**Палата имущественных и земельных отношений Арского муниципального района Республики Татарстан (далее – Продавец) в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, сообщает**

**о проведении аукциона по реализации земельных участков на право заключения договора купли-продажи на земельный участок:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Местоположение, площадь, кадастровый номер**  **земельного участка** | **Категория земель** | **Разрешенное**  **использование** | **Начальная**  **цена,**  **руб./год** | **Шаг**  **аукциона**  **(3% от**  **начальной цены),**  **руб.** | **Задаток**  **(25% от начальной цены),**  **руб.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1** | **Республика Татарстан, Арский муниципальный район, Старокырлайское сельское поселение–**  **3 678 кв.м.**  **Кадастровый номер:**  **16:09:060802:52** | **земли сельскохозяйственного назначения** | **для сельскохозяйственного использования** | **22 804,00** | **684,12** | **5 701,00** |
| **Основание для проведения аукциона: постановление Исполнительного комитета Арского муниципального района Республики Татарстан от «24» сентября 2020 года №722** | | | | | | |

**Осуществить проведение аукциона по реализации земельного участка на право заключения договора аренды на земельный участок:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Местоположение, площадь, кадастровый номер**  **земельного участка** | **Категория земель** | **Разрешенное**  **использование** | **Срок аренды, лет** | **Начальная**  **цена,**  **руб. /год** | **Шаг**  **аукциона**  **(3% от**  **начальной цены),**  **руб.** | **Задаток**  **(25% от начальной цены),**  **руб.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| **2** | **Республика Татарстан, Арский муниципальный район. МО «г. Арск», г. Арск, ул. Березинка, д. 48 -**  **997 кв. м**  **Кадастровый номер**  **16:09:010101:1643** | **земли**  **населенных пунктов** | **для индивидуального жилищного строительства** | **10** | **66 321,00** | **1 989,63** | **16 580,25** |
| **Основание для проведения аукциона: постановление Исполнительного комитета Арского муниципального района Республики Татарстан от «24» сентября 2020 года №722** | | | | | | | | |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правил землепользования и застройки Старокырлайского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Совета Старокырлайского сельского поселения от 13.06.2019 № 106.**

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правил землепользования и застройки МО «г. Арск» Арского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Совета МО «г. Арск»**

**от 02.03.2018 №83**

**Информацией о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства можно ознакомиться на сайте** torgi.gov.ru.

**Обременение и ограничения земельного участка: не имеются.**

**Организатор аукциона:** Палата имущественных и земельных отношений Арского муниципального района Республики

Татарстан.

**Дата и время начала приема заявок: 28.09.2020 г. с 08:00 часов.**

**Дата и время окончания приема заявок: 27.10.2020 г. до 16:00 часов.**

**Аукцион состоится: 29.10.2020 г. в 10:00 часов.**

**Определение победителя аукциона - решение аукционной комиссии до 17:00ч. 29.10.2020 г**

**Осмотр земельного участка состоится с 14:00-16:00 часов 16.10.2020 г.**

**Извещение о проведении аукциона** размещено на сайте <http://arsk.tatarstan.ru>, torgi.gov.ru.

**Срок принятия решения об отказе в проведении торгов:** в соответствии с действующим законодательством. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Арского муниципального района http://arsk.tatarstan.ru и на [официальном сайте](consultantplus://offline/ref=DC3151AA0BABB8771CAF09E699130C895327576DB2E735445AC46A01A8CF7F9F1E451EI9H9I) Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона задатки.

**Порядок внесения задатка для участия в аукционе: Срок поступления задатка** - **до 16.00 ч. 27.10.2020 г.**

Реквизиты счета для перечисления задатка: ТОДК МФ РТ Арского района (ЛР 090960001 - ПИЗО), ИНН 1609009763, КПП 160901001, р./с 40302810900215000101 в ОАО «Ак Барс» банке, БИК 049205805, к/с 30101810000000000805.Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета. Участникам аукциона, не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

**Заявка на участие в торгах:** Для участия в торгах претендент лично или через своего представителя предоставляет заявление по форме, предоставляемой организацией, путем обращения в организацию. Форма заявки, проект договора размещен на сайте: http://arsk.tatar.ru. (Информация о торгах).

**Прием заявок** осуществляется с 08.00 до 12.00, с 13.00 до 16.00 часов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней,

**Место приема заявок:** РТ, Арский муниципальный район, г. Арск, пл. Советская, дом 12. тел: 3-21-33 (Палата имущественных и земельных отношений Арского муниципального района).