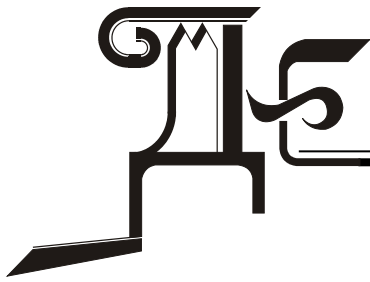


САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«АРХИТЕКТОРЫ И ИНЖЕНЕРЫ ПОВОЛЖЬЯ»
(СРО НП «Архитекторы и инженеры Поволжья»)



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТОРА

ДМИТРИЕВА НИКОЛАЯ МИХАЙЛОВИЧА»

**Проект планировки территории квартала усадебной застройки
в п. Старый Айван Арского района Республики Татарстан**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Проект планировки территории.

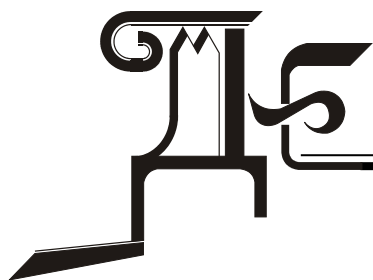
Часть 1. Основная часть.

20-22/ПР-ППТ-ОЧ

Том 1

2023 г.

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«АРХИТЕКТОРЫ И ИНЖЕНЕРЫ ПОВОЛЖЬЯ»
(СРО НП «Архитекторы и инженеры Поволжья»)



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТОРА

ДМИТРИЕВА НИКОЛАЯ МИХАЙЛОВИЧА»

**Проект планировки территории квартала усадебной за-
стройки в п. Старый Айван Арского района Республики Та-
тарстан**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Проект планировки территории.

Часть 1. Основная часть.

20-22/ПР-ППТ-ОЧ

Том 1

Директор _____ Н. М. Дмитриев

Главный архитектор проекта _____ Е. В. Фионова

Главный инженер проекта _____ Т.А. Демиденко

2023 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	


Обозначение	Наименование	Примечание
20-22/ПР -ППТ -ОЧ.С	Содержание тома 1	2
20-22/ПР -ППТ -ОЧ.СП	Состав проектной документации	3
20-22/ПР -ППТ-ОЧ.ТЧ	Текстовая часть	4-26
20-22/ПР -ППТ-ОЧ.ГЧ	Графическая часть	27-31

Согласовано		

Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

						20-22/ПР -ППТ-ОЧ.С			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание тома 1	Стадия	Лист	Листов
							П		1
Разработал	Алгышева						 <small>ООО «Мастерская архитектора Дмитриева Николая Николаевича»</small>		
ГИП	Демиденко								
ГАП	Фионова								
Н. контр.	Средина								
ГИП	Дмитриев								

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	20-22/-ПР-ППТ-ОЧ	Раздел 1. Проект планировки территории. Часть 1. Основная часть.	
2	20-22/ПР -ППТ -МО	Раздел 1. Проект планировки территории. Часть 2. Материалы по обоснованию.	
3	20-22/ПР -ППТ -ПМТ	Раздел 2. Проект межевания территории. Часть 1. Основная часть.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1083-22-ППТ-ОЧ.СП

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Разработал	Алгышева			
ГИП	Демиденко			
ГАП	Фионова			
Н. контр.	Демиденко			
Директор	Дмитриев			

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



Содержание.


Документация	2
1. Положения о характеристиках планируемого развития территории.	4
1.1 Плотность и параметры застройки территории.	4
1.2 Характеристика объектов капитального строительства.	6
1.3 Коммунальная инфраструктура.	6
1.4 Транспортная инфраструктура.	21
1.5 Социальная инфраструктура.	22
2. Положения об очередности планируемого развития территории.	23
2.1 Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.	23
2.2 Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.	23

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						20-22/ПР -ППТ-ОЧ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	24
		Разработал	Алгышева				 <small>ООО «Мастерская архитектора Дмитриева Николая Михайловича»</small>		
		ГИП	Демиденко						
		ГАП	Фионова						
		Н. контр. Директор	Средина Дмитриев						

Документация

Татарстан Республикасы
Арча муниципаль районның
Арча шәһәр муниципаль берәмлеге
Арча шәһәр
банкарма комитеты

422000, ТР, Арча ш., Совет мәйданы, 27
тел. 3-15-25, 3-12-35

Муниципальное образование
город Арск
Арского муниципального района
Республики Татарстан
исполнительный комитет
города Арск

422000, РТ, г. Арск, площадь Советская, 27
тел. 3-15-25, 3-12-35

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от " 26 " 12 2022 г.

№ 205

О начале подготовки проекта планировки территории с. Старый Айван г. Арск Арского района Республики Татарстан

В соответствии со статьями 45.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Арск» Арского муниципального района Республики Татарстан, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект планировки территории с. Старый Айван г. Арск Арского муниципального района Республики Татарстан.
2. Установить срок разработки проекта планировки территории с. Старый Айван г. Арск Арского муниципального района Республики Татарстан в течение 2023 года.
3. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории с. Старый Айван г. Арск Арского муниципального района Республики Татарстан до 1 мая 2023 года с 8.00 до 17.00 часов в рабочие дни по адресу: 422000, Республика Татарстан, Арский муниципальный район, г. Арск, площадь Советская, д. 27.
4. Настоящее постановление обнародовать на официальном сайте Арского муниципального района Республики Татарстан (arsk.tatarstan.ru) и информационных стендах в местах массового скопления граждан.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета города Арск.

Руководитель исполнительного
комитета города Арск



Р.Ф. Касимов

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

20-22/ПР -ППТ-ОЧ

Лист

2

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

площадь Советская, д.12, г.Арск, 422000



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АРЧА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Совет майданы, 12 нче йорт, Арча шаһаре, 422000

Тел. (84366)3-00-44, факс (84366)3-11-44. E-mail: archa@tatar.ru. www.arsk.tatarstan.ru

№ _____
На № _____

**Директору ООО «Мастерская
архитектора Дмитриева Н.М.»**

Н.М.ДМИТРИЕВУ

Уважаемый Николай Михайлович!

