бюджет;

- документы, подтверждающие отсутствие факта ликвидации или реорганизации инвестора или нахождения инвестора в стадии банкротства (выписка из ЕГРЮЛ, решение Арбитражного суда Республики Татарстан);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени инвестора, в случае необходимости;

8.2. Для инвесторов - физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей):

- заявка по установленной форме (Приложение N 2);

- инвестиционная программа (инвестор самостоятельно заполняет ее по образцу, согласно

Приложению N 3 );

- копия паспорта заявителя;

- свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (при наличии или если является индивидуальным предпринимателем);

- документ, подтверждающий отсутствие задолженности по уплате налогов и обязательных платежей в бюджет;

- документ, подтверждающий отсутствие факта нахождения инвестора в стадии банкротства;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурса, в случае необходимости (выписка из ЕГРИП).

9. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого создается или модернизируется производство промышленной продукции, претендент в составе заявления с документами, указанными в пункте 8 настоящего Порядка, представляет документы, подтверждающие создание или модернизацию промышленного производства и создание рабочих мест, освоение на созданных (модернизированных) мощностях выпуска промышленной продукции и в обязательном порядке осуществление следующих расходов инвестиционного характера:

9.1. На выкуп или долгосрочную аренду земельных участков под создание новых производственных мощностей (за исключением случаев, когда земельный участок, на котором реализуется инвестиционный проект, находится в собственности инвестора или привлеченных лиц); 9.2. На разработку проектной документации;

9.3. Разрешение на строительство или реконструкцию производственных зданий и сооружений;

9.4. На приобретение, сооружение, изготовление, доставку, расконсервацию и модернизацию основных средств (минимальная доля приобретаемого в ходе реализации инвестиционного проекта оборудования составляет не менее 25 процентов стоимости модернизируемого и (или) расконсервируемого оборудования), в том числе на таможенные пошлины и таможенные сборы, а также на строительно-монтажные и пусконаладочные работы.

9.5. Подтверждающими документами, предусмотренными пунктом 9 настоящего Порядка, являются бизнес-план инвестиционного проекта, копия инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта, определяющих порядок участия третьих лиц в реализации инвестиционного проекта (при наличии).

10. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого внедряются наилучшие доступные технологии, претендент в составе заявления с документами, указанными в пункте 8 настоящего Порядка, представляет документы, подтверждающие внедрение наилучших доступных технологий в соответствии с

Федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" :

10.1. План мероприятий по охране окружающей среды, согласованный Министерством экологии и природных ресурсов Республики Татарстан (для объектов II и III категории);

10.2. Программу повышения экологической эффективности, одобренную межведомственной комиссией, создаваемой в соответствии с

Федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды"  (для объектов I категории);

10.3. Копию инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта, определяющих порядок участия третьих лиц в реализации инвестиционного проекта (при наличии).

11. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого осваивается производство промышленной продукции, инвестор в составе заявления с документами, указанными в пункте 8 настоящего Порядка, представляет документы, подтверждающие, что в ходе реализации инвестиционного проекта осваивается производство промышленной продукции, не имеющей произведенных в поселении аналогов, и копию инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта (при наличии).

12. Специалисты отдела экономики и финансов Исполнительного комитета Арского муниципального района Республики Татарстан совместно с инвестиционным советом Арского муниципального района регистрируют поступившее заявление и в течение пяти рабочих дней с даты регистрации заявления и документов, указанных в пунктах 8-11 настоящего Порядка, на основании требований, установленных пунктом 5 настоящего Порядка:

- рассматривают в пределах своей компетенции полученные документы;

- готовят и направляют в инвестиционный совет Арского муниципального района заключение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта, а также проект специального инвестиционного контракта, составленный уполномоченным органом по типовой форме, утвержденной

постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2015 N 708 "О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности" .

13. Инвестор и привлеченное лицо (при наличии) в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта специального инвестиционного контракта направляют руководителю Исполнительного комитета Среднеатынского сельского поселения Арского муниципального района подписанный специальный инвестиционный контракт либо оформленный в письменном виде отказ инвестора или привлеченного лица (при наличии) от подписания специального инвестиционного контракта.

14. В течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного инвестором и привлеченным лицом (при наличии) специального инвестиционного контракта, а в случае осуществления в отношении инвестора и (или) привлеченного лица мер стимулирования, предусмотренных муниципальными правовыми актами, Исполнительный комитет Среднеатынского Арского муниципального района подписывают специальный инвестиционный контракт.

Приложение N 1

к Положению о порядке

заключения специального

инвестиционного

контракта в Среднеатынского сельского

 поселения Арского муниципального района

 **ЗАЯВКА на заключение инвестиционного контракта на строительство, реставрацию, реконструкцию, капитальный ремонт и завершение строительства объекта инвестирования (для юридического лица)**

1. Объект инвестиционного контракта:

1.1. Полное наименование объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Адрес объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Собственность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. Балансодержатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.5. Краткая характеристика объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Инвестор (юридическое лицо):

2.1.Полное наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2.Место расположения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.3.Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.4.Номер и дата государственной регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.5.Банковские реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Основные предложения по инвестиционному контракту:

3.1. Основные планируемые работы по строительству, реставрации,

реконструкции, капитальному ремонту либо достройке объекта

инвестирования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.2. Планируемый объем инвестиций по срокам вложения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ФИО) (подпись, дата)

М.П.

(Наименование, номер и дата выдачи документа, подтверждающего право подписи заявки на заключение инвестиционного контракта)

Приложение N 2

к Положению о порядке

заключения специального

инвестиционного контракта

в Среднеатынского сельского поселения

Арского муниципального района

 **ЗАЯВКА на заключение инвестиционного контракта на строительство, реставрацию, реконструкцию, капитальный ремонт и завершение строительства объекта инвестирования (для физического лица)**

1. Объект инвестиционного контракта:

1.1.Полное наименование объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2.Адрес объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3.Собственность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4.Балансодержатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.5.Краткая характеристика объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Инвестор (физическое лицо - индивидуальный предприниматель):

2.1.Фамилия,имя, отчество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. Паспортные данные: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

кем и когда выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.3.Адрес места жительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.4.Свидетельство о государственной регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.5.Номер расчетного счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Основные предложения по инвестиционному контракту:

3.1. Основные планируемые работы по строительству, реставрации,

реконструкции, капитальному ремонту либо достройке объекта

инвестирования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.2. Планируемый объем инвестиций по срокам вложения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество) (подпись, дата)

(Наименование, номер и дата выдачи документа, подтверждающего право подписи заявки на заключение инвестиционного контракта)

Приложение N 3

к Положению о порядке

заключения специального

инвестиционного контракта в

Среднеатынского сельского поселения

Арского муниципального района

 **ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА**

 **по строительству, реставрации, реконструкции, капитальному ремонту или завершению строительства объекта инвестирования в рамках инвестиционного контракта**

Целью настоящей программы является определение перечня мероприятий, направленных на строительство, реставрацию, реконструкцию, капитальный ремонт либо достройку объекта инвестирования. Планируемое назначение объекта после проведения строительства, реставрации, реконструкции, капитального ремонта либо достройки:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Характеристика и техническое состояние объекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Планируемые работы, сроки и затраты в рамках инвестиционного контракта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Предлагаемый объем имущественных прав сторон инвестиционного контракта

на результаты реализации инвестиционного проекта (с обоснованием):

балансодержатель - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

инвестор - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложения :

1. Предварительные сметы на планируемые работы.

2. План-график по завершению строительства объекта.