|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Татарстан Республикасы**  **Арча муниципаль районы**  **Яна Кишет авыл жирлеге Советы**  422034, Арча муниципаль районы  Яна Кишет авылы, Дуслык урамы, 100а  тел. 55-4-42 |  | **Республика Татарстан**  **Арский муниципальный район**  **Совет Новокишитского сельского поселения**  422034, Арский муниципальный район  с.Новый Кишит, ул.Дружбы, 100а  тел. 55-4-42 |

РЕШЕНИЕ

**Совета Новокишитского сельского поселения**

|  |  |
| --- | --- |
| **«01 » апреля 2014 года** | **№81.1** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **О Правилах внешнего благоустройства,**  **надлежащего содержания, организации уборки,**  **обеспечения чистоты и порядка территории**  **Новокишитского сельского поселения**  **Арского муниципального района Республики Татарстан** |  |

В целях повышения уровня внешнего благоустройства территории Новокишитского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, а также ввиду необходимости усиления контроля за надлежащим содержанием, организацией уборки территорий и обеспечением чистоты и порядка Совет Новокишитского сельского поселения решил:

1. Признать утратившим силу Правила внешнего благоустройства, надлежащего содержания, организации уборки, обеспечения чистоты и порядка территории Новокишитского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан утвержденные решением Совета Новокишитского сельского поселения от 09 августа 2007 года №25.2 с последующими изменениями, внесенными решениями Совета Новокишитского сельского поселения №54.2 от 15.03.2010, №29.2 от 26.03.2012, №31.1 от 16.05.2012.

2. Утвердить прилагаемые Правила внешнего благоустройства, надлежащего содержания, организации уборки, обеспечения чистоты и порядка территории Новокишитского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан.

3. Обнародовать Правила внешнего благоустройства, надлежащего содержания, организации уборки, обеспечения чистоты и порядка территории Новокишитского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан на официальном сайте Арского муниципального района в сети Интернет и на информационнных стендах в местах массового скопления граждан.

4. Контроль за выполнением данного решения оставляю за собой.

**Глава Новокишитского**

**сельского поселения Т.А.Арсланов**

|  |  |
| --- | --- |
|  | УтвержденыРешением Совета Новокишитскогосельского поселения № 81.1 от «01» апреля 2014 г. |

ПРАВИЛА

внешнего благоустройства, надлежащего содержания,

организации уборки, обеспечения чистоты и порядка территории

Новокишитского сельского поселения

Арского муниципального района Республики Татарстан

**I. Общие положения**

1.1. Настоящие Правила внешнего благоустройства, надлежащего содержания, организации уборки, обеспечения чистоты и порядка территории Новокишитского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан (далее – Правила) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан, нормативно-правовыми актами исполнительных органов государственной власти Республики Татарстан и устанавливают единый порядок в решении вопросов в сфере благоустройства, определяют порядок содержания, уборки, обеспечения чистоты и порядка территории Новокишитского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан. Правила являются нормативно- правовым актом и обязательны для исполнения всеми юридическими и физическими лицами независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, ведомственной принадлежности и гражданства, осуществляющими хозяйственную, производственную, предпринимательскую и иную деятельность на территории поселения, являющимися собственниками, пользователями, владельцами арендаторами, застройщиками земельных участков и зданий, строений, сооружений и иных объектов недвижимого имущества, расположенных на территории поселения.

1.2. Координация деятельности в области благоустройства территории поселения, организация работ по благоустройству, уборке и санитарному содержанию, поддержанию чистоты и порядка возлагаются на исполнительный комитет Новокишитского сельского поселения.

1.3. Координацию деятельности организаций, в том числе специализированных по благоустройству, очистки, уборки территорий, обеспечения чистоты и порядка в поселение осуществляет глава Новокишитского сельского поселения, ответственный за решение вопросов благоустройства территории поселение.

1.4. Организация работ по уборке, очистке и благоустройству отведенных территорий в пределах границ, предоставленных или приобретенных в соответствующем праве в установленном законом порядке возлагается на собственников, пользователей, владельцев и арендаторов земельных участков.

