**Палата имущественных и земельных отношений Арского муниципального района Республики Татарстан (далее – Продавец), в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, сообщает:**

**- о проведении аукциона по реализации земельного участка на право заключения договора купли-продажи на земельный участок:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Местоположение, площадь, кадастровый номер** **земельного участка** | **Категория земель** | **Разрешенное** **использование** | **Начальная** **цена,** **руб. /год** | **Шаг** **аукциона** **(3% от** **начальной цены),** **руб.** | **Задаток** **(25% от начальной цены),** **руб.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1** | **Республика Татарстан, Арский муниципальный район, Шушмабашское сельское поселение, с.Шека, ул. Ворошилова, д.55****- 1 344 кв. м****Кадастровый номер****16:09:270501:643** | **земли населённых пунктов** | **для ведения личного подсобного хозяйства** | **69 028,00** | **2 070,84** | **17 257,00** |

**- о проведении аукциона по** **реализации земельных участков на право заключения договоров аренды на земельные участки:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Местоположение, площадь, кадастровый номер** **земельного участка** | **Категория земель** | **Разрешенное** **использование** | **Срок аренды, лет** | **Начальная** **цена,** **руб. /год** | **Шаг** **аукциона** **(3% от** **начальной цены),** **руб.** | **Задаток** **(25% от начальной цены),** **руб.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| **2** | **Российская Федерация, Республика Татарстан, Арский муниципальный район, МО "г. Арск", с. Большие Верези****- 571 кв. м****Кадастровый номер****16:09:090101:522** | **земли населённых пунктов**  | **для предпринимательства**  |  **10** | **2 689,01** | **80,67** | **672,25** |
| **3** | **Республика Татарстан (Татарстан), Арский р-н, Качелинское сельское поселение, с. Качелино, ул. Садовая, д. 258 А** **- 195 кв. м****Кадастровый номер** **16:09:080201:1197** | **земли населённых пунктов** |  **для строительства хозяйственных построек** | **10** |  **5 265,00** | **157,95** | **1 316,25** |
| **4** | **Республика Татарстан, Арский р-н, г. Арск, пер. Мостовая 1-й, д. 10/8****- 126 кв. м****Кадастровый номер****16:09:010132:714** | **земли населённых пунктов** | **для строительства хозяйственных построек** | **10** | **4 914,00** | **147,42** | **1 228,50** |
| **5** | **Республика Татарстан, Арский муниципальный район, Среднекорсинское сельское поселение****- 55 000 кв. м****Кадастровый номер****16:09:050906:237**  | **земли сельскохозяйственного назначения** | **для сельскохозяйственного использования** | **10** | **26 400,00** | **792,00** | **6 600,00** |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

**-согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Арск» Арского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Совета муниципального образования «город Арск» от 29.11.2012 №58 (с изменениями от 01.11.2016 №48, от 02.03.2018 №83, от 11.05.2021 №37);**

**-согласно Правил застройки и землепользования муниципального образования «Шушмабашское сельское поселение» Арского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным Решением Совета Шушмабашского сельского поселения от 13.05.2019 года №123 (с изменениями от 26.05.2021 №29, 13.09.2021 №40);**

**-согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Качелинского сельского поселения» Арского муниципального района Республики Татарстан», утвержденным решением Совета Качелинского сельского поселения от 13.06.2019 № 82 (с изменениями от 13.09.2022 №32);**

**-согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Среднекорсинского сельского поселения» Арского муниципального района Республики Татарстан», утвержденным решением Совета Среднекорсинского сельского поселения от 13.06.2019 № 87 (с изменениями от 13.09.2022 №21).**

**Информацией о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства можно ознакомиться на сайте** torgi.gov.ru.

**Обременение и ограничения земельных участков: не имеются.**

**Организатор аукциона:** Палата имущественных и земельных отношений Арского муниципального района Республики Татарстан.

**Дата и время начала приема заявок: 28.05.2022 г. с 08:00 часов.**

**Дата и время окончания приема заявок: 27.06.2022 г. до 16:00 часов.**

**Аукцион состоится: 04.07.2022 г. в 10:00 часов.**

**Определение победителя аукциона - решение аукционной комиссии до 17:00ч.** **04.07.2022 г.**

**Осмотр земельного участка состоится с 13:00-17:00 часов 15.06.2022 г.**

**Извещение о проведении аукциона** размещено на сайтах <http://arsk.tatarstan.ru> и torgi.gov.ru.

**Срок принятия решения об отказе в проведении торгов:** в соответствии с действующим законодательством. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Арского муниципального района http://arsk.tatarstan.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона задатки.

**Порядок внесения задатка для участия в аукционе: Срок поступления задатка** - **до 16.00 ч. 27.06.2022 г.**

Реквизиты счета для перечисления задатка: МКУ «ФБП Арского муниципального района РТ» (ПИЗО Арского муниципального района), ИНН 1609009763, КПП 160901001, р/с 03232643926120001100 в ОТДЕЛЕНИЕ - НБ РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Татарстан г. Казань, БИК 019205400, к/с 40102810445370000079.

Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета. Участникам аукциона, не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

**Заявка на участие в торгах:** Для участия в торгах претендент лично или через своего представителя предоставляет заявление по форме, предоставляемой организацией, путем обращения в организацию. Формы заявки размещены на сайте: http://arsk.tatar.ru. (Информация о торгах).

**Прием заявок** осуществляется с 08:00 до 16:00 часов ежедневно, (обед с 12:00 до 13:00) в пятницу с 08:00 до 12:00, кроме выходных и праздничных дней.

**Место приема заявок:** РТ, Арский муниципальный район, г. Арск, пл. Советская, дом 14. тел: 3-21-33 (Палата имущественных и земельных отношений Арского муниципального района).