Исполнительный комитет Арского муниципального района сообщает, что коэффициент семейности в Арском муниципальном районе составляет 3,5.

И.о. руководителя

Э.Ш. Вафина

Калыров И.А.
8(84366) 3-12-44

Документ создан в электронной форме. № согл-13432833-1 от 15.12.2022. Исполнитель: Кадыров И.А.
Страница 1 из 1. Страница создана: 15.12.2022 10:28

**ЭЛЕКТРОННЫЙ
ТАТАРСТАН**

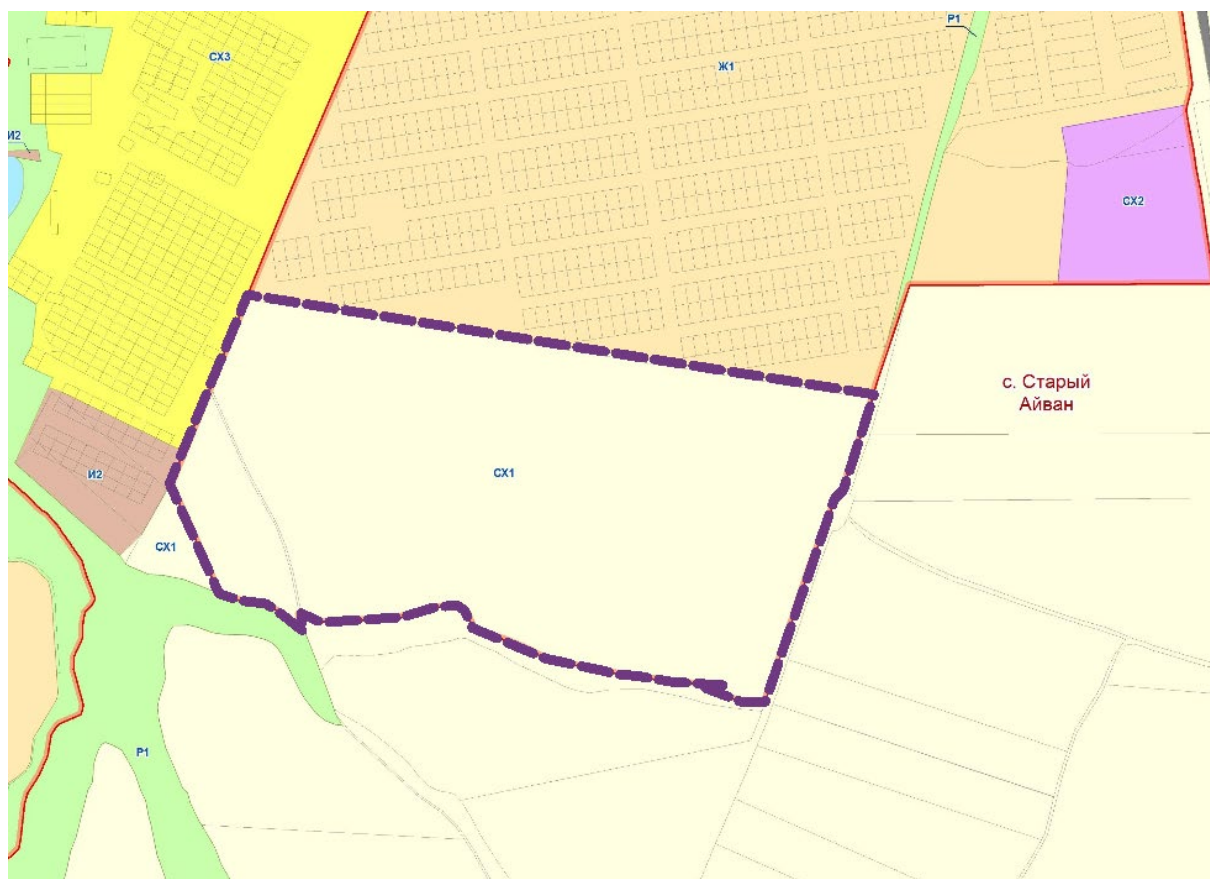
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					20-22/ПР -ППТ-ОЧ	Лист
								3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1.1 Плотность и параметры застройки территории.

Планируемая территория располагается на юго-западе поселка Старый Айван в границах земельных участков (кадастровые номера 16:09:230303:1020, 16:09:230303:1263, 16:09:303003:1269)

Согласно данным «Карты градостроительного зонирования» в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Арск», рассматриваемая территория находится в границах территориальных зон СХ-1 (Зона сельскохозяйственных угодий).



Зона СХ-1 территориальная зона, содержащая земли, в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

Проектом планировки предусматривается зона ОЖ-1

- **Индивидуальная жилая застройка (2.1)**

Проектом планировки предусматривается зона ОД-1

- **Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)**

- **Образование и просвещение (3.5)**

- **Культурное развитие (3.7)**

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					20-22/ПР -ППТ-ОЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подпись

- Магазины (4.5)

- Спорт (5.1)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Коммунальное обслуживание (3.1) – территория водонапорных ба-
шен;
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Показатели плотности застройки участков территориальных зон:

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Зона общественно-жилого назначения	0,17	0,36
Зона делового, общественного и коммерче- ского назначения	0,11	0,26

Коэффициент плотности застройки территориальной зоны О-1 =
Площадь зданий зоны О-1 / площадь территории зоны О-1 = 183 018 м²/528 555 м² = **0,36**

Коэффициент застройки территориальной зоны О-1 = Площадь за-
стройки зоны О-1/ площадь территории зоны О-1 = 91 509 м²/528 555 м² =
0,17

Коэффициент плотности застройки территориальной зоны ОД-1 =
Площадь зданий зоны ОД-1 / площадь территории зоны ОД = 12 008 м²/45 769м² = **0,26**

Коэффициент застройки территориальной зоны ОД-1 = Площадь за-
стройки зоны ОД-1 / площадь территории зоны ОД-1 = 5 059 м²/45 769м² =
0,11

Показатели плотности застройки участков территориальных зон рас-
сматриваемого п. Старый Айван не превышают нормативные
показатели, приведенные в приложении Б* СП 42.13330.2016
«Градостроительство. Пла-нировка и застройка городских и сельских
поселений».

