|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ****Арча муниципаль районы****Яңа Кенәр авыл җирлеге Советы**422031, Арча муниципаль районыЯңа Кенәр авылы, Совет урамы, 10тел. 91-2-65, 91-2-68 |  | **РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН****Арский муниципальный район** **Совет Новокинерского сельского поселения**422031, Арский муниципальный район с.Новый Кинер, ул.Советская, 10тел. 91-2-65, 91-2-68 |
|  |  |  |

**Решение**

**Совета Новокинерского сельского поселения**

**«02» июня 2014 г. № 89**

**Об утверждении пороговых значений размера дохода**

**и стоимости имущества граждан в целях**

**признания их малоимущими**

В целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений в муниципальном жилищном фонде, в соответствии с Жилищным Кодеском РФ, Законом Республики Татарстан от 13.07.2007 N 31-ЗРТ "О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма" и Уставом муниципального образования «Новокинерское сельское поселение», Совет Новокинерского сельского поселения **РЕШИЛ**:

1. Установить на 2014 год следующие пороговые значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению:

1.1. Порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению:

1.1.1. Для одиноко проживающего гражданина - 1 044 120 рублей;

1.1.2. Для семьи из двух человек - 1 328 880 рублей;

1.1.3. Для семьи из трех человек - 1 708 560 рублей;

1.1.4. Для семьи из четырех человек - 2 278 080 рублей;

1.1.5. Для семьи из пяти человек - 2 847 600 рублей;

1.1.6. Для семьи из шести человек - 3 417 120 рублей;

1.1.7. Для семьи из семи человек - 3 986 640 рублей;

1.1.8. Для семьи из восьми человек - 4 556 160 рублей.

1.2. Размер порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, согласно [расчету](#Par41) (Приложение N 1) составляет:

1.2.1. Для одиноко проживающего гражданина - 13460 рублей;

1.2.2. Для семьи из двух человек - 8566 рублей;

1.2.3. Для семьи из трех и более человек - 7342 рубля.

 2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Арского муниципального района в сети Интернет и информационных стендах в местах массового скопления граждан по адресу: с.Новый Кинер, ул. Советская, дом 10; с. Сюрда, ул. Советская, дом 48; с. Шурабаш, ул. Гагарина, д. 17.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

 Глава Новокинерского

 сельского поселения Р.А.Фахрутдинов

Приложение N 1

к Решению Совета Новокинерского

 сельского поселения Арского

 муниципального района РТ

 от «02» июня 2014 г. N 89

**РАСЧЕТ**

**ПОРОГОВОГО ЗНАЧЕНИЯ ДОХОДА, ПРИХОДЯЩЕГОСЯ НА КАЖДОГО**

**ЧЛЕНА СЕМЬИ ИЛИ ОДИНОКО ПРОЖИВАЮЩЕГО ГРАЖДАНИНА**

Порог размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется по формуле:

ПД = 0,7 x СЖ x ПС / (1 - ((1 + ПС) x (-КП)) / (0,3 x РС), где

ПД - пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма, который определяется по формуле:

СЖ = НП x РС x РЦ, где:

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи,

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан.

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (12% годовых / 12 месяцев = 1);

КП - общей число платежей по кредиту за весь срок кредита (180 количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

Средняя рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения установлена Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 января 2014 года N 7/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2014 года и показателях средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2014 года" по Республике Татарстан в размере 31 тысяча 640 рублей.

**Расчет**

**порогового значения дохода, приходящегося**

**на каждого члена семьи или одиноко**

**проживающего гражданина**

Табл. N 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| НП - норма жилого помещения (кв. м) | СЖ - рыночная стоимость приобретения жилого помещения (СЖ = РС x РЦ x НП) (руб.) | РС - количество членов семьи (чел.) | РЦ - рыночная цена 1 кв. м жилого помещения (руб.) | ПС - процентная ставка по кредиту за месяц, % | КП - общее число платежей по кредиту (месяц) | Соотношение суммы кредита и стоимости квартиры | Соотношение платежа по кредиту с совокупным месячным доходом | ПД - пороговое значение дохода (руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  | 31 640 | 12 / 12 = 1 | 180 | 0,7 | 0,3 |  |
| 33 | 1 044 120 | 1 | 31 640 | 1 | 180 | 0,7 | 0,3 | 13460.11 |
| 42 | 1 328 880 | 2 | 31 640 | 1 | 180 | 0,7 | 0,6 | 8565.52 |
| 54 | 1 708 560 | 3 | 31 640 | 1 | 180 | 0,7 | 0,9 | 7341.88 |
| 72 | 2 278 080 | 4 | 31 640 | 1 | 180 | 0,7 | 1,2 | 7341.88 |
| 90 | 2 847 600 | 5 | 31 640 | 1 | 180 | 0,7 | 1,5 | 7341.88 |
| 108 | 3 417 120 | 6 | 31 640 | 1 | 180 | 0,7 | 1,8 | 7341.88 |
| 126 | 3 986 640 | 7 | 31 640 | 1 | 180 | 0,7 | 2,1 | 7341.88 |
| 144 | 4 556 160 | 8 | 31 640 | 1 | 180 | 0,7 | 2,4 | 7341.88 |

Глава Новокинерского

сельского поселения Р.А.Фахрутдинов