

Государственное унитарное предприятие  
Головная территориальная проектно-изыскательская  
научно-производственная фирма

# ТАТ ИНВЕСТ ГРАЖДАН ПРОЕКТ — 2023

ТАТ ИНВЕСТ ГРАЖДАН ПРОЕКТ

ЗАКАЗ №	10124	Инв. №5-7334
ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ГОРОДА АРСК АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РТ	
КОМПЛЕКС	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРСК» АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)	
ОБЪЕКТ	УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	
ЧАСТЬ		
ОБОЗНАЧЕНИЕ	10124-ПЗ	
СТАДИЯ	ГП	ТОМ 1 2023Г.

тел.: (843) 236-08-12  
факс: (843) 236-06-61  
420043, г.Казань, ул.Чехова, д.28

[tigp@mi.ru](mailto:tigp@mi.ru)

[tigp.ru](http://tigp.ru)



ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ

Государственное унитарное предприятие  
Республики Татарстан  
“Головная территориальная  
проектно-изыскательская  
научно-производственная фирма  
«ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ»

Свидетельство № СРО-П-114-001.5-1655010668-14122012

**Заказчик - Исполнительный комитет города Арск  
Арского муниципального района РТ**

**Заказ № 10124**

**Инв. № 5-7334**

**Генеральный план муниципального образования  
«город Арск» Арского муниципального района  
Республики Татарстан  
(внесение изменений)**

**Положение о территориальном планировании**

**Пояснительная записка**

**Том 1**

Главный инженер  
ГУП «Татинвестгражданпроект»

А.М. Луценко

Главный архитектор проекта

М.П

Л.Р. Стойлова

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	5-7334

2023 г.





Проект разработан авторским коллективом следующего состава:

Архитектурно-планировочная организация  
территории  
ГАП  
Архитектор 1 категории

Л.Р. Стойлова  
Н.О. Павловская

Социально-экономическое развитие  
Руководитель группы, и.о. ГИПа  
Инженер 1 категории

Р.Р. Ханова  
А.Р. Мухаметвалиева

Инженерная подготовка территории  
ГИП  
Инженер 2 категории

В.Е. Кузнецов  
П.Э. Бронников

Охрана окружающей среды  
Руководитель группы

А.И. Давлетшина

Инженерная инфраструктура  
ГИП  
Инженер 1 категории  
Инженер 1 категории

В.Е. Кузнецов  
А.Р. Сайфутдинова  
А.Ф. Сабитова

Перечень мероприятий по гражданской обороне,  
мероприятий по предупреждению  
чрезвычайных ситуаций природного и  
техногенного характера  
ГИП  
Инженер 2 категории

В.Е. Кузнецов  
П.Э. Бронников

## Содержание

<b>ВВЕДЕНИЕ.....</b>	<b>6</b>
<b>1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРСК» АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА .....</b>	<b>8</b>
1.1. ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ .....	8
1.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОГО ХОЗЯЙСТВА .....	8
1.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА .....	12
1.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА .....	15
1.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	15
1.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ .....	28
1.6.1. Мероприятия по развитию системы образовательных организаций.....	29
1.6.2. Мероприятия по развитию системы медицинских организаций и объектов социального обслуживания .....	30
1.6.3. Мероприятия по развитию системы организаций культуры и искусства.....	32
1.6.4. Мероприятия по развитию системы объектов физической культуры и спорта.....	33
1.6.5. Мероприятия по развитию системы объектов бытового, жилищно-коммунального и административно-делового назначения.....	34
1.7. РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (КЛАДБИЩ).....	46
1.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ. ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ОТДЫХА МЕСТНОГО НАСЕЛЕНИЯ .....	48
1.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	53
1.9.1. Развитие внешнего транспорта .....	53
1.9.1.1 Железнодорожный транспорт.....	53
1.9.1.2. Автомобильный транспорт .....	53
1.9.2. Развитие улично-дорожной сети .....	55
1.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ МО «ГОРОД АРСК».....	61
1.11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....	88
1.12. МЕРОПРИЯТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ .....	102
1.13. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ .....	103
<b>2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН .....</b>	<b>104</b>

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «город Арск» Арского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений) (далее – генеральный план МО «г.Арск») разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Заказчиком на разработку проекта генерального плана МО «г.Арск» является Исполнительный комитет муниципального образования «г.Арск».