**Плотность населения общественно-жилой зоны микрорайона составля-
ет:** 1799(человек)/84,47(га) = **21,3 чел/га).**

Количество жителей микрорайона, рассчитанное с коэффициентом 3,5
человека на один участок, составляет: 514 (участков) x 3,5 (чел/участок) =
1799 (человек).

1.2 Характеристика объектов капитального строительства.

На территории п. Старый Айван согласно проекту планировки

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	20-22/ПР -ППТ-ОЧ	Лист
							5

	оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ваннами и местными водонагревателями			
2	Расход воды на полив	50,0	1799	89,95
3	Неучтенные расходы - 10% от расходов на население			32,38
4	Итого:			446,15

Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определяется согласно СНиП 2.04.02-84 п. 2.2 по формуле:

$Q_{сут.мах} = K_{сут.мах} \times Q_{ср.сут.}$, где $K_{сут.мах}$ – коэффициент суточной неравномерности = 1,2

$$Q_{сут.мах} = 1,2 \times 446,15 = 535,38 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Максимально-часовой расход определяется по формуле:

$Q_{час\ мах} = K_{час\ мах} \times Q_{сут.мах} : 24$, где $K_{час\ мах}$ – коэффициент часовой неравномерности

$$K_{час\ мах} = \alpha_{мах} \times \beta_{мах}, \text{ где}$$

- коэффициент, учитывающий степень благоустройства зданий

$$\alpha_{мах} = 1,2$$

- коэффициент, учитывающий число жителей в населенном пункте

$$\beta_{мах} = 1,72$$

$$K_{час\ мах} = 1,2 \times 1,72 = 2,06$$

$$Q_{час\ мах} = 2,06 \times 535,38 : 24 = 45,95 \text{ м}^3/\text{ч.}$$

Максимальный секундный расход равен:

$$q_{сек.мах} = 45,95 : 3,6 = 12,76 \text{ л/с (514 участков).}$$

С учетом совместной работы, суммарная производительность существующих водозаборов обеспечивает водой хозяйственно-питьевые нужды -514 участков жилого района «Старый Айван».

Расход воды на наружное пожаротушение, количество одновременных пожаров принимаются согласно таблице 1 СП 8.13130.2020 и составляют:

- количество одновременных пожаров – 1;
- расход воды на наружное пожаротушение – 10 л/с.

Общий объем воды на пожаротушение определяется по формуле:

$$Q_{пож.} = q_{пож} \times T \times n, \text{ где } q_{пож}^{нар} = 10,0 \text{ л/сек;}$$

T- время тушения пожара согласно СП 8.13130.2020 составляет 3 часа.

n- число одновременных пожаров

$$Q_{пож.} = 10,0 \times 3 \times 3,6 \times 1 = 108,0 \text{ м}^3.$$

Расход воды на внутреннее пожаротушение принимаются согласно таблице СП 10.13130.2020 и составляет:

- расход воды на внутреннее пожаротушение – 2,5 л/с.

Общий объем воды на пожаротушение определяется по формуле:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

$$Q_{\text{пож}} = q_{\text{пож}} \times T \times n, \text{ где } q_{\text{пож}} = 2,5 \text{ л/сек};$$

T- время тушения пожара согласно СП 10.13130.2020 составляет 3 часа.

$$Q_{\text{пож.}} = 2,5 \times 3 \times 3.6 = 27,0 \text{ м}^3$$

$$\Sigma Q_{\text{пож}} = 108,0 + 27,0 = 135,0 \text{ м}^3.$$

Производительность водоводов и водозаборных сооружений обеспечивает необходимое количество воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды ($Q_{\text{х.п.+пож.}} = 581,15 \text{ м}^3/\text{сут}$).

Для наружного пожаротушения предусматриваются пожарные гидранты.

Их месторасположение выполнено с учетом возможности пожаротушения от двух гидрантов, с учетом развития жилого района «Старый Айван», согласно генеральному плану.

Противопожарный объем воды для целей наружного пожаротушения предусматривается хранить в пожарных резервуарах, водонапорных башнях.

Подачу воды для заполнения пожарных резервуаров предусматривается подавать по пожарным рукавам из проектируемых пожарных гидрантов в колодцах.

Свободные напоры.

Минимальный свободный напор при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли согласно СП 31.13330.2021 для двухэтажной застройки составляет 14,0 м и должен обеспечиваться погружными насосами, установленными в артезианских скважинах насосных станций I подъема и высотой водонапорной башни. Минимальный свободный напор в сети объединенного хозяйственно-противопожарного водопровода, согласно СП 8.13130.2020 должен быть не менее 10 м.

Система и схема водоснабжения.

Система водоснабжения принята хозяйственно-противопожарная низкого давления с повышением давления во время пожара при помощи передвижных автонасосов.

В качестве источника водоснабжения проектом предусматривается подземные воды.

Схема водоснабжения следующая: вода из существующих скважин по двум водоводам $\varnothing 160\text{мм}$ подается в существующие водонапорные башни, находящиеся на территории участка № 519 и далее в водопроводные сети $\varnothing 160 \text{ мм}$ и $\varnothing 110 \text{ мм}$ жилого района «Старый Айван».

Водопроводная сеть.

Уличные водопроводные сети запроектированы из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 ПЭ 100 SDR17- «питьевая» $\varnothing 160 \times 9,5$; $\varnothing 110 \times 6,6$; $\varnothing 63 \times 2,0$.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	20-22/ПР -ППТ-ОЧ	Лист
							8

Глубина заложения от поверхности земли до низа трубы составляет 2,00 – 2,20 м.

