**Федеральная программа льготного ипотечного кредитования**

**«Семейная ипотека»**

****

**Как воспользоваться «Семейной ипотекой»?**

Начало формы

Конец формы

Программа «Семейная ипотека» позволяет российским гражданам получить кредит на покупку жилья по ставке 6%.

Кто может оформить «Семейную ипотеку» по ставке до 6%?

* Семьи, в которых с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года родился первый ребенок или последующие дети, могут рассчитывать на получение ипотеки по льготной ставке до 6%;
* Семьи, в которых воспитывается ребенок с инвалидностью;
* Ипотечный кредит можно оформить до 31 декабря 2023 года;
* Родители усыновленных (удочеренных) детей могут принять участие в программе. Важно, чтобы выполнялось условие о том, что дата рождения одного из детей должна укладываться в срок действия программы (то есть с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года).

**Каковы основные условия кредитования?**

По условиям программы, российские семьи с детьми могут получить кредит на покупку жилья по ставке до 6% (для жителей Дальнего востока до 5%) на срок до 30 лет. Первоначальный взнос должен составлять не менее 15% от стоимости квартиры.

Максимальная сумма кредита в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области составляет 12 млн рублей, в других регионах — до 6 млн рублей.

**Какое жилье можно приобрести с помощью Семейной ипотеки?**

Семейной ипотекой можно воспользоваться для покупки жилья на первичном рынке (например, квартиры в новостройке, строящемся жилом комплексе или частного дома с земельным участком). При этом продавцом обязательно должно выступать юридическое лицо (застройщик).

Также кредит можно использовать для строительства индивидуального жилого дома или покупки земельного участка с дальнейшим строительством на нем частного дома. Важно, что все работы должны проводиться по официальному договору подряда с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.

Кроме того, семейная ипотека позволяет приобрести жилье и на вторичном рынке у физических лиц, если оно расположено в сельском поселении на территории Дальневосточного федерального округа.