Генеральный план – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Разработка генерального плана направлена на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

1. Первая очередь – до 2030 года. На данный срок определены первоочередные мероприятия по реализации предложений генерального плана;
2. Расчетный срок – 2031-2045 годы. На данный срок запланированы все основные проектные решения генерального плана.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана муниципального образования включает в себя:

**Часть 1 (утверждаемая)** в составе текстовых и графических материалов:

*Текстовые материалы* – Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

*Графические материалы* содержит карты (схемы) территориального планирования.

**Часть 2 Материалы по обоснованию проекта**, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

*Текстовые материалы* включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных

факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

*Графические материалы* содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

При разработке генерального плана МО «г.Арск» были использованы следующие материалы:

- Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134 (в редакции постановления Кабинета Министров от 12.09.2022 №981);
- Схема территориального планирования Арского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Арского муниципального района от 14.12.2012 №178 (в редакции Решения Совета Арского муниципального района от 13.07.2022 №161);
- Генеральный план муниципального образования «город Арск», утвержденный Решением Совета города Арска Арского муниципального района от 01.02.2017 №55;
- официальные данные, представленные администрацией Арского муниципального района и МО «г.Арск», входящего в его состав.

При подготовке генерального плана городского поселения использованы материалы республиканских и муниципальных программ социально-экономического развития, действующих на территории Арского муниципального района Республики Татарстан.

# **1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРСК» АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

## **1.1. Общие организационные мероприятия**

При определении направления развития МО «г.Арск» были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Арского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17.06.2015 №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Арский муниципальный район, входящий в состав Казанской агломерации, является территорией реализации следующих программ и проектов: «Система обращения с отходами».

Мероприятия по размещению и реконструкции объектов федерального и регионального значения утверждению не подлежат. Сведения об указанных объектах в Положении о территориальном планировании генерального плана муниципального образования «город Арск» приводятся в соответствии с требованиями с п. 4 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства и коммунально-складского хозяйства**

Мероприятия по развитию промышленного производства МО «г.Арск» были определены с учетом республиканских и муниципальных программ, а также инвестиционных предложений промышленных предприятий, а именно:

– Государственная программа «Экономическое развитие и инновационная экономика Республики Татарстан на 2014 – 2020 годы», утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.10.2013 №823 (с изменениями и дополнениями);

– Муниципальная целевая программа «Поддержка малого и среднего предпринимательства МО «г.Арск» на 2016-2020 годы», утвержденная постановлением Руководителя Исполнительного комитета Арского муниципального района от 28.03.2016 №332;

– Инвестиционный меморандум на 2022 год;

– Инвестиционные предложения промышленных предприятий и Исполнительного комитета МО «г.Арск».

### ***Мероприятия регионального значения***

Согласно Инвестиционному меморандуму на 2022 год запланировано строительство современного завода по изготовлению стойлового оборудования и металлоконструкций ООО «ТехноАрск» в г.Арске (№1.135 по чертежу). Само предприятие осуществляет свою деятельность с 2017 года, расположено по

адресу: ул.Пионерская, д.35д. Планируется расширение производства за счет строительства нового здания на территории промышленного парка «Арский».

### *Мероприятия местного значения*

Согласно Решению Совета Арского муниципального района от 09.12.2015 №25 в г.Арске предусмотрено создание промышленного парка «Арский» муниципального значения (№1.136 по чертежу).

Генеральным планом МО «г.Арск» предусматривается на первую очередь:

– строительство завода по глубокой переработке картофеля и производства картофеля-фри не выше IV класса опасности западнее г.Арска площадью 37,7 га (№1.121 по чертежу);

– создание условий для развития промышленного производства не выше IV опасности северо-восточнее д.Васильева Бужа общей площадью 2,2 га (№1.122 по чертежу);

– создание условий для развития коммунально-складского хозяйства не выше V класса опасности в западной части г.Арска площадью 5,6 га (№1.123 по чертежу);

– создание условий для развития промышленного производства не выше IV класса опасности в западной части г.Арска площадью 5,2 га (№1.122 по чертежу);

– создание условий для развития коммунально-складского хозяйства не выше V класса опасности в западной части г.Арска площадью 4,6 га (№1.123 по чертежу).

