**Палата имущественных и земельных отношений Арского муниципального района Республики Татарстан (далее – Продавец) в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, сообщает о проведении аукциона по реализации земельного участка на право заключения договора купли-продажи на земельный участок:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Местоположение, площадь, кадастровый номер** **земельного участка** | **Категория земель** | **Разрешенное** **использование** | **Начальная** **цена,** **руб. /год** | **Шаг** **аукциона** **(3% от** **начальной цены),** **руб.** | **Задаток** **(25% от начальной цены),** **руб.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1** | **Республика Татарстан, Арский муниципальный район, Янга-Салское сельское поселение, с. Янга-Сала, ул. Клубная – 2 826 кв. м****Кадастровый номер****16:09:290201:545** | **земли****населенных пунктов** | **для ведения личного подсобного хозяйства** | **142 035,00** | **4 261,05** |  **35 508,75** |
| **Основание для проведения аукциона: постановление Исполнительного комитета Арского муниципального района Республики Татарстан от «20» мая 2021 года №335** |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

**-согласно Правил землепользования и застройки Совета Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Совета Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан от 13.06.2019 № 27;**

**Осуществить проведение аукциона по реализации земельных участков на право заключения договоров аренды на земельные участки:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Местоположение, площадь, кадастровый номер** **земельного участка** | **Категория земель** | **Разрешенное** **использование** | **Срок аренды, лет** | **Начальная** **цена,** **руб. /год** | **Шаг** **аукциона** **(3% от** **начальной цены),** **руб.** | **Задаток** **(25% от начальной цены),** **руб.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| **1** | **Республика Татарстан, Арский муниципальный район. МО «г. Арск», г. Арск, ул. Набережная, д. 19 – 1 014 кв. м****Кадастровый номер****16:09:010117:85** | **земли****населенных пунктов** | **индивидуальное жилищное строительство** | **10** | **59 222,01** | **1 776,66** | **14 805,50** |
| **2** | **Республика Татарстан, Арский муниципальный район. МО «г. Арск», г. Арск, ул. Набережная, д. 21 – 1 014 кв. м****Кадастровый номер****16:09:010117:84** | **земли****населенных пунктов** | **индивидуальное жилищное строительство** | **10** | **59 222,01** | **1 776,66** | **14 805,50** |
| **Основание для проведения аукциона: постановление Исполнительного комитета Арского муниципального района Республики Татарстан от «20» мая 2021 года №335** |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

**-согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Арск» Арского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Совета муниципального образования «город Арск» от 11.05.2021 № 37;**

**Информацией о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства можно ознакомиться на сайте** torgi.gov.ru.

**Обременение и ограничения земельного участка: не имеются.**

**Организатор аукциона:** Палата имущественных и земельных отношений Арского муниципального района Республики

Татарстан.

**Дата и время начала приема заявок: 22.05.2021 г. с 08:00 часов.**

**Дата и время окончания приема заявок: 21.06.2021 г. до 16:00 часов.**

**Аукцион состоится:28.06.2021 г. в 10:00 часов.**

**Определение победителя аукциона - решение аукционной комиссии до 17:00ч. 28.06.2021 г**

**Осмотр земельных участков состоится с 13:00-17:00 часов 11.06.2021 г.**

**Извещение о проведении аукциона** размещено на сайте <http://arsk.tatarstan.ru>, torgi.gov.ru.

**Срок принятия решения об отказе в проведении торгов:** в соответствии с действующим законодательством. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Арского муниципального района http://arsk.tatarstan.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона задатки.

**Порядок внесения задатка для участия в аукционе: Срок поступления задатка** - **до 16.00 ч. 21.06.2021 г.**

Реквизиты счета для перечисления задатка МКУ «ФБП Арского района» (ЛР 090960001 - ПИЗО), ИНН 1609009763, КПП 160901001, р/с 03232643926120001100 в ОТДЕЛЕНИЕ -НБ РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Татарстан г. Казань, БИК 019205400, к/с 40102810445370000079. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета. Участникам аукциона, не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

**Заявка на участие в торгах:** Для участия в торгах претендент лично или через своего представителя предоставляет заявление по форме, предоставляемой организацией, путем обращения в организацию. Форма заявки, проект договора размещен на сайте: http://arsk.tatar.ru. (Информация о торгах).

**Прием заявок** осуществляется с 08:00 до 16:00 часов ежедневно, (обед с 12:00 до 13:00) в пятницу с 08:00 до 12:00, кроме выходных и праздничных дней,

**Место приема заявок:** РТ, Арский муниципальный район, г. Арск, пл. Советская, дом 14, тел: 3-21-33 (Палата имущественных и земельных отношений Арского муниципального района).