1.5. Разграничение зон ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящих Правил определяется следующим образом:

- в случае если объект благоустройства закреплён собственником за другим лицом на праве оперативного управления, хозяйственного ведения или ином вещном праве, передан в аренду, наем, безвозмездное пользование, доверительное управление, ответственность возлагается на арендатора, нанимателя, ссудополучателя, доверительного управляющего, балансосодержателя, владельца, пользователя;

- в иных случаях ответственность возлагается на собственника объекта благоустройства.

1.6. Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, привлекаются к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством об административной правонарушениях.

1.7. Контроль за выполнением требований настоящих Правил возлагается на уполномоченных должностных лиц исполнительного комитета в пределах их полномочий в соответствии с законодательством.

1.8. Службы заказчиков должны обеспечивать контроль за выполнением подрядными организациями договорных обязательств с учетом требований настоящих Правил.

1.9. Ведомственные инструкции и иные акты, касающиеся вопросов санитарного содержания, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка, должны соответствовать установленным санитарным нормам и правилам.

**2. Основные положения**

2.1. Внешнее благоустройство поселения - совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных условий жизни населения на территории поселения.

2.2. Территория организаций и иных хозяйствующих субъектов (далее - частные территории) - часть территории поселения, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус, целевое назначение, разрешенное использование и другие характеристики, отраженные в документах Единого государственного кадастра земель, предоставленная или приобретенная в соответствующем праве юридическими или физическими лицами, в установленном законодательством порядке.

2.3. Отходы производства и потребления (далее - отходы) - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

2.4. Твердые бытовые отходы (ТБО) - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, упаковка товаров, уборка и текущий ремонт жилых помещений, крупногабаритные предметы домашнего обихода и др.);

2.5. Крупногабаритный мусор (КГМ) - отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, мебель и др.), которые утратили свои потребительские свойства и загрузка которых (по размерам и характеру КГМ) производится в бункеры-накопители.

2.6. Санитарная очистка территории - зачистка территорий, сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) отходов.

2.7. Сбор ТБО - комплекс мероприятий, связанных с выполнением уборки и зачистки отходов.

2.8. Вывоз ТБО - выгрузка ТБО в спецтранспорт, зачистка контейнерных площадок и подъездов к ним от просыпавшегося мусора и транспортировка их с мест сбора мусора на полигоны захоронения.

2.9. Навал мусора - скопление ТБО и КГМ на площадке или на любой другой территории, возникшее в результате самовольного сброса, в объеме, не превышающем 1 куб.м.

2.10. Очаговый навал мусора - скопление ТБО, КГМ на территории площадью до 50 кв.м, возникшее в результате самовольного сброса, в объеме до 30 куб.м.

2.11. Несанкционированная свалка отходов - территория, используемая, но не

предназначенная для размещения на них отходов.

2.12. Утилизация (обезвреживание) мусора и отходов - специальная обработка мусора (брикетирование, термообработка, превращение в остекленные гранулы путем сжигания мусора, захоронение на полигонах и т.п.) с целью превращения его в инертное (нейтральное) состояние, обеспечивающее отсутствие вредного воздействия на окружающую природную среду.

2.13. Содержание дорог - комплекс работ, направленных на поддержание транспортно-эксплуатационного состояния дорог, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организацию и безопасность движения, отвечающих требованиям ГОСТ Р 50597-93 "Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения".

2.14. Подтопление - подъем уровня грунтовых вод, вызванный повышением воды в реках, водохранилищах, затопление водой участка дороги, транспортных тоннелей, части территорий в результате выпадения атмосферных осадков; снеготаяния; некачественной укладки асфальтобетонного покрытия дорог, тротуаров, сброса или утечки воды из инженерных систем и коммуникаций; неисправности либо нарушения правил обслуживания водоприемных устройств и сооружений поверхностного водоотвода, препятствующих движению пешеходов, автотранспорта, городского пассажирского транспорта. Подтопленной считается территория площадью свыше 2 кв.м, залитая водой на глубину более чем в 3 см.

2.15. Брошенный разукомплектованный автотранспорт – транспортное средство, от которого собственник отказался; транспортное средство, не имеющее собственника; транспортное средство, собственник которого неизвестен. Заключения о принадлежности транспортного средства (наличии или отсутствии собственника) представляют соответствующие службы органов внутренних дел.

2.16. Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

2.17. Территории общего пользования- территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в т.ч. улицы, проезды, набережные, скверы).