Также предлагается создание условий для развития коммунально-складского хозяйства не выше V класса опасности на территории, занимаемой недействующей конторой в г.Арске, площадью 0,06 га.

Кроме того, в муниципальном образовании имеется ряд недействующих территорий производственных объектов и объектов коммунально-складского назначения общей площадью 9,8 га, дальнейшее развитие хозяйственной деятельности на которых невозможно в связи с экологическими ограничениями: недействующая производственная база ООО «Арское МСО» (№1.109), недействующая производственная база (№1.97), недействующая разгрузочная площадка угля (№1.87), недействующее ООО «Научно-производственное объединение «Промтехнология» (№1.113). Данные территории предлагается перефункционалировать под территории транспортной инфраструктуры или под размещение площадок под жилищное строительство с объектами обслуживания.

Итоговый перечень мероприятий по развитию промышленного производства и коммунально-складского хозяйства на территории муниципального образования «г.Арск» представлен в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

*Мероприятия по развитию промышленного производства и коммунально-складского хозяйства МО «г.Арск»*

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
1	западная часть г.Арска, №1.135	завод по производству стойлового оборудования и металлоконструкций ООО «ТехноАрск»	новое строительство	га	-	0,41	+	-	Инвестиционный меморандум на 2022 год
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
1	западная часть г.Арска, №1.136	промышленный парк «Арский»	новое строительство	га	-	28,2	+	-	Решение Совета Арского МР от 09.12.2015 №25
2	западнее от г.Арска, №1.121	завод по глубокой переработке картофеля и производства картофеля-фри (не выше IV класса опасности)	новое строительство	га	-	37,7	+	+	Генеральный план МО «г.Арск»
3	северо-восточнее д.Васильева Бужа, №1.122	производственная площадка не выше IV класса опасности	создание условий для развития промышленного производства	га	-	2,2	+	+	Генеральный план МО «г.Арск»
4	западная часть г.Арска, №1.123	коммунально-складские объекты не выше V класса опасности	создание условий для развития коммунально-складского хозяйства	га	-	5,6	+	+	Генеральный план МО «г.Арск»

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
5	западная часть г.Арска, №1.122	производственная площадка не выше IV класса опасности	создание условий для развития промышленного производства	га	-	5,2	+	+	Генеральный план МО «г.Арска»
6	западная часть г.Арска, №1.123	коммунально-складские объекты не выше V класса опасности	создание условий для развития коммунально-складского хозяйства	га	-	4,6	+	+	Генеральный план МО «г.Арска»
7	г.Арска, здание бывшей конторы	коммунально-складские объекты не выше V класса опасности	создание условий для развития коммунально-складского хозяйства	га	-	0,06	+	+	Генеральный план МО «г.Арска»
8	г.Арска, №1.109	ООО «Арское МСО» – недействующая производственная база (кирпич)	перезаказывание под проектное жилье и магазин (ПП «Северный»)	га	5,07	-	+	-	Генеральный план МО «г.Арска»
9	г.Арска, №1.97	недействующая производственная база	перезаказывание под транспортную зону не выше IV класса опасности	га	2,8	-	+	-	Генеральный план МО «г.Арска»
10	г.Арска, №1.87	недействующая разгрузочная площадка угля	перезаказывание под транспортную зону не выше V класса опасности	га	0,7	-	+	-	Генеральный план МО «г.Арска»
10	г.Арска, №1.113	недействующее ООО «Научно-производственное объединение «Промтехнология»	перезаказывание под транспортную зону не выше V класса опасности	га	1,2	-	+	-	Генеральный план МО «г.Арска»

### 1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Согласно распоряжению Кабинета Министров Республики Татарстан от 16.11.2018 №2985-р и распоряжению Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.11.2019 №3090-р был проведен капитальный ремонт здания ГБУ «Арское районное ветеринарное объединение».

