Палата имущественных и земельных отношений Арского муниципального района Республики Татарстан (далее – Продавец) в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, сообщает о проведении аукциона по реализации на праве собственности земельного участка государственная собственность на который не разграничена, находящегося в государственной собственности:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Местоположение, площадь, кадастровый номер**  **земельного участка, основание для проведения аукциона** | **Категория земель** | | **Разрешенное**  **использование** | | **Начальная**  **цена,**  **руб.** | **Шаг**  **аукциона**  **(3% от**  **начальной цены),**  **руб.** | | **Задаток**  **(25% от начальной цены),**  **руб.** | |
| **1** | **2** | **3** | | **4** | | **5** | **6** | | **7** | |
| **1** | РТ, Арский муниципальный район, Новокинерское сельское поселение, с.Новый Кинер, ул. Серп и Молот, дом 28 Б - **188 кв.м**  Кадастровый номер – **16:09:120103:322** | земли населенных пунктов | | для благоустройства территории | | 3119,00 | 93,57 | | 779,75 | |
| **2** | РТ, Арский муниципальный район, г.Арск, ул.К.Тинчурина, дом 20а – **858 кв.м**  Кадастровый номер –  **16:09:010101:1352** | земли населенных пунктов | | для огородничества | | 59674,00 | 1790,22 | | 14918,50 | |
| **3** | РТ, Арский муниципальный район, муниципальное образование «город Арск» – **10000 кв.м**  Кадастровый номер –  **16:09:290401:112** | земли сельскохозяйственного назначения | | для сельскохозяйственного использования | | 31500,00 | 945,00 | | 7875,00 | |
| **4** | РТ, Арский муниципальный район, Урнякское сельское поселение – **28882 кв.м**  Кадастровый номер –  **16:09:070902:147** | земли сельскохозяйственного назначения | | для сельскохозяйственного производства | | 50215,00 | 1506,45 | | 12553,75 | |
| **5** | РТ, Арский муниципальный район, Утар-Атынское сельское поселение – **89674 кв.м**  Кадастровый номер –  **16:09:300305:6** | земли сельскохозяйственного назначения | | для сельскохозяйственного производства | | 168000,00 | 5040,00 | | 42000,00 | |
| **Основание для проведения аукциона:** постановление Исполнительного комитета Арского муниципального района Республики Татарстан от «23» июля 2015 года № 751а | | | | | | | | | |
| **6** | РТ, Арский муниципальный район, муниципальное образование «город Арск», с. Купербаш, ул. Центральная, дом 2А– **750 кв.м**  Кадастровый номер - **16:09:060301:500** | | земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства | 147743,00 | | | 4432,29 | | 36935,75 |
| **7** | РТ, Арский муниципальный район, г.Арск, ул. Кленовая, дом 14– **750 кв.м**  Кадастровый номер - **16:09:010131:183** | | земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства | 135750,00 | | | 4072,50 | | 33937,50 |
| **8** | РТ, Арский муниципальный район, г.Арск, ул. Курсави, дом 43/2– **1179 кв.м**  Кадастровый номер - **16:09:010114:934** | | земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства | 294172,00 | | | 8825,16 | | 73543,00 |
| **Основание для проведения аукциона:** постановление Исполнительного комитета Арского муниципального района Республики Татарстан от «19» сентября 2015 года № 924.  **Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Арск» Арского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Арского районного Совета от 29 ноября 2012 года №58.  **Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта:** имеется  **Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта:** определяется в соответствии с нормативными документами. | | | | | | | | | |