2.18. Палисадник - небольшой огороженный садик перед домом расположенной за красной линией на улице.

2.19. Брошенное транспортное средство – транспортное средство, оставленное собственником на срок 2 месяца и более в состоянии, не исключающем свободный доступ к нему иных лиц (вследствие отсутствия дверей, элементов остекления кузова, иных элементов кузова, незапертых дверей, невозможности запирания дверей и т.п.), а также имеющее признаки невозможности использования по предназначению (спущенные колеса, отсутствие колес или иных конструктивных деталей и другие), и находящееся при этом в местах общего пользования (придомовых территориях), не предназначенных для хранения транспортных средств (вне специально отведенных мест для размещения транспортных средств), либо находящееся длительное время (шесть месяцев и более) в специально отведенных местах для размещения транспортных средств (парковках, парковочных местах, платных автостоянках, за исключением гаражей или иных зданий, помещений, предназначенных для хранения техники), и препятствующее проезду, проходу пешеходов, уборке территории, проезду автомашин экстренных служб, иного спецтранспорта, мусороуборочных машин к подъездам, мусорным контейнерам и (или) размещенное с нарушением требований Правил благоустройства территории **Новокишитского** сельского поселения. Брошенное транспортное средство в целях устранения препятствий проезду автомобилей, проходу пешеходов, уборке территории, проезду автомашин экстренных служб, иного спецтранспорта, мусороуборочных машин к подъездам, мусорным контейнерам, а также устранения потенциальной террористической угрозы подлежит эвакуации в установленном порядке.

2.20. Специально отведенные места для размещения транспортных средств – автомобильные стоянки, организованные в соответствии с законодательством, гаражи, ремонтные мастерские и иные здания, помещения, предназначенные для хранения (обслуживания) техники; парковки (парковочные места), определенные в соответствии с Правилами дорожного движения Российской Федерации, утвержденными постановлением Совета Министров – Правительства Российской Федерации от 23.10.1993 № 1090 «О правилах дорожного движения.

2.21. Придомовая территория – земельный участок, прилегающий к жилому дому, в том числе многоквартирному зданию, включающий элементы озеленения, пешеходные пути к входам, подъезды к дому, площадки для жильцов данного дома (детские, спортивные, для отдыха, для контейнеров, для выгула собак) и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома объекты».

**3. Благоустройство территорий поселений**

**3.1. Правила и нормы содержания жилых и нежилых зданий и сооружений**

3.1.1. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт жилых домов, объектов социально-культурно-коммунального назначения и благоустройство, все виды внешнего оформления поселения, а также оформление интерьеров зданий на территории поселения должны производиться в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

3.1.2. Предприятия, организации, граждане, пользующиеся и (или) владеющие объектами недвижимости, в т.ч. на праве личной собственности, обязаны эксплуатировать здания, сооружения и производить их ремонт в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации, следить за исправным содержанием зданий, фасадов, заборов, вывесок на зданиях, указателей номеров квартир, домовых номерных знаков, своевременно осуществлять их ремонт и покраску.

3.1.3. Фасады зданий и сооружений не должны иметь видимых повреждений (разрушений отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона и т.п.).

3.1.4. Запрещается складирование или хранение строительных материалов, продукции, в т.ч. сельскохозяйственной (сено, солома, навоз и т.п.), сырья, оборудования, земли, мусора за пределами отведенной для строительства территории, а также на дорогах.

Строительные и другие организации при производстве строительных, ремонтно-строительных и восстановительных работ обязаны убирать остатки строительных материалов, грунта и строительный мусор в процессе работы в однодневный срок после полного их окончания.

3.1.5. Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, а также объектов культурно-бытового назначения, вывозятся транспортом строительных организаций.

3.1.6. Запрещается выгружать вывозимый со строек, домовладений строительный мусор и грунт в какие бы то ни было места, кроме специально отведенных для этой цели местах.

3.1.7. Законченные строительством объекты принимаются приемочными комиссиями только после полного окончания работ по благоустройству, предусмотренных проектом согласно законодательству о градостроительной деятельности.

**3.2. Организация уборки и благоустройства территории поселения**

3.2.1. Система очистки и уборки территории поселения должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание утилизацию бытовых отходов.