**В какие банки можно обратиться для получения льготного кредита?**

## В программе участвуют около 50 банков.

1. [**ПАО Сбербанк**](https://www.sberbank.ru/ru/person)
2. [**Банк ВТБ (ПАО)**](https://www.vtb.ru/)
3. [**АО «Банк ДОМ.РФ»**](https://domrfbank.ru/mortgage/programs/family-mortgage/?utm_source=sprosi.dom.rf&utm_medium=link&utm_campaign=aff_sprosi_ipoteka_family)
4. [АО «АЛЬФА-БАНК»](https://alfabank.ru/)
5. [ПАО «Промсвязьбанк»](https://www.psbank.ru/)
6. [АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)](https://absolutbank.ru/)
7. [АО «Россельхозбанк»](https://www.rshb.ru/)
8. [Банк ГПБ (АО)](https://www.gazprombank.ru/)
9. [ПАО РОСБАНК](https://www.rosbank.ru/)
10. [ПАО «БАНК УРАЛСИБ»](https://www.uralsib.ru/)
11. [ПАО Банк «ФК Открытие»](https://www.open.ru/)
12. [АО «Райффайзенбанк»](https://www.raiffeisen.ru/)
13. [Банк «Возрождение» (ПАО)](https://www.vbank.ru/)
14. [ПАО «Банк «Санкт-Петербург»](https://www.bspb.ru/)
15. [ПАО «Совкомбанк»](https://sovcombank.ru/)
16. [ТКБ БАНК ПАО](https://www.tkbbank.ru/)
17. [ПАО «АК БАРС» БАНК](https://www.akbars.ru/)
18. [РНКБ Банк (ПАО)](https://www.rncb.ru/fizicheskkim-litsam/)
19. [ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»](https://mkb.ru/)
20. [Банк «ВБРР» (АО)](https://www.vbrr.ru/)
21. [ООО «ЖИВАГО БАНК»](https://www.zhivagobank.ru/)
22. [«Кредит Урал Банк» (АО)](https://creditural.ru/)
23. [ИНВЕСТТОРГБАНК АО](http://www.itb.ru/)
24. [АО ЮниКредит Банк](https://www.unicreditbank.ru/ru/personal.html)
25. [АО «АБ «РОССИЯ»](https://abr.ru/)
26. [ПАО АКБ «Металлинвестбанк»](https://metallinvestbank.ru/)
27. [Банк «Снежинский» АО](https://www.snbank.ru/)
28. [КБ «Кубань Кредит» ООО](https://kk.bank/)
29. [Прио-Внешторгбанк (ПАО)](https://priovtb.com/%22%20%5Cl%20%22individual%22%20%5Ct%20%22_blank)
30. [АО «СМП Банк»](https://smpbank.ru/home)
31. [АО «Актив Банк»](https://aktivbank.ru/)
32. [АО «БАНК ОРЕНБУРГ»](https://www.orbank.ru/)
33. [ПАО Банк ЗЕНИТ](https://www.zenit.ru/)
34. [ООО Банк «Аверс»](https://aversbank.ru/)
35. [АО БАНК «СНГБ»](https://www.sngb.ru/)
36. [АО КБ «Урал ФД»](https://www.uralfd.ru/)
37. [ПАО «МИнБанк»](https://www.minbank.ru/)
38. [ПАО КБ «Центр-инвест»](https://www.centrinvest.ru/ru/)
39. [АО «БАНК СГБ»](https://severgazbank.ru/)
40. [ПАО КБ «УБРиР»](https://www.ubrr.ru/)
41. [ПАО «Запсибкомбанк»](https://www.zapsibkombank.ru/)
42. [АО АКБ «НОВИКОМБАНК»](https://novikom.ru/)
43. [ПАО «НИКО-БАНК»](http://www.nico-bank.ru/)
44. [АКБ «Энергобанк» (АО)](https://energobank.ru/)
45. [ООО «Экспобанк»](https://expobank.ru/)
46. [ПАО «МТС-БАНК»](https://www.mtsbank.ru/)
47. [АО «КОШЕЛЕВ-БАНК»](https://koshelev-bank.ru/)
48. [ПАО Банк «Кузнецкий»](https://www.kuzbank.ru/)
49. [АО КБ «ХЛЫНОВ»](https://www.bank-hlynov.ru/)
50. [АО «КС БАНК»](https://www.ks-bank.ru/)
51. [АО «Дальневосточный банк»](https://www.dvbank.ru/)

**Можно ли использовать Семейную ипотеку для рефинансирования кредита?**

**Да,** в отличие от других федеральных программ «Семейная ипотека» позволяет рефинансировать действующий ипотечный кредит по льготной ставке (до 6% годовых). Условием рефинансирования является рождение первого ребенка или последующих детей после 1 января 2018 года.

При этом жилье должно приобретаться у юридического лица (компании-застройщика).

**Какие документы необходимо предоставить для получения кредита по Программе?**

Перечень необходимых документов каждый банк устанавливает самостоятельно.

**Можно ли использовать материнский капитал в качестве первоначального взноса?**

Да, можно. Программа позволяет оплатить первоначальный взнос за счет средств [материнского капитала](https://xn--h1alcedd.xn--d1aqf.xn--p1ai/instructions/kak-kupit-kvartiru-na-materinskii-kapital/).

**Сколько продлится программа?**

Воспользоваться Семейной ипотекой возможно **до 31 декабря 2023** года при рождении первого ребенка или последующих детей. Если ребенку установлена инвалидность после 2022 года, ипотеку под 6% можно оформить до 2027 года.

**Могут ли участники семейной ипотеки получить от государства 450 тыс. рублей на погашение кредита?**

Да,многодетные семьи, которые оформили кредит по программе «Семейная ипотека», могут получить выплату в размере до 450 тыс. рублей на его погашение. При этом цели ипотечного кредита обязательно должны соответствовать [условиям программы](https://xn--h1alcedd.xn--d1aqf.xn--p1ai/instructions/pomoshh-mnogodetnym-semyam-v-pogashenii-ipoteki/) помощи многодетным семьям.

**Актуальная информация размещена по следующим ссылкам:**

[https://спроси.дом.рф/instructions/semeinaya-ipoteka/](https://xn--h1alcedd.xn--d1aqf.xn--p1ai/instructions/semeinaya-ipoteka/)

<https://minfin.gov.ru/ru/perfomance/GovSupport/>