Согласно Перечню коровников на 200 голов, подлежащих капитальному ремонту в 2019 году, утвержденному распоряжению Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.12.2018 №365-р, был проведен капитальный ремонт коровника ООО «Агрофирма «Кырлай» в д.Васильева Бужа.

Генеральным планом МО «г.Арск» предлагается реализация следующих мероприятий местного значения по развитию агропромышленного комплекса:

1) создание условий для развития агропромышленного производства не выше V класса опасности в течение всего рассматриваемого периода на следующих объектах:

– на территории недействующей пасеки в г.Арске после сокращения санитарно-защитной зоны от скотомогильника территория по ПП «Яблоневый сад» (№7.8);

– на недействующей территории ООО «Агрофирма «Кырлай» в д.Васильева Бужа (№7.4).

2) реорганизация территорий недействующих ферм в западной части г.Арска, в с.Большие Верези, с.Тюбяк-Чекурча с частичным перефункционалированием под территории иного функционального назначения (территории сельскохозяйственного использования, проектное жилье), а также с созданием условий для развития агропромышленного производства не выше V класса опасности на оставшейся территории;

3) перефункционалирование территории недействующей теплицы КП «Дуслык» в с.Старый Айван под проектное жилье.

Итоговый перечень мероприятий по развитию агропромышленного производства на территории муниципального образования «г.Арск» представлен в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1

*Мероприятия по развитию агропромышленного производства МО «г.Арск»*

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
1	г.Арск, №7.8	недействующая пасака	создание условий для развития агропромышленного производства не выше V класса опасности после сокращения санитарно-защитной зоны от скотомогильника территория по ПП «Яблоневый сад»	га	1,05	-	+	+	Генеральный план МО «г.Арск»
2	д.Васильева Бужа, №7.4	недействующая территория ООО «Агрофирма «Кырлай»	создание условий для развития агропромышленного производства не выше V класса опасности	га	4,7	-	+	+	Генеральный план МО «г.Арск»
3	с.Тюбяк-Чекурча, №7.7	недействующая ферма	реорганизация территории с частичным перефункционалированием под иные территории площадью 0,25 га	га	1,88	-	+	+	Генеральный план МО «г.Арск»
			создание условий для развития агропромышленного производства не выше V класса опасности		-	1,63			
4	с.Старый Айван, №7.10	недействующая теплица КП «Дуслык»	перефункционалирование под проектное жилье	га	9,36	-	+	+	Генеральный план МО «г.Арск»

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
5	западная часть г.Арска, №7.7	недействующая ферма	реорганизация территории с частичным перефункционализацией под территории сельскохозяйственного использования и проектное жилье площадью 1,7 га	га	1,8	-	+	+	Генеральный план МО «г.Арска»
			создание условий для развития агропромышленного производства не выше V класса опасности			0,1			
6	с.Большие Вези, №7.7	недействующая ферма	реорганизация территории с частичным перефункционализацией под территории сельскохозяйственного использования площадью 1,1 га	га	6,8	-	+	+	Генеральный план МО «г.Арска»
			создание условий для развития агропромышленного производства не выше V класса опасности		-	5,7			

#### **1.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса**

Генеральным планом МО «г.Арск» предусмотрено исключение земель лесного фонда из проектных границ г.Арска и с.Тюбяк-Чекурча (см.подробнее раздел 1.10 «Мероприятия по установлению границ МО «город Арск»).

#### **1.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры**

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамику и структуру жилищного строительства, историческую, архитектурную и средовую ценность застройки, экологическое состояние территории, современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве.

Расчет необходимых объемов жилищного строительства в МО «г.Арск» выполнен на основе прогнозной численности населения и прогнозной жилищной обеспеченности (количества квадратных метров площади жилья на человека).

С учетом прогнозного показателя жилищной обеспеченности населения Арского муниципального района, предложенного в Стратегии СЭР Арского района, к 2030 году обеспеченность населения жильем в МО «г.Арск» должна составить не менее 27,8 кв.м/чел. Однако существующий показатель жилищной обеспеченности на начало 2021 года (28,7 кв.м/чел.) уже превышает прогнозный показатель, предложенный в Стратегии СЭР Арского района.