3.2.2. Уборка улиц, площадей, тротуаров с тротуарными газонами и приствольными кругами, дворов, скверов, рынка, свободных земельных участков производится промышленными предприятиями, организациями, учреждениями, специализированными предприятиями, домовладельцами, арендаторами и застройщиками, в ведении которых они находятся.

3.2.3. Предприятия, учреждения и организации, а также владельцы и пользователи индивидуальных жилых домов обязаны не допускать загрязнение прилегающих территорий общего пользования.

3.2.4. Ответственными за благоустройство, содержание в чистоте объектов и соблюдение санитарного порядка являются:

а) на территориях предприятий, учреждений, организаций – руководители предприятий, учреждений, организаций, учебных заведений;

б) на территориях домовладений, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве собственности – владельцы жилых домов;

в) на улицах, площадях, на территории скверов, газонов и других зеленых зон общего пользования поселений – руководитель исполнительного комитета поселения, руководители учреждений, в ведении которых находятся зеленые зоны поселения;

г) на территории кладбищ и прилегающих к ним участков, улиц населенных пунктов, на территориях, не отведенных под застройку и освободившихся после сноса старых строений – глава поселения.

д) на территориях, отведенных под застройку, - руководители предприятий, организаций, граждане, которым отведены эти земельные участки;

е) на территориях павильонов, киосков, ларьков – руководители предприятий торговли и общественного питания независимо от форм собственности;

ж) за технически исправное состояние переливных труб, водостоков и уличных каналов, а также содержание прилегающих к ним территорий – глава поселения;

з) за удаление отходов, санитарное содержание специальных мест и прилегающих к ним участков - глава поселения;

и) руководители организации, предприятий и учреждений, осуществляющих уборку закрепленных за ними территорий и глава сельского поселения несут ответственность за содержание урн для мусора, находящихся на этих территориях;

к) контроль за санитарным состоянием территории поселения осуществляют уполномоченные государственные органы и органы местного самоуправления;

3.2.5. Предприятия, организации, граждане, владеющие и пользующиеся зданиями и сооружениями обязаны эксплуатировать их и производить ремонт в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации, следить за исправным содержанием зданий, фасадов, заборов, вывесок на зданиях, указателей номеров квартир, домовых номерных знаков, своевременно осуществлять их ремонт и покраску.

3.2.6. Фасады зданий и сооружений не должны иметь видимых повреждений (разрушений отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона и т.п.).

**3.3. Санитарное содержание территории поселения**

3.3.1. Разработка мероприятий по всем видам санитарной очистки территории поселения, разработка методов сбора, удаления, обезвреживания и переработки отходов возлагается на исполнительный комитет поселения.

**3.4. Организация сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов на территории поселения,** производится в соответствии с положением об организации сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов на территории Новокишитского сельского поселения, утвержденным решением № 25.2 09 августа 2007г.

**4. Организация уборки территории поселения**

4.1. Уборочные работы производятся в соответствии с требованиями настоящих Правил.

4.4. Уборка дворовых территорий, мест массового пребывания людей (подходы к вокзалам, территории рынков, торговых зон и др.) производится в течение всего рабочего дня.

4.5. В случаях экстремальных погодных явлений (ливневый дождь, снегопад, гололед и др.) режим уборочных работ устанавливается в соответствии с указаниями оперативной группы (штаба) по координации действий организаций. Решения оперативной группы (штаба) обязательны к исполнению всеми юридическими и должностными лицами.

4.6. Ответственность за организацию и производство уборочных работ возлагается:

4.6.1. По проезжей части, по всей ширине дорог, площадей, улиц и проездов дорожной сети, включая двухметровую прилотковую зону, а также по проезжей части мостов, путепроводов- на предприятия, обслуживающие дорожные покрытия указанных объектов;

4.6.2. По объектам благоустройства и озеленения (парки, скверы, бульвары, газоны), в том числе расположенным на них тротуарам, пешеходным зонам, лестничным сходам, - на организации, обслуживающие данные объекты озеленения;

4.6.3. По газонной части разделительных полос, ограждениям на проезжей части, тротуарах и газонах, другим элементам благоустройства дороги - на владельцев. При выполнении данных работ запрещается перемещение мусора на проезжую часть улиц и проездов;

4.6.4. Содержание посадочных площадок, где имеются встроенные или пристроенные торговые киоски (павильоны, мини-маркеты), осуществляют владельцы или арендаторы киосков (павильонов, мини-маркетов).