о проведении аукциона по реализации на право заключения договора аренды земельного участка:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Местоположение, площадь, кадастровый номер**  **земельного участка** | **Категория земель** | **Разрешенное**  **использование** | **Срок аренды, лет** | **Начальная**  **цена,**  **руб.** | **Шаг**  **аукциона**  **(3% от**  **начальной цены),**  **руб.** | **Задаток**  **(25% от начальной цены),**  **руб.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| **9** | РТ, Арский муниципальный район, г.Арск, ул. М.Жукова, дом 17 б – **139 кв.м**  Кадастровый номер - **16:09:010103:1413** | земли населенных пунктов | для строительства хозяйственных построек | 10 | 2182,00 | 65,46 | 545,50 |
| **10** | РТ, Арский муниципальный район, г.Арск, ул. Сибирский тракт, дом 1/1 – **268 кв.м**  Кадастровый номер - **16:09:010101:1351** | земли населенных пунктов | для строительства хозяйственных построек | 10 | 3658,00 | 109,74 | 914,50 |
| **11** | РТ, Арский муниципальный район, г.Арск, ул. Сибирский тракт, дом 1/5– **235 кв.м**  Кадастровый номер - **16:09:010101:1350** | земли населенных пунктов | для строительства хозяйственных построек | 10 | 3207,00 | 96,21 | 801,75 |
| **12** | РТ, Арский муниципальный район, г.Арск, ул. Банковская,  дом 31 б– **70кв.м**  Кадастровый номер - **16:09:010103:1070** | земли населенных пунктов | для строительства магазина | 10 | 4097,00 | 122,91 | 1024,25 |
| **13** | РТ, Арский муниципальный район, Апазовское сельское поселение, с.Пшенгер, ул. Чапаева, дом 35А– **85 кв.м**  Кадастровый номер - **16:09:020501:350** | земли населенных пунктов | под магазин | 10 | 1684,00 | 50,52 | 421,00 |
| **14** | РТ, Арский муниципальный район, Среднекорсинское сельское поселение, д. Средняя Корса, ул. Тукаевская, дом 20/б– **797 кв.м**  Кадастровый номер - **16:09:050601:214** | земли населенных пунктов | для строительства магазина | 10 | 14442,00 | 433,26 | 3610,50 |
| **Основание для проведения аукциона:** постановление Исполнительного комитета Арского муниципального района Республики Татарстан от «19»сентября 2015 года № 924 | | | | | | |

**Организатор аукциона:** Палата имущественных и земельных отношений Арского муниципального района Республики Татарстан.

**Дата и время начала приема заявок: 09.10.2015г. с 08:00 часов.**

**Дата и время окончания приема заявок: 03.11.2015г. до 16:00 часов.**

**Аукцион состоится: 09.11.2015г. в 14:00 часов.**

**Определение победителя аукциона - решение аукционной комиссии до 17:00ч. 09.11.2015г.**

**Осмотр земельного участка состоится с 14:00-16:00 часов 02.11.2015г.**

**Извещение о проведении аукциона** размещено на сайте <http://arsk.tatarstan.ru>, torgi.gov.ru.

**Срок принятия решения об отказе в проведении торгов:** в соответствии с действующим законодательством. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Арского муниципального района http://arsk.tatarstan.ru и на [официальном сайте](consultantplus://offline/ref=DC3151AA0BABB8771CAF09E699130C895327576DB2E735445AC46A01A8CF7F9F1E451EI9H9I) Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru.Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона задатки.

**Порядок внесения задатка для участия в аукционе:** Срок поступления задатка - до 16.00 ч. «03» ноября 2015 г.

Реквизиты счета для перечисления задатка: ТОДК МФ РТ Арского района (ЛР 090960001 - ПИЗО), ИНН 1609009763, КПП 160901001, р/с 40302810307025000101 в ОАО «Ак Барс» банке, БИК 049205805, к/с 30101810000000000805.Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета. Участникам аукциона, не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

**Заявка на участие в торгах:** Для участия в торгах претендент предоставляет (лично или через своего представителя) заявку по форме предоставляемой организацией. Форма заявки, проект договора размещен на сайте: http://arsk.tatar.ru. (Информация о торгах).

**Прием заявок** осуществляется с 08.00 до 17.00 часов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней.

**Место приема заявок:** РТ, Арский муниципальный район, г. Арск, пл. Советская, дом 12. тел: 3-21-33 (Палата имущественных и земельных отношений Арского муниципального района).