С учетом тенденции улучшения жилищных условий для населения Республики Татарстан расчетный показатель жилищной обеспеченности к 2045 году составит 33,1 кв.м/чел. (см. табл.1.5.1).

Генеральным планом предполагается, что новое жилищное строительство будет размещаться как внутри современных границ населенных пунктов, так и на новых территориях, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов.



Согласно исходной информации, предоставленной администрацией Арского муниципального района, все существующие многоквартирные дома требуют проведения капитального ремонта в течение всего рассматриваемого периода.

При разработке мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в генеральном плане МО «г.Арск» были учтены предложения Исполнительного комитета Арского муниципального района и муниципального образования «г.Арск», а также разработанные проекты планировки:

– проект планировки «Северный» и проект планировки «Яблоневый сад» в г.Арске;

– проект планировки «Большие Вережи» в с.Большие Вережи;

– проект планировки «Старый Айван» в с.Старый Айван.

**На первую очередь реализации** генерального плана МО «г.Арск» предлагаются следующие мероприятия:

1. в квартале 14 г.Арска (территория проекта планировки «Северный»):

– строительство многоквартирных малоэтажных домов общей площадью 1934,57 кв.м на территории 0,43 га;

– строительство многоквартирных среднеэтажных домов общей площадью 3036,96 кв.м на территории 0,54 га;

2. в квартале 20 г.Арска:

– строительство индивидуальных жилых домов общей площадью 20760 кв.м (173 участка) на территории 34,67 га;

– строительство многоквартирных малоэтажных домов общей площадью 159354,58 кв.м на территории 35,42 га;

– строительство многоквартирных среднеэтажных домов общей площадью 102131,84 кв.м на территории 18,16 га;

3. в с.Старый Айван (на территории проекта планировки «Старый Айван»):

– строительство индивидуального жилья общей площадью 10200 тыс.кв.м (85 участков) на территории 7,03 га;

– строительство индивидуального жилья общей площадью 97680 тыс.кв.м (814 участков) на территории 80,92 га для многодетных семей.

4. в с.Тюбяк-Чекурча:

– строительство индивидуального жилья общей площадью 3600 кв.м (30 участков) на территории 4,44 га;

5. в д.Васильева Бужа:

– строительство индивидуального жилья общей площадью 2400 кв.м (20 участков) на территории 2,94 га.

6. в с.Большие Вережи (территория проекта планировки «Большие Вережи»):

– строительство индивидуального жилья общей площадью 31080 кв.м (259 участков) на территории 24,94 га.

Общий объем жилищного строительства на первую очередь реализации генерального плана составит 432,18 тыс.кв.м общей площади жилья, в том числе индивидуального жилья – 165,72 тыс.кв.м, многоквартирного жилья – 266,46 тыс.кв.м.

**На расчетный срок реализации** генерального плана предлагается:

1. в квартале 6 г.Арска:
  - строительство индивидуального жилья общей площадью 4560 кв.м (38 участков) на территории 7,65 га;
2. в квартале 8 г.Арска:
  - строительство индивидуального жилья общей площадью 120 кв.м (1 участкок) на территории 0,22 га;
  - строительство многоквартирных среднеэтажных домов общей площадью 3824,32 кв.м на территории 0,68 га;
3. в квартале 14 г.Арска:
  - строительство многоквартирного малоэтажных домов общей площадью 20650,41 кв.м на территории 4,59 га;
4. в квартале 16 г.Арска:
  - строительство индивидуального жилья общей площадью 120 кв.м (1 участок) на территории 0,25 га;
5. в квартале 19 г.Арска:
  - строительство индивидуального жилья общей площадью 8040 кв.м (67 участков) на территории 13,44 га;
6. в квартале 21 г.Арска:
  - строительство индивидуального жилья общей площадью 57720 кв.м (481 участок) на территории 96,1 га;
7. в квартале 22 г.Арска:
  - строительство индивидуального жилья общей площадью 4080 кв.м (34 участка) на территории 6,85 га;
8. в с.Большие Вережи:
  - строительство индивидуального жилья общей площадью 6720 кв.м (56 участков) на территории 11,29 га;
9. в с.Тюбьяк-Чекурча:
  - строительство индивидуального жилья общей площадью 6960 кв.м (58 участков) на территории 11,6 га;
  - строительство индивидуального жилья общей площадью 34080 кв.м (284 участка) на территории 56,86 га для многодетных семей (на основании письма Исполнительного комитета Арского муниципального района от 27.01.2022 №248).
10. в д.Васильева Бужа:
  - строительство индивидуального жилья общей площадью 3480 кв.м общей площади жилья (29 участков) на территории 4,41 га.
11. в с.Старый Айван:
  - строительство индивидуального жилья общей площадью 56520 кв.м (471 участок) на территории 94,25 га.