4.6.5. По местам временной уличной торговли, территориям, прилегающим к объектам торговли (рынки, торговые павильоны, быстровозводимые торговые комплексы, палатки, киоски, тонары и т.д.) в радиусе 5 м, - на владельцев объектов торговли. Не допускается складирование тары на прилегающие газоны, крыши торговых палаток, киосков и т.д.

4.6.5. Ответственность за уборку и содержание в течение длительного времени (более одного года) неиспользуемых и неосваиваемых территорий, территорий после сноса строений возлагается на исполнительный комитет поселения и организации-заказчики, которым отведена данная территория, владельцев на праве частной собственности, подрядные организации, выполняющие работы по сносу строений.

4.6.7. Ответственность за уборку, благоустройство, поддержание в чистоте территорий, въездов и выездов автозаправочных станций, автомоечных постов, заправочных комплексов, подъездов к ним возлагается на владельцев указанных объектов;

4.6.8. Ответственность за уборку территорий вокруг мачт и опор установок наружного освещения (УНО), расположенных на тротуарах, возлагается на предприятия, отвечающие за уборку тротуаров.

4.6.9. Ответственность за уборку территорий, трансформаторных и распределительных подстанций, других инженерных сооружений, работающих в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также опор линий электропередач, байпасов, возлагается на балансодержателей территорий, на которых находятся данные объекты;

4.6.10. Ответственность за уборку и вывоз с территорий притротуарных парковок, автостоянок, гаражей бытового мусора, снега возлагается на владельцев, организации эксплуатирующие данные объекты.

4.6.11. Ответственность за уборку территории домов, принадлежащих гражданам на праве частной собственности - на владельцев домов.

4.7. Уборка объектов, территория которых не подлежит уборке механизированным способом, должна производиться вручную.

4.8. Ответственность за содержание территорий, прилегающих к акваториям рек, озер, протоков и других водных объектов, возлагается, соответственно, на исполнительный комитет Новкишитского сельского поселения.

4.9. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы: на главных дорогах - незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и во дворах в течение суток.

4.10. Спил деревьев и их вывоз организациями, производящими работы по удалению сухостойных, аварийных, потерявших декоративность деревьев и обрезке ветвей в кронах, осуществляется: в течение рабочего дня - с озелененных территорий вдоль основных улиц в течение суток. Пни, оставшиеся после вырубки сухостойных, аварийных деревьев, должны быть удалены в течение трех суток, а на основных улицах – в течение суток.

4.11. Упавшие деревья должны быть удалены владельцем территории: с проезжей части дорог, с тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий – немедленно, с других территорий – в течение суток с момента обнаружения.

**5. Уборка территории поселения в зимний период**

5.1. Зимняя уборка проезжей части улиц и проездов осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил и инструкциями, утверждаемыми исполнительным комитетом поселения, определяющими технологию работ, технические средства и применяемые противогололедные реагенты.

5.2. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 15 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки корректируются исполнительным комитетом поселения.

5.3. Уборка и вывоз льда, снега из лотков проезжей части производятся силами предприятий, ответственных за уборку проезжей части данной улицы или проезда.

5.4. При уборке дорог в парках, садах, скверах и в других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранения зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

5.5. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территорий должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

5.6. Запрещается:

- выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;

- применять техническую соль и жидкий хлористый кальций в качестве противогололедного реагента на тротуарах, посадочных площадках остановок пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;

5.7. Зимняя уборка улиц:

5.7.1. К первоочередным операциям зимней уборки относятся:

- обработка проезжей части дорог противогололедными материалами;

- сгребание и подметание снега;

- формирование снежного вала для последующего вывоза;

- расчистка проходов в валах снега на перекрестках, у остановок пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.п.

5.7.2. К операциям второй очереди относятся:

- удаление снега (вывоз);

- скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.

**6. Уборка территорий в летний период**

6.1. Период летней уборки устанавливается с 10 мая по 30 октября. В случае резкого изменения погодных условий по указанию исполнительного комитета поселения сроки проведения летней уборки могут изменяться.