На водопроводной сети устанавливаются смотровые колодцы Ø2000, Ø1500 и Ø1000 (сливные колодцы) по ТПР 901-09-11.84 из сборных ж/б элементов.

Для регулирования работы сети в колодцах устанавливается запорная арматура и пожарные гидранты.

Расстановка запорной и регулирующей арматуры производится согласно нормативным требованиям для выделения ремонтных участков на водопроводных линиях.

Для опорожнения сети проектом предусматривается устройство мокрых колодцев. Опорожнение осуществляется открытием задвижки в колодце соседним с мокрым.

Проектируемое водоотведение. Хозяйственно-бытовая канализация. Существующее положение.

В настоящее время в п. Старый Айван (старая застройка) централизованной канализации нет. Жители пользуются выносными уборными и накопительными емкостями.

Система и схема хозяйственно-бытовой канализации

Проектом развития территории п. Старый Айван централизованная система канализации не предусматривается. Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод от ИЖС предусматривается в накопительные емкости. Отвод хозяйственно-бытовых стоков от общественных и административных зданий предусматривается на локальные очистные сооружения и далее в накопители. Все хозяйственно-бытовые сточные воды подлежат вывозу ассенизационными машинами в места, согласованные с санитарно-эпидемиологической службой муниципального района. Данная ситуация сохраняется на расчетный срок. На дальнюю перспективу необходимо будет рассмотреть вопрос централизованного отведения хозяйственно-бытовых сточных вод.

Дождевая канализация.

Дождевые и талые воды по дорогам и низинам поступают в существующие овраги, пониженные места, водоемы. Данная ситуация сохраняется на расчетный срок. На дальнюю перспективу необходимо будет рассмотреть вопрос централизованного отведения атмосферных осадков.

Соображения по производству работ.

Производство работ по наружным сетям водоснабжения выполнять с обязательным соблюдением требований СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство». Земляные работы по укладке сетей начинать после разбивки трас-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

сы, определения границ разработки траншеи и указания мест пересечения его с существующими коммуникациями.

При строительстве сетей водопровода земляные работы производить экскаватором с обратной лопатой, с разработкой грунта в отвал, с использованием его для обратной засыпки или спецтехники для копки траншей. Доработку дна траншеи до проектных отметок также производить вручную. В случае обнаружения существующих подземных коммуникаций, не обозначенных в проекте, земляные работы должны быть прекращены, на место вызваны представители соответствующих организаций и представители проектной организации.

Мероприятия против сил морозного пучения: боковые поверхности колодцев, соприкасающихся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза по холодной битумной грунтовке. Засыпку пазух вести непучинистым песчаным грунтом с послойным уплотнением (10 см) до плотности 1,65 т/м³.

Крышки люков колодцев, располагаемых вне дорожных покрытий, установить выше уровня земли на 50 мм. Вокруг колодцев выполнить бетонную отмостку радиусом 1,0 м от края горловины по слою песка толщиной 10 см с уплотненным грунтом в основании — 20 см.

Крышки люков колодцев, располагаемых на проезжей части дороги с усовершенствованным покрытием, установить на одном уровне с поверхностью проезжей части дороги.

Монтаж ПЭ труб следует выполнять с обязательным соблюдением требований СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов».

При строительстве трубопроводов с применением труб из полимерных материалов для обеспечения требуемого качества строительства необходимо производить:

- проверку квалификации монтажников и сварщиков;
- входной контроль качества применяемых труб, соединительных деталей и арматуры;
- технический осмотр сварочных устройств и применяемого инструмента;
- систематический операционный контроль качества сборки и режимов сварки;
- визуальный контроль качества сварных соединений и контроль их геометрических параметров;
- механические испытания сварных и других соединений.

Входной контроль качества труб и соединительных деталей осуществляется строительно-монтажной организацией, допущенной к выполнению работ по монтажу трубопроводов из полимерных материалов.

Входной контроль включает следующие операции:

- проверка целостности упаковки;
- проверка маркировки труб и соединительных деталей на соответствие технической документации;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	20-22/ПР -ППТ-ОЧ	Лист
							10

- внешний осмотр наружной поверхности труб и соединительных деталей, а также внутренней поверхности соединительных деталей;
- измерение и сопоставление наружных и внутренних диаметров и толщины стенок труб с требуемыми величинами. Измерения следует производить не менее чем по двум взаимно перпендикулярным диаметрам. Результаты измерений должны соответствовать величинам, указанным в технической документации на трубы и соединительные детали. Овальность концов труб и соединительных деталей, выходящая за пределы допусковых отклонений, не разрешается.

Все трубы и соединительные детали зарубежной поставки должны иметь техническое свидетельство.

Не допускается использовать для строительства трубы и соединительные детали с технологическими дефектами, царапинами и отклонениями от допусков больше, чем предусмотрено стандартом или техническими условиями.

Соединения труб и деталей и свариваемых полимерных материалов должны выполняться при помощи сварки контактным нагревом (стыковой, раструбной) либо соединительными деталями с закладным нагревательным элементом.

Соединение полиэтиленовых труб с чугунными фасонными частями производится при помощи фланцев.

Земляные работы производить экскаватором, оборудованным обратной лопатой с емкостью ковша 0,5м³, в отвал.

При пересечении существующих сетей с проектируемыми сетями земляные работы вести вручную.

Полиэтиленовые трубы укладывать на песчаное основание $h=0,1$ м.

При засыпке трубопровода руководствоваться п.7.7.3 СП 40-102-2000:

- обратную засыпку траншеи по всей длине предусматривается песком выше верха трубы на 30 см, далее местным грунтом, а в местах пересечения с подземными коммуникациями и под дорогами выполнять песком с послойным трамбованием до К-0,95.

при невозможности полностью засыпать траншею в тот же день нужно произвести засыпку на высоту до 50 см над верхом трубы.

Полиэтиленовые трубы при перепаде температур значительно изменяют свою длину, так как коэффициент линейного расширения материала пластмассовых труб 8-25 раз выше, чем у стальных труб.