Общий объем жилищного строительства на расчетный срок реализации генерального плана составит 206,87 тыс.кв.м общей площади жилья, в том числе индивидуального жилья – 182,40 тыс.кв.м, многоквартирного жилья – 24,47 тыс.кв.м.

Расположение площадок нового жилищного строительства с указанием размера территории и объемами перспективного жилищного фонда на них приводится в таблице 1.5.2.

Характеристика существующей и проектируемой жилой застройки по кварталам приводится в таблице 1.5.3.

Динамика изменения жилищного фонда по очередям приводится в таблице 1.5.4.

Перечень планируемых мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры приводится в таблице 1.5.5.

Таблица 1.5.2

*Площадки нового жилищного строительства в генеральном плане МО «г.Арск»*

Наименование территории	Тип застройки	Площадь территории, га	Количество участков, домов	Общая площадь жилья (квартир), кв.м	Примечание
<b>I очередь (до 2030 г.)</b>					
г.Арск, квартал 14	многоквартирная (малоэтажная, 2-4 этажа)	0,43		1934,57	на новых территориях согласно ПП «Северный»
	многоквартирная (среднеэтажная, 5-8 этажа)	0,54		3036,96	на новых территориях согласно ПП «Северный»
г.Арск, квартал 20	индивидуальная	34,67	173	20760	на новых территориях согласно ПП «Яблоневый сад»
	многоквартирная (малоэтажная, 2-4 этажа)	35,42		159354,58	на новых территориях согласно ПП «Яблоневый сад»
	многоквартирная (среднеэтажная, 5-8 этажа)	18,16		102131,84	на новых территориях согласно ПП «Яблоневый сад»
с.Большие Вези	индивидуальная	24,94	259	31080	на новых территориях согласно ПП «Большие Вези»
с.Старый Айван	индивидуальная	87,95	899	107880	на новых территориях согласно ПП «Старый Айван»
с.Тюбяк-Чекурча	индивидуальная	4,44	30	3600	на новых территориях
д.Васильева Бужа	индивидуальная	2,94	20	2400	на новых территориях
<b>Всего</b>		<b>209,49</b>		<b>432177,95</b>	
<b>Расчетный срок (2031-2045 гг.)</b>					
г.Арск, квартал 6	индивидуальная	7,65	38	4560	на месте сносимых садов и на новых территориях
г.Арск, квартал 8	индивидуальная	0,22	1	120	на месте сносимого объекта коммунально-складского хозяйства
	многоквартирная (среднеэтажная, 5-8 этажа)	0,68		3824,32	на новых территориях
г.Арск, квартал 14	многоквартирная (малоэтажная, 2-4 этажа)	4,59		20650,41	на месте сносимого объекта коммунально-складского хозяйства
г.Арск, квартал	индивидуальная	0,25	1	120	на новых территориях

Наименование территории	Тип застройки	Площадь территории, га	Количество участков, домов	Общая площадь жилья (квартир), кв.м	Примечание
тал 16					
г.Арск, квартал 19	индивидуальная	13,44	67	8040	на новых территориях
г.Арск, квартал 21	индивидуальная	96,1	481	57720	на новых территориях
г.Арск, квартал 22	индивидуальная	6,85	34	4080	на месте сносимого объекта АПК и на новых территориях
с.Большие Вези	индивидуальная	11,29	56	6720	на новых территориях
с.Старый Айван	индивидуальная	94,25	471	56520	на новых территориях
с.Тюбяк-Чекурча	индивидуальная	68,46	342	41040	на новых территориях
д.Васильева Бужа	индивидуальная	4,41	29	3480	на новых территориях
<b>Всего</b>		<b>308,19</b>		<b>206874,73</b>	