6.2. В период листопада организации, ответственные за уборку закрепленных территорий, производят сгребание опавшей листвы на газонах вдоль улиц и магистралей, дворовых территориях и ее вывоз. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

**7. Требования к летней уборке дорог (по отдельным элементам)**

7.1. Проезжая часть должна быть полностью очищена от всякого вида загрязнения. Допустимый объем загрязнений, образующийся между циклами работы специализированных машин, не должен превышать 50 г на 1 кв. м площади покрытий.

7.2. Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора, а трава вдоль дороги скошена.

7.3. В полосе отвода дорог, имеющих поперечный профиль шоссейных дорог, высота травяного покрова не должна превышать 15 - 20 см. Не допускается засорение полосы различным мусором.

**8. Содержание дворовых территорий**

8.1. Основными элементами благоустройства дворовых территорий являются: транспортно-пешеходные коммуникации (проезды, дороги), зеленые насаждения, газоны, палисадники

Содержание в должном порядке и чистоте дворовых территорий обеспечивает необходимое эксплуатационное и санитарно-гигиеническое их состояние.

Ответственность за надлежащую уборку и содержание элементов благоустройства дворовых территорий несут предприятия, организация, учреждения, арендаторы и застройщики, в ведении которых они находятся.

8.2. Зимняя уборка:

8.2.1. Дороги, дворовые территории и проезды должны быть очищены от снега и наледи до дорожного покрытия.

8.2.2. Снег, счищаемый с дворовых территорий разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

8.3. Летняя уборка:

8.3.1. Подметание дворовых территорий от пыли и мелкого бытового мусора осуществляется вручную, чистота на территории должна постоянно поддерживаться.

8.3.2. Регулярный покос травы на газонах и стрижка кустарников.

8.4. Устройство палисадников.

8.4.1. Для ограждения низкорослых деревьев, кустарников, цветников, газонов допускается устройство палисадников высотой не более 80 см из легкоразбираемых конструкций на расстоянии 3-5 м от красных линий улиц. При необходимости прокладки уличных инженерных сетей (водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, кабельных сетей) пользователь участка, огороженного палисадником обязан по требованию исполнительного комитета поселения освободить участок, необходимый согласно строительным нормам и правилам, для монтажа инженерных сетей.

**9. Обеспечение чистоты и порядка на отдельных территориях и объектах.**

9.1. Юридические, должностные лица и граждане должны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории сельского поселения, в том числе и на территориях частных домовладений.

9.2. На территории поселения не допускаются:

- организация любых свалок и сброс бытового и строительного мусора, бумаги, отходов производства, окурков, тары, спила деревьев, листвы, снега (кроме специально отведенных в установленном порядке мест);

- складирование строительных материалов, деталей конструкций, а также грунта при проведении земляных работ на дорогах, тротуарах, газонах;

- выкачивание воды на проезжую часть, тротуар, в кювет;

- приготовление бетонных, других строительных растворов на проезжей части, тротуарах, газонах;

- мойка и ремонт транспортных средств на газонах, берегах рек, озер, протоков, на тротуарах, в парках, скверах и других непредусмотренных для данной цели местах.

- оставление сельскохозяйственных машин, грузового автотранспорта в ночное время на территории общего пользования, в т.ч. перед домовладением, вне специально выделенных и обозначенных знаками и разметкой мест.

В период строительства индивидуальных жилых домов может быть разрешено временное хранение строительных материалов на прилегающей к домовладению территории, в том числе на улице, при наличии письменного разрешения исполнительного комитета сельского поселения.

9.3. Ответственность за уборку и содержание территорий, отведенных под застройку возлагается на руководителей предприятий, организаций, граждан, которым отведены эти земельные участки.

9.4. Все заборы и ограждения вокруг домов, зданий и сооружений, индивидуальных домовладений должны содержаться в исправном состоянии, быть чистыми и окрашенными.

9.5. Запрещаются сжигание мусора, листвы, тары, производственных отходов, разведение костров на территории сельского поселения, включая внутренние территории предприятий и частных домовладений, садовых обществ.

9.6. Запрещается стоянка сельскохозяйственных машин, грузового автотранспорта, на территории общего пользования, в т.ч. перед домовладением, кроме специально выделенных и обозначенных знаками и разметкой мест.

9.7. Запрещается перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, спила деревьев без покрытия брезентом или другим материалом во избежание загрязнения дорог.