Компенсацию температурных изменений длины трубопровода можно не предусматривать, если укладку, монтаж и засыпку трубопровода производить при температуре окружающего воздуха не ниже 0° и не выше +10°.

Для уменьшения температурных деформаций трубопровода согласно п.п 10.4 и 10.5 СП 40-102-2000 необходимо выполнять следующие условия:

-не допускать облучения трубопровода солнечными лучами;

-в период монтажа срок хранения труб на строительной площадке должно быть минимальным.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			20-22/ПР -ППТ-ОЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

$Q_{p.осв.}=0,97$ кВар;

$S_{p.осв.}=3,5$ кВхА.

Полная мощность трансформаторной подстанции:

$S_{ТП}=375+3,5=378,5$ кВхА.

Проектом принята трансформаторная подстанция мощностью 400 кВ*А.

Количество трансформаторов – 1 шт.

Коэффициент загрузки трансформаторной подстанции составляет
 $K_z=378,5/400=0,95$.

Расчет мощности подключаемой к КТП-К 2х400 № 3.

Нагрузка от индивидуальных жилых домов:

Количество индивидуальных жилых домов: 95 шт.

Категория по надежности электроснабжения: III.

Нагрузка индивидуального жилого дома $P_p=15$ кВт;

Удельная нагрузка $R_{уд}=2,75$ кВт/дом

$P_p=2,75*95=261,25$ кВт;

$\cos f = 0,96$;

$Q_p=75,76$ кВар;

$S_p=272,00$ кВхА.

Нагрузка от детского сада на 160 мест:

Категория по надежности электроснабжения: II.

$S_p=250$ кВхА.

Нагрузка от водозабора:

Категория по надежности электроснабжения: II.

$S_p=25$ кВхА.

Нагрузка от здания культурно-досугового назначения (кинотеатр, рестораны, общественные помещения)

Категория по надежности электроснабжения: II.

Кинотеатр:

$P_p=25$ кВт;

$\cos f = 0,96$;

$Q_p=7,25$ кВар;

$S_p=26,0$ кВхА.

Ресторан:

$P_p=105$ кВт;

$\cos f = 0,96$;

$Q_p= 30,45$ кВар;

$S_p=109,33$ кВхА.

Помещения общественного назначения:

$P_p=35$ кВт;

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	20-22/ПР -ППТ-ОЧ	Лист
							15

Sp.осв.=3,87 кВхА.

Полная мощность трансформаторной подстанции:

$S_{ТП}=383,2+0,6*98,91+0,6*10,4+0,7*26+0,8*98,91+1*3,87=550$ кВ*А

Полная мощность трансформаторной подстанции:

Проектом принята трансформаторная подстанция мощностью 2*400 кВ*А.

Количество трансформаторов – 2 шт.

Коэффициент загрузки трансформаторной подстанции составляет $K_z=550/800=0,69$.

Коэффициент загрузки трансформаторной подстанции в ПАВ режиме составляет $K_z=550/400=1,39$.

Сводная таблица присоединения электрических мощностей к трансформаторным подстанциям:

№п.п.	Наименование объекта	Кат. по над. эл.снаб	Кэф. спроса	Кол-во	Sp, кВ*А
Трансформаторная подстанция № 1 (1*400)					
1	Индивидуальный жилой дом,	3	1	138	375
2	Наружное освещение территории	3	1	88	3,5
	Полная мощность, присоединяемая к КТП (Kз=0,95)				378,4
Трансформаторная подстанция № 2 (1*400)					
1	Индивидуальный жилой дом,	3	1	138	375
2	Наружное освещение территории	3	1	88	3,4
3	Полная мощность, присоединяемая к КТП (Kз=0,95)				378,5
Трансформаторная подстанция № 3 (2*400)					
1	Индивидуальный жилой дом,	3	1	95	272,00
2	Детский сад на 160 мест	2	0,5	1	250
3	Культурно-досуговое учреждение (клуб), в том числе:	2	-	-	-
3.1	Кинотеатр на 50 мест	2	0,9	1	26,00
3.2	Ресторан на 100 мест	2	0,7	1	109,33
3.3	Общественные помещения	2	0,6	1	36,44
4	Водозабор	2	1	1	25
5	Наружное освещение		1	74	2,81
	Полная мощность, присоединяемая к КТП (Kз=0,68; Kпав=1,36)				546,6
Трансформаторная подстанция № 4 (2*400)					
1	Индивидуальный жилой дом	3	1	141	383,2
2	Предприятие торговли, в том числе:	2			
2.1	Продуктовый магазин	2	0,6	1	98,91
2.2	Помещения общественного назначения	2	0,6	1	10,4
3	Амбулатория,	2	0,7	1	26
4	Спортивные залы	2	0,8	1	98,91

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

20-22/ПР -ППТ-ОЧ

Лист

18

1.5 Социальная инфраструктура.

Учреждения обслуживания размещаются в отдельно стоящих зданиях. На территории п. Старый Айван, где расположена проектируемая территория размещены объекты повседневного уровня обслуживания, к которым относятся:

- Учреждения культуры и спорта
- Здания многофункционального назначения - торгово-офисный центр, включающий в себя коммунально-бытовое обслуживание, отделение почты;
- Проектируемое детское дошкольное учреждение на 160 мест, рассчитанное на существующие и проектируемые жилые дома.

Население микрорайона обеспечено учреждениями обслуживания повседневного пользования в полном объеме.

