**Палата имущественных и земельных отношений Арского муниципального района Республики Татарстан (далее – Продавец), в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, сообщает:**

**- о проведении аукциона по реализации земельных участков на право заключения договоров купли-продажи на земельные участки:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Местоположение, площадь, кадастровый номер**  **земельного участка** | **Категория земель** | **Разрешенное**  **использование** | **Начальная**  **цена,**  **руб. /год** | **Шаг**  **аукциона**  **(3% от**  **начальной цены),**  **руб.** | **Задаток**  **(25% от начальной цены),**  **руб.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1** | **Республика Татарстан, Арский муниципальный район, Шушмабашское сельское поселение**  **- 32 043 кв. м**  **Кадастровый номер**  **16:09:270810:246** | **земли сельскохозяйственного назначения** | **для сельскохозяйственного использования** | **230 069,00** | **6 902,07** | **57 517,25** |
| **2** | **Республика Татарстан, Арский муниципальный район, Шушмабашское сельское поселение**  **- 8 531 кв. м**  **Кадастровый номер**  **16:09:270810:247** | **земли сельскохозяйственного назначения** | **для сельскохозяйственного использования** | **61 253,00** | **1 837,59** | **15 313,25** |
| **3** | **Республика Татарстан, Арский муниципальный район, Шушмабашское сельское поселение, с. Шека**  **-**  **2 945 кв. м**  **Кадастровый номер**  **16:09:270501:645** | **земли населённых пунктов** | **для ведения личного подсобного хозяйства** | **234 363,00** | **7 030,89** | **58 590,75** |
| **4** | **Республике Татарстан, Арский муниципальный район, Шушмабашское сельское поселение, с. Шека**  **-** **5 000 кв. м**  **Кадастровый номер**  **16:09:270501:647** | **земли населённых пунктов** | **для ведения личного подсобного хозяйства** | **397 900,00** | **11 937,00** | **99 475,00** |

**- о проведении аукциона по реализации земельного участка на право заключения договора аренды на земельный участок:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Местоположение, площадь, кадастровый номер**  **земельного участка** | **Категория земель** | **Разрешенное**  **использование** | **Срок аренды, лет** | **Начальная**  **цена,**  **руб. /год** | **Шаг**  **аукциона**  **(3% от**  **начальной цены),**  **руб.** | **Задаток**  **(25% от начальной цены),**  **руб.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| **5** | **Республика Татарстан, Арский муниципальный район, г Арск, ул. Курсави, д. 3а**  **-** **6 399 кв. м**  **Кадастровый номер**  **16:09:010115:1033** | **земли населённых пунктов** | **для строительства хозяйственных построек** | **10** | **305 104,00** | **9 153,12** | **76 276,00** |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

**-согласно Правил застройки и землепользования муниципального образования «Шушмабашское сельское поселение» Арского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным Решением Совета Шушмабашского сельского поселения от 13.05.2019 года №123 (с изменениями от 26.05.2021 №29, 13.09.2021 №40);**

**-согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Арск» Арского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Совета муниципального образования «город Арск» от 29.11.2012 №58 (с изменениями от 01.11.2016 №48, от 02.03.2018 №83, от 11.05.2021 №37).**

**Информацией о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства можно ознакомиться на сайте** torgi.gov.ru.

**Обременение и ограничения земельных участков: не имеются.**

**Организатор аукциона:** Палата имущественных и земельных отношений Арского муниципального района Республики Татарстан.

**Дата и время начала приема заявок: 02.07.2022 г. с 08:00 часов.**

**Дата и время окончания приема заявок: 01.08.2022 г. до 16:00 часов.**

**Аукцион состоится: 08.08.2022 г. в 10:00 часов.**

**Определение победителя аукциона - решение аукционной комиссии до 17:00ч.** **08.08.2022 г.**

**Осмотр земельного участка состоится с 13:00-17:00 часов 18.07.2022 г.**

**Извещение о проведении аукциона** размещено на сайтах <http://arsk.tatarstan.ru> и torgi.gov.ru.

**Срок принятия решения об отказе в проведении торгов:** в соответствии с действующим законодательством. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Арского муниципального района http://arsk.tatarstan.ru и на [официальном сайте](consultantplus://offline/ref=DC3151AA0BABB8771CAF09E699130C895327576DB2E735445AC46A01A8CF7F9F1E451EI9H9I) Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона задатки.

**Порядок внесения задатка для участия в аукционе: Срок поступления задатка** - **до 16.00 ч. 01.08.2022 г.**

Реквизиты счета для перечисления задатка: МКУ «ФБП Арского муниципального района РТ» (ПИЗО Арского муниципального района), ИНН 1609009763, КПП 160901001, р/с 03232643926120001100 в ОТДЕЛЕНИЕ - НБ РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Татарстан г. Казань, БИК 019205400, к/с 40102810445370000079.

Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета. Участникам аукциона, не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

**Заявка на участие в торгах:** Для участия в торгах претендент лично или через своего представителя предоставляет заявление по форме, предоставляемой организацией, путем обращения в организацию. Формы заявки размещены на сайте: http://arsk.tatar.ru. (Информация о торгах).

**Прием заявок** осуществляется с 08:00 до 16:00 часов ежедневно, (обед с 12:00 до 13:00) в пятницу с 08:00 до 12:00, кроме выходных и праздничных дней.

**Место приема заявок:** РТ, Арский муниципальный район, г. Арск, пл. Советская, дом 14. тел: 3-21-33 (Палата имущественных и земельных отношений Арского муниципального района).