9.8. Запрещается устанавливать без разрешения землепользователя сооружения, памятные знаки и т.д. в местах гибели граждан.

9.9. Юридические лица, иные хозяйствующие субъекты обязаны обеспечить вывоз ТБО и КГМ.

9.10. Запрещается размещение объектов различного назначения на детских площадках, в арках зданий в случаях, если объект загораживает витрины торговых предприятий и располагается ближе чем в 20 м от окон зданий.

9.11. Административные, производственные и общественные здания, жилые дома должны быть оборудованы домовыми знаками установленных образцов.

Домовые знаки должны содержаться в чистоте и в исправном состоянии. За чистоту и исправность домовых знаков несут ответственность владельцы зданий.

9.12. В зимнее время владельцами (арендаторами) зданий организовывается своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек.

Очистка кровель зданий, выходящих на пешеходные зоны, от наледи производиться немедленно по мере ее образования с предварительным ограждением опасных участков.

9.13. Очистка крыш зданий от снега, наледи со сбросом их на тротуары допускается производить с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы, лишь в светлое время суток. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории.

**9.14. Наружное освещение:**

9.14.1. Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов и других объектов производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 люкс, а отключение – в утренние сумерки при повышении уровня освещенности до 10 люкс по графику.

9.15.2. Количество нефункционирующих светильников на основных площадях, магистралях и улицах не должно превышать 3%, на других территориях (улицы районного назначения, дворовые территории) - 5%.

9.15.3. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь крена, не иметь очагов коррозии и должны окрашиваться.

9.15.4. Вывоз сбитых опор освещения и контактной сети электрифицированного транспорта осуществляется владельцем опоры: на основных магистралях - незамедлительно; на остальных территориях (включая вывоз демонтируемых опор) - в течение суток с момента обнаружения (демонтажа).

9.15.5. Владельцы опор освещения и контактной сети электрифицированного транспорта в течение суток принимают меры по демонтажу или исправлению накрененных опор.

**9.16. Средства наружной рекламы и информации**:

9.16.1. Средства наружной рекламы и информации должны размещаться и содержаться в чистоте. Ответственность за их содержание несут юридические ифизические лица, на которых оформлена разрешительная документация.

9.16.2. Запрещаются самовольное наклеивание и развешивание афиш, объявлений, плакатов и другой информационно-печатной продукции на фасадах зданий, строений и сооружений.

9.16.3. Организация работ по удалению самовольно размещенных рекламных и иных объявлений, надписей и изображений со всех объектов независимо от ведомственной принадлежности возлагается на исполком Новокишитского сельского поселения, а также на владельцев или арендаторов указанных объектов.

**9.17. Брошенный автотранспорт:**

9.17.1. Выявление брошенного и разукомплектованного транспорта на поселенческой территории осуществляется исполнительного комитетом Новокишитского сельского поселения в соответствии с Порядком выявления, учета, перемещения, хранения, утилизации брошенных, бесхозяйных транспортных средств на территории **Новокишитского** сельского поселения.

9.17.2. На территориях индивидуальной жилой застройки запрещается хранить разукомплектованное (неисправное) транспортное средство за территорией домовладения.

9.17.3. Нарушение указанных правил влечет ответственность в соответствии с Кодексом Республики Татарстан об административных правонарушениях.

**10. Оформление и оборудование зданий и сооружений**

10.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений обычно включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

10.2. Колористическое решение зданий и сооружений проектируется с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования.

10.3. Размещение наружных кондиционеров и антенн-"тарелок" на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенного пункта, рекомендуется предусматривать со стороны дворовых фасадов.

10.4. На зданиях и сооружениях населенного пункта разрешается размещать следующие домовые знаки: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения рекомендуется определять функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

**11. Ограждения**

11.1. В целях благоустройства на территории муниципального образования предусматривается применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

11.2. Проектирование ограждений производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

11.3. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений. Применяются декоративные металлические ограждения.

11.4. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями должны предусматриваться конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

**12. Озеленение**

12.1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования.

12.2 Основными типами насаждений и озеленения

являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.).

12.3. На территории муниципального образования используется два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используется для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

12.4. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

**13. Площадки**

13.1. На территории населенного пункта предусматриваются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников.