Расчет учреждений и предприятий обслуживания

п/п	Предприятия и учреждения обслуживания	Ед. измер.	Минимальная обеспеченность по нормативам	Расчётное количество	Проектное предложение	Примечания
1	Здания учреждения образования (детский сад)	Количество мест на 1000 чел.	Не менее 100 чел	180	160	Согласно п. 4.3.3 МНГП Арского муниципального района и сельских поселений входящих в его состав
2	Здания, организация образования (школа)	Количество мест на 1000 чел.	100	180	-	Существующая школа на 1425 мест
3	Амбулатория	Посещений в смену на 1000 чел.	18,5 посещений в смену.	34 посещений в смену	50 посещений	Согласно таблице 4 МНГП Арского муниципального района и сельских поселений входящих в его состав
4	Культурно-досуговые учреждения клуб	Мест на 1000 чел.	80	145	300	Согласно таблице 3 РНГП Республики Татарстан
5	Спортивные залы	кв. м. на 1000 чел.	350	646	2850	Согласно таблице 10 МНГП Арского муниципального района и сельских поселений входящих в его состав
6	Предприятия торговли	Кв. м на 1000 чел.	300	554	554	Согласно таблице 3 РНГП Республики Татарстан

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

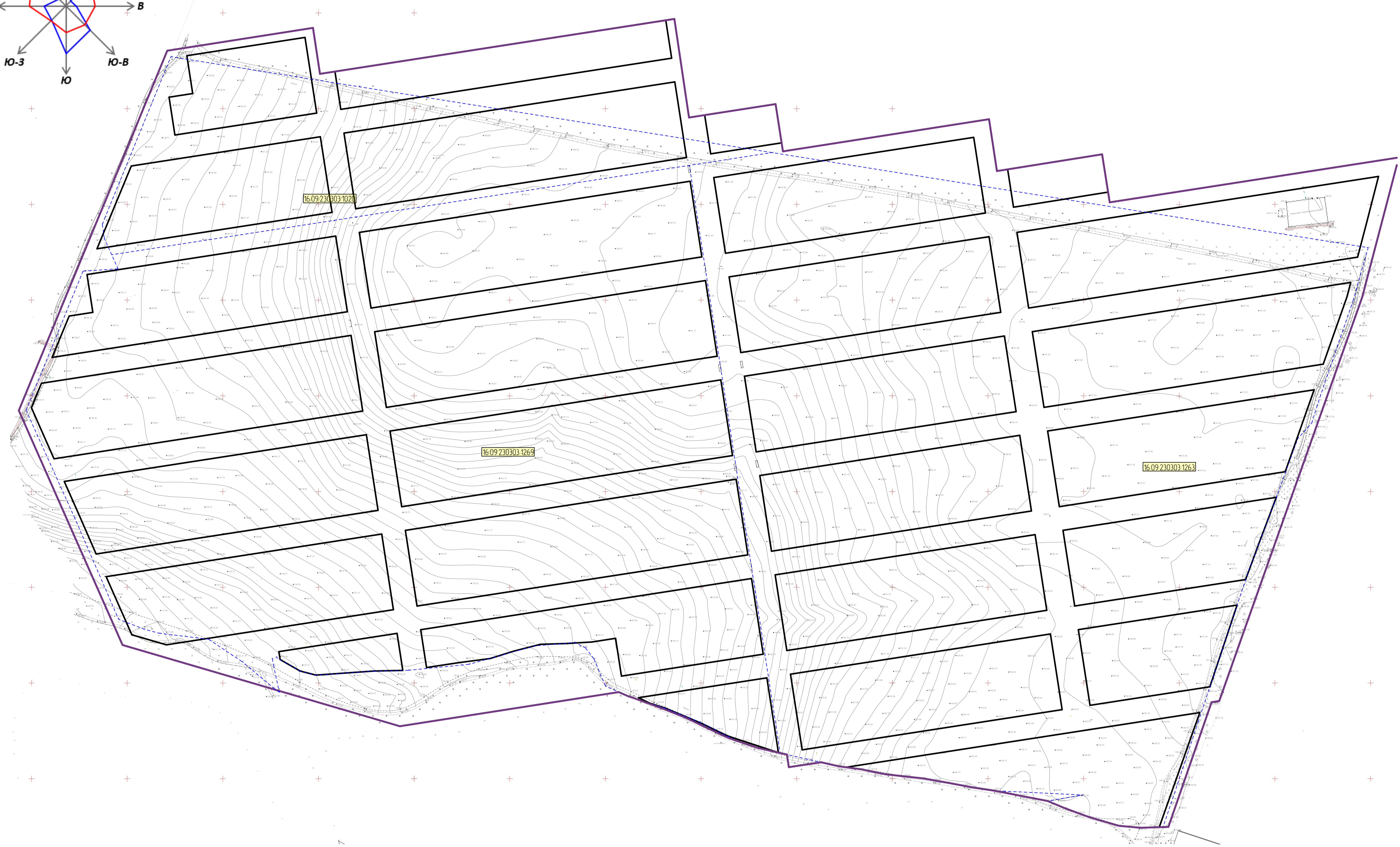
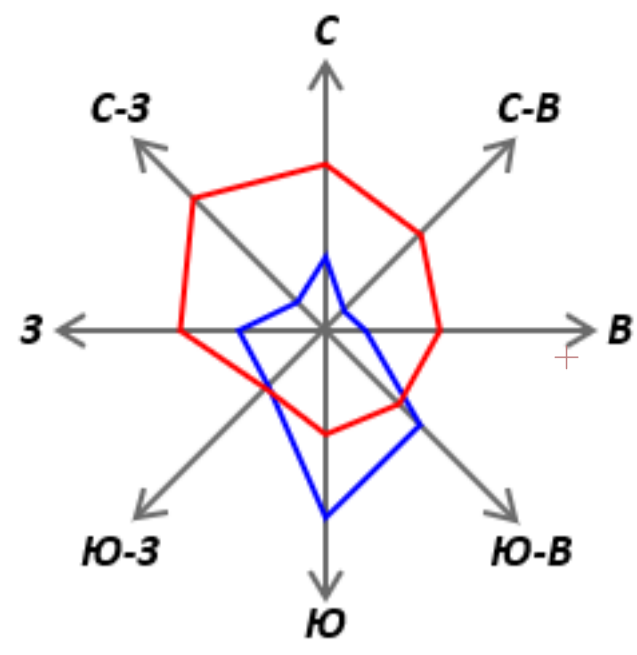
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

