**Палата имущественных и земельных отношений Арского муниципального района Республики Татарстан (далее – Продавец) в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, сообщает**

**о проведении аукциона по реализации на право заключения договора купли-продажи земельных участков:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Местоположение, площадь, кадастровый номер**  **земельного участка** | **Категория земель** | **Разрешенное**  **использование** | **Начальная**  **цена,**  **руб. /год** | **Шаг**  **аукциона**  **(3% от**  **начальной цены),**  **руб.** | **Задаток**  **(25% от начальной цены),**  **руб.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **6** | **7** | **8** |
| **1** | **Республика Татарстан, Арский муниципальный район, Янга-Салское сельское поселение- 2 500 кв. м**  **Кадастровый номер**  **16:09:290301:119** | **земли сельскохозяйственного назначения** | **для сельскохозяйственного использования** | **15 697,00** | **470,91** | **3 924,25** |
| **2** | **Республика Татарстан, Арский муниципальный район, Утар-Атынское сельское поселение, с. Верхние Аты, ул. Школьная, д. 26/1 - 600 кв. м**  **Кадастровый номер**  **16:09:260101:230** | **земли населенных пунктов** | **для ведения огородничества** | **39 853,00** | **1 195,59** | **9 963,25** |
| **Основание для проведения аукциона: постановление Исполнительного комитета Арского муниципального района Республики Татарстан от «30» марта 2020 года № 242** | | | | | | |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правил землепользования и в Янга-Салском сельском поселении, утвержденным решением Совета Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан от 29.11.2012 № 32; согласно Правил землепользования и в Утар-Атынском сельском поселении, утвержденным решением Совета Утар-Атынского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан от 29.11.2012 № 329;**

**о проведении аукциона по реализации на право заключения договора аренды земельного участка:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Местоположение, площадь, кадастровый номер**  **земельного участка** | **Категория земель** | **Разрешенное**  **использование** | **Срок аренды, лет** | **Начальная**  **цена,**  **руб. /год** | **Шаг**  **аукциона**  **(3% от**  **начальной цены),**  **руб.** | **Задаток**  **(25% от начальной цены),**  **руб.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| **3** | **Республика Татарстан, Арский муниципальный район, МО «г. Арск»,**  **г. Арск, ул. М. Жукова, д. 7/7 – 39 кв.м.**  **Кадастровый номер**  **16:09:010103:1464** | **земли населенных пунктов** | **для строительства хозяйственных построек** | **10** | **1 200,00** | **36,**  **00** | **300,00** |
| **Основание для проведения аукциона: постановление Исполнительного комитета Арского муниципального района Республики Татарстан от «30» марта 2020 года № 242** | | | | | | | |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Арск» Арского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Совета муниципального образования «город Арск» от 02.03.2018 № 83.**

**Информацией о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства можно ознакомиться на сайте** torgi.gov.ru.

**Обременение и ограничения земельного участка: не имеются.**

**Организатор аукциона:** Палата имущественных и земельных отношений Арского муниципального района Республики

Татарстан.

**Дата и время начала приема заявок: 02.04.2020 г. с 08:00 часов.**

**Дата и время окончания приема заявок: 06.05.2020 г. до 16:00 часов.**

**Аукцион состоится: 08.05.2020 г. в 10:00 часов.**

**Определение победителя аукциона - решение аукционной комиссии до 17:00ч. 08.05.2020 г**

**Осмотр земельного участка состоится с 14:00-16:00 часов 23.04.2020 г.**

**Извещение о проведении аукциона** размещено на сайте <http://arsk.tatarstan.ru>, torgi.gov.ru.

**Срок принятия решения об отказе в проведении торгов:** в соответствии с действующим законодательством. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Арского муниципального района http://arsk.tatarstan.ru и на [официальном сайте](consultantplus://offline/ref=DC3151AA0BABB8771CAF09E699130C895327576DB2E735445AC46A01A8CF7F9F1E451EI9H9I) Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона задатки.

**Порядок внесения задатка для участия в аукционе: Срок поступления задатка** - **до 16.00 ч. 06.05.2020 г.**

Реквизиты счета для перечисления задатка: ТОДК МФ РТ Арского района (ЛР 090960001 - ПИЗО), ИНН 1609009763, КПП 160901001, р./с 40302810900215000101 в ОАО «Ак Барс» банке, БИК 049205805, к/с 30101810000000000805.Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета. Участникам аукциона, не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

**Заявка на участие в торгах:** Для участия в торгах претендент лично или через своего представителя предоставляет заявление по форме, предоставляемой организацией, путем обращения в организацию. Форма заявки, проект договора размещен на сайте: http://arsk.tatar.ru. (Информация о торгах).

**Прием заявок** осуществляется с 08.00 до 12.00, с 13.00 до 16.00 часов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней,

**Место приема заявок:** РТ, Арский муниципальный район, г. Арск, пл. Советская, дом 12. тел: 3-21-33 (Палата имущественных и земельных отношений Арского муниципального района).