13.2. Детские площадки.

Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

13.3. Площадки детей преддошкольного возраста размещаются отдельно или совмещаются с площадками для тихого отдыха взрослых.

13.4. Детские площадки изолируются от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не должны организовываться с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств рекомендуется принимать согласно СанПиН, площадок мусоросборников - 15 м, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м.

13.5. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны.

13.6. Детские площадки озеленяются посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

13.7. Площадки отдыха.

Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, размещаются на участках жилой застройки на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках. Не рекомендуется объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке.

13.8. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не рекомендуется допускать устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

13.9. Спортивные площадки.

Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, которые располагаются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. 2.12.13. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование.

13.10. Площадки для установки мусоросборников.

Площадки для установки мусоросборников, - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов (ТБО). Наличие таких площадок предусматриваются в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТБО.

13.11. Площадки размещаются удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Размещение площадок проектируется вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий.

13.12 Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора ТБО.

13.13. Уклон покрытия площадки устанавливается составляющим 5 - 10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера. Сопряжение площадки с прилегающим проездом, осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня.

13.14. Озеленение производится деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной. Высоту свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны предусматривается не менее 3,0 м.

13.15. Площадки автостоянок.

На территории муниципального образования предусматриваются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и др.).

13.16. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных заданий принимается в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200](consultantplus://offline/ref=A623CA8CE763EBE27039BD96891F87232549A9DFB5D1D7785610F9FB7E9629156B46F79FC6096529i627M). На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов рекомендуется проектировать согласно [СНиП 35-01](consultantplus://offline/ref=A623CA8CE763EBE27039A2838C1F87232548A8DDE38A88230B47iF20M), блокировать по два или более мест без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.

13.17. Не допускается проектировать размещение площадок автостоянок в зоне остановок пассажирского транспорта, организация заездов на автостоянки предусматривается не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

13.18. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, информационное оборудование. Покрытие площадок проектируется аналогичным покрытию транспортных проездов.

13.19. Сопряжение покрытия площадки с проездом выполняется в одном уровне без укладки бортового камня. Разделительные элементы на площадках выполняются в виде разметки (белых полос) или озелененных полос (газонов) или контейнерного озеленения.

**14. Малые архитектурные формы**

14.1. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории муниципального образования.

14.2. Устройства для оформления озеленения.

Для оформления мобильного и вертикального озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны. Трельяж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений. Пергола - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как "зеленый тоннель", переход между площадками или архитектурными объектами. Цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

14.3. Водные устройства

К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов снабжаются водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

14.4. Фонтаны проектируются на основании индивидуальных проектных разработок.

14.5. Родники на территории муниципального образования должны соответствовать качеству воды согласно требованиям СанПиНов и иметь положительное заключение органов санитарно-эпидемиологического надзора, на особо охраняемых территориях природного комплекса для обустройства родника, кроме вышеуказанного заключения, требуется разрешение уполномоченных органов природопользования и охраны окружающей среды. Родники оборудуются подходом и площадкой с твердым видом покрытия, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения.

14.6. Декоративные водоемы сооружаются с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками.

14.7. Мебель муниципального образования. К мебели муниципального образования относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

14.8. Установка скамей производится на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части рекомендуется выполнять не выступающими над поверхностью земли. Поверхности скамьи для отдыха выполняются из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

14.9. Уличное коммунально-бытовое оборудование.

Уличное коммунально-бытовое оборудование обычно представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования могут являться: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

14.10. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации применяются малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны, устанавливая их у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, на остановках общественного транспорта. На территории объектов рекреации малые контейнеры и урны размещаются у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания.

14.11. Уличное техническое оборудование

К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

14.12. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать [разделу 3](consultantplus://offline/ref=7A51059AE36928FDD9E9A2A722F82A7B904D34198469839052F9AE8239166A8B1C622DE7EFd3L4E) СНиП 35-01.

14.13. Оформление элементов инженерного оборудования, не должна нарушать уровень благоустройства формируемой среды, ухудшать условия передвижения, противоречить техническим условиям, в том числе:

- крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), должны проектироваться, как правило, в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок, не превышающий 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм;

- вентиляционные шахты оборудовать решетками.