20-22/ПР -ППТ-ОЧ

Лист

22

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии. М 1:2000



Условные обозначения

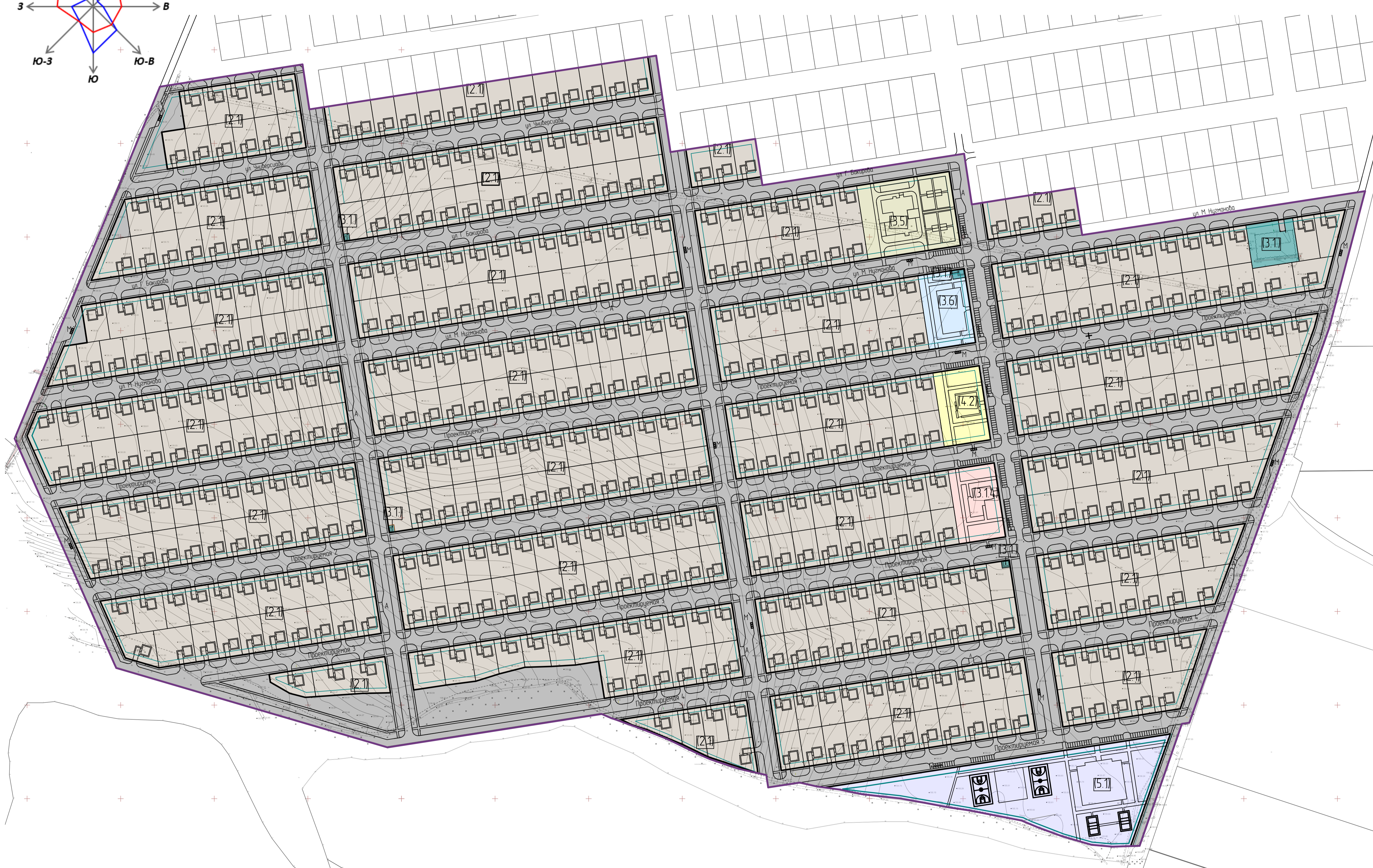
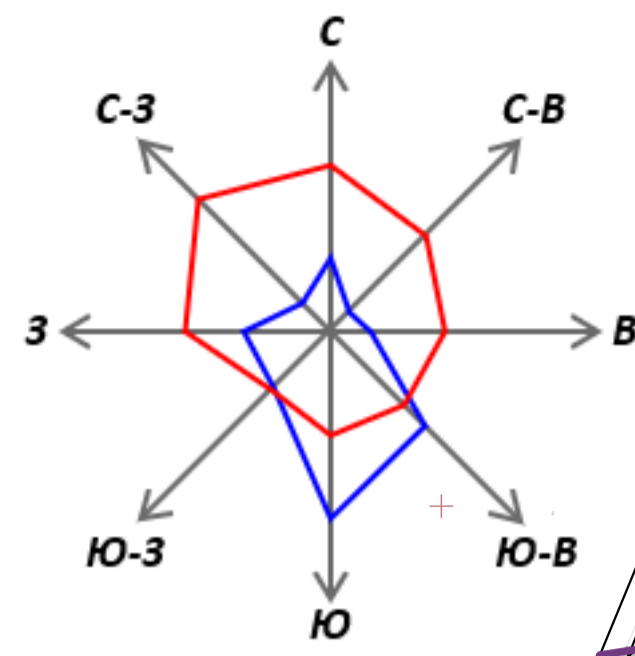
- — граница планируемой территории
- — устанавливаемые красные линии
- 16.09.230303.51 — кадастровый номер

Примечание:

1. Чертеж выполнен в масштабе 1:2 000.

					ИЖ города Арска РТ ИП Хатабуллина НГ				
					20-22/ПР -ППТ-04ГЧ				
					Проект планировки территории квартала усадебной застройки в п. Старый Айван Арского района Республики Татарстан				
Изм.	Кол.	Лист	Масш.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Г.АП	Алтынбева					П	1	3
ГИП		Демиденко							
Норм. контр.		Средина							
Директор		Дмитриев							
Чертеж планировки территории, отображающий красные линии М 1:2000							ООО "Мастерская архитектора Дмитриева Н. М."		

