**Палата имущественных и земельных отношений Арского муниципального района Республики Татарстан (далее – Продавец), в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, сообщает:**

**- о проведении аукциона по реализации земельных участков на право заключения договора купли-продажи на земельные участки:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Местоположение, площадь, кадастровый номер**  **земельного участка** | **Категория земель** | **Разрешенное**  **использование** | **Начальная**  **цена,**  **руб. /год** | **Шаг**  **аукциона**  **(3% от**  **начальной цены),**  **руб.** | **Задаток**  **(25% от начальной цены),**  **руб.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1** | **Республика Татарстан, Арский муниципальный район, Качелинское сельское поселение**  **-2 000** **кв. м**  **Кадастровый номер**  **16:09:080603:494** | **земли сельскохозяйственного назначения** | **для сельскохозяйственного использования** | **9 740,00** | **292,20** | **2 435,00** |
| **2** | **Республика Татарстан, Арский муниципальный район, Новокишитское СП**  **-5 460** **кв. м**  **Кадастровый номер**  **16:09:000000:1754** | **земли сельскохозяйственного назначения** | **для сельскохозяйственного использования** | **26 590,00** | **797,70** | **6 647,50** |
| **3** | **Республика Татарстан, Арский муниципальный район, Новокишитское сельское поселение**  **-2 650** **кв. м**  **Кадастровый номер**  **16:09:100606:270** | **земли сельскохозяйственного назначения** | **для сельскохозяйственного использования** | **12 906,00** | **387,18** | **3 226,50** |
| **4** | **Республика Татарстан, Арский муниципальный район, МО "город Арск"**  **-860** **кв. м**  **Кадастровый номер**  **16:09:010302:1208** | **земли сельскохозяйственного назначения** | **для ведения огородничества** | **10 320,00** | **309,60** | **2 580,00** |

**- о проведении аукциона по** **реализации земельного участка на право заключения договора аренды на земельный участок:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Местоположение, площадь, кадастровый номер**  **земельного участка** | **Категория земель** | **Разрешенное**  **использование** | **Срок аренды, лет** | **Начальная**  **цена,**  **руб. /год** | **Шаг**  **аукциона**  **(3% от**  **начальной цены),**  **руб.** | **Задаток**  **(25% от начальной цены),**  **руб.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| **5** | **Республика Татарстан, Арский муниципальный район, МО "г. Арск", г.Арск, ул. Сибирский тракт, д.26**  **-4 868 кв. м**  **Кадастровый номер**  **16:09:010111:693** | **земли населённых пунктов** | **объекты дорожного сервиса** | **10** | **158 000,00** | **4740,00** | **39 500,00** |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

**-согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Арск» Арского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Совета муниципального образования «город Арск» от 29.11.2012 №58 (с изменениями от 01.11.2016 №48, от 02.03.2018 №83, от 11.05.2021 №37);**

**-согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Качелинского сельского поселения» Арского муниципального района Республики Татарстан», утвержденным решением Совета Качелинского сельского поселения от 13.06.2019 № 82 (с изменениями от 13.09.2022 №32);**

**-согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования "Новокишитского сельского поселения" Арского муниципального района Республики Татарстан", утвержденным решением Совета Новокишитского сельского поселения от 13.06.2019 N 27 (с изменениями от 13.09.2022 №31).**

**Информацией о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства можно ознакомиться на сайте** torgi.gov.ru.

**Обременение и ограничения земельных участков: не имеются.**

**Организатор аукциона:** Палата имущественных и земельных отношений Арского муниципального района Республики Татарстан.

**Дата и время начала приема заявок: 04.06.2022 г. с 08:00 часов.**

**Дата и время окончания приема заявок: 04.07.2022 г. до 16:00 часов.**

**Аукцион состоится: 11.07.2022 г. в 10:00 часов.**

**Определение победителя аукциона - решение аукционной комиссии до 17:00ч.** **11.07.2022 г.**

**Осмотр земельного участка состоится с 13:00-17:00 часов 23.06.2022 г.**

**Извещение о проведении аукциона** размещено на сайтах <http://arsk.tatarstan.ru> и torgi.gov.ru.

**Срок принятия решения об отказе в проведении торгов:** в соответствии с действующим законодательством. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Арского муниципального района http://arsk.tatarstan.ru и на [официальном сайте](consultantplus://offline/ref=DC3151AA0BABB8771CAF09E699130C895327576DB2E735445AC46A01A8CF7F9F1E451EI9H9I) Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона задатки.

**Порядок внесения задатка для участия в аукционе: Срок поступления задатка** - **до 16.00 ч. 04.07.2022 г.**

Реквизиты счета для перечисления задатка: МКУ «ФБП Арского муниципального района РТ» (ПИЗО Арского муниципального района), ИНН 1609009763, КПП 160901001, р/с 03232643926120001100 в ОТДЕЛЕНИЕ - НБ РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Татарстан г. Казань, БИК 019205400, к/с 40102810445370000079.

Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета. Участникам аукциона, не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

**Заявка на участие в торгах:** Для участия в торгах претендент лично или через своего представителя предоставляет заявление по форме, предоставляемой организацией, путем обращения в организацию. Формы заявки размещены на сайте: http://arsk.tatar.ru. (Информация о торгах).

**Прием заявок** осуществляется с 08:00 до 16:00 часов ежедневно, (обед с 12:00 до 13:00) в пятницу с 08:00 до 12:00, кроме выходных и праздничных дней.

**Место приема заявок:** РТ, Арский муниципальный район, г. Арск, пл. Советская, дом 14. тел: 3-21-33 (Палата имущественных и земельных отношений Арского муниципального района).