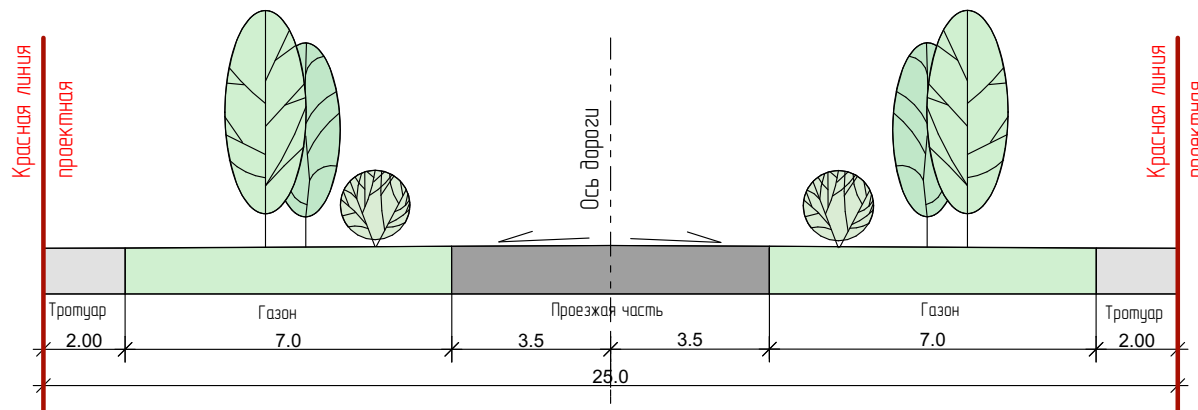
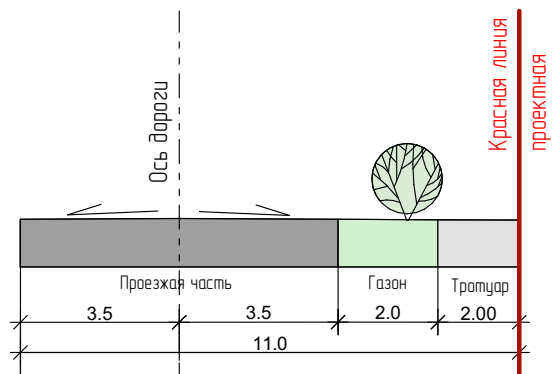
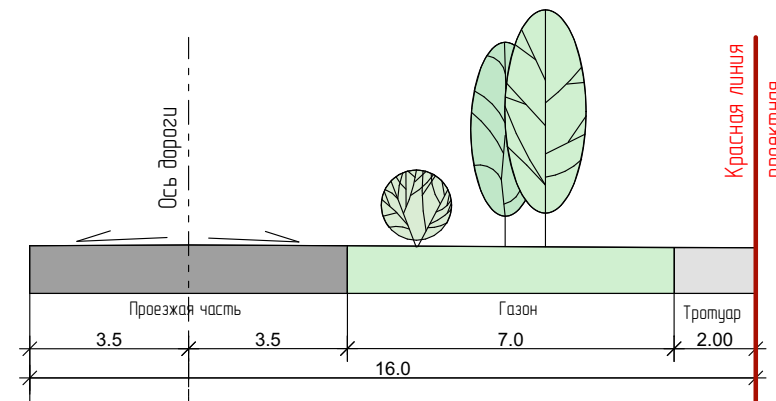
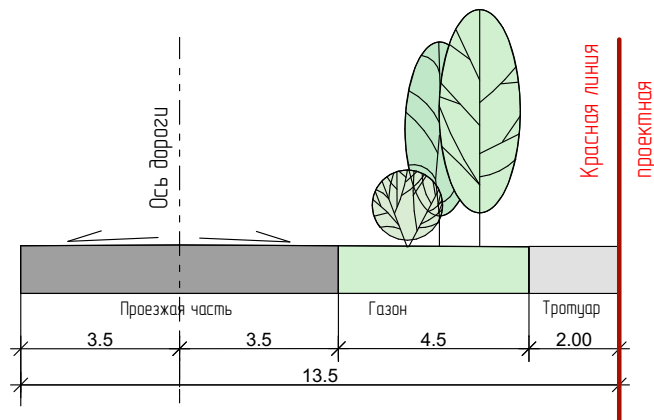
Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- красные линии
 - - - границы существующих земельных участков
 - линии регулирования застройки
 - граница планируемой территории
- ЗОНЫ**
- зона планируемого размещения объектов индивидуальной застройки (2.1)
 - зона планируемого размещения объектов культуры (3.6)
 - зона планируемого размещения учреждений культуры и спорта (5.1)
 - объекты торговли (торговые центры, торгова-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)
 - зона планируемого размещения объектов здравоохранения (3.4.1)
 - Дошкольное, начальное и среднее обще образование (3.5)
 - Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
 - Зона коммунального обслуживания (3.1)

						ИК города Арска РТ ИП Халидулина Н.Г.			
						20-22/ПР - ППТ-04ГЧ			
						Проект планировки территории квартала усвоенной застройки в п. Старый Аибон Арского района Республики Татарстан			
Изм.	Колуч.	Лист	№Зак.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	ГАП	Алтышева	Филонова				П	2	3
Норм. контр.	ГИП	Средина	Демиденко						
Директор		Дмитриев							
						Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М1:2000			
						ООО "Мастерская архитектора" Дмитриева Н.М.			

Поперечный профиль дороги М 1:100



Заказчик: ИК города Арска РТ
ИП Хатибуллина Н.Г.

20-22/ПР -ППТ- 04. ГЧ

Проект планировки территории квартала усадебной застройки в
п. Старый Айбан Арского района Республики Татарстан

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разрад.		Алтышева			
ГАП		Фионова			
ГИП		Демиденко			
Н. контр.		Средина			
Директор		Дмитриев			

Проект планировки территории
Основная часть

Стадия	Лист	Листов
П	3	3

Конструктивный поперечный
профили улиц

ООО "Мастерская
архитектора
Дмитриева Н. М."