Таблица 1.5.3

*Характеристика существующей и проектируемой жилой застройки по кварталам МО «г.Арск»*

№ квартала, населенный пункт	Тип застройки	Этаж- ность	Существующее положение			Первая очередь (до 2030 г.)			Расчетный срок (2031-2045 гг.)		
			Терри- тория, га	Площадь жилищно- го фонда, кв.м	Населе- ние, чел.	Террито- рия, га	Площадь жилищного фонда, кв.м	Населе- ние, чел.	Терри- тория, га	Площадь жилищно- го фонда, кв.м	Населе- ние, чел.
1	индивидуальная		43,2	34542	1225	43,2	34542	845	43,2	34542	999
	многоквартирная	до 4	0,2	336	12	0,2	336	8	0,2	336	10
2	индивидуальная		26	20789,2	737	26	20789,2	509	26	20789,2	601
3	индивидуальная		45,8	36620,9	1299	45,8	36620,9	896	45,8	36620,9	1059
	многоквартирная	до 4	1,6	1171,5	42	1,6	1171,5	29	1,6	1171,5	34
4	индивидуальная		3,8	3038,4	108	3,8	3038,4	74	3,8	3038,4	88
	многоквартирная	до 4	0,5	640,9	23	0,5	640,9	16	0,5	640,9	19
5	индивидуальная		15,7	12553,5	445	15,7	12553,5	307	15,7	12553,5	363
	многоквартирная	до 4	2,8	4553,3	161	2,8	4553,3	111	2,8	4553,3	132
6	индивидуальная		17,8	14232,6	505	17,8	14232,6	348	25,45	18792,6	544
	многоквартирная	до 4	0,2	373	13	0,2	373	9	0,2	373	11
7	индивидуальная		30,6	24467,3	868	30,6	24467,3	599	30,6	24467,3	708
	многоквартирная	до 4	5,6	18129,97	643	5,6	18129,97	444	5,6	18129,97	524
8	индивидуальная		18,8	15032,2	533	18,8	15032,2	368	19,02	15152,2	438
	многоквартирная	до 4	1	4216	150	1	4216	103	1	4216	122
		5-8	0,7	3156,6	112	0,7	3156,6	77	1,38	6980,92	202
9	индивидуальная		32,3	25826,6	916	32,3	25826,6	632	32,3	25826,6	747
	многоквартирная	до 4	0,6	3638,5	129	0,6	3638,5	89	0,6	3638,5	105
		5-8	1,1	8164,5	290	1,1	8164,5	200	1,1	8164,5	236
10	индивидуальная		17,7	14152,6	502	17,7	14152,6	346	17,7	14152,6	409
	многоквартирная	до 4	1,7	2249,1	80	1,7	2249,1	55	1,7	2249,1	65
11	индивидуальная		31,2	24947	885	31,2	24947	610	31,2	24947	722
	многоквартирная	до 4	6,7	33242,5	1179	6,7	33242,5	813	6,7	33242,5	962
12	индивидуальная		22,3	17830,7	632	22,3	17830,7	436	22,3	17830,7	516
	многоквартирная	до 4	13,5	50477,19	1790	13,5	50477,19	1235	13,5	50477,19	1460
13	индивидуальная		18	14392,5	510	18	14392,5	352	18	14392,5	416
	многоквартирная	до 4	7,4	25903,6	919	7,4	25903,6	634	7,4	25903,6	749

№ квартала, населенный пункт	Тип застройки	Этаж- ность	Существующее положение			Первая очередь (до 2030 г.)			Расчетный срок (2031-2045 гг.)		
			Терри- тория, га	Площадь жилищно- го фонда, кв.м	Населе- ние, чел.	Террито- рия, га	Площадь жилищного фонда, кв.м	Насе- ление, чел.	Терри- тория, га	Площадь жилищно- го фонда, кв.м	Насе- ление, чел.
		5-8	0,5	798,5	28	0,5	798,5	20	0,5	798,5	23
14	индивидуальная		12,3	9834,9	349	12,3	9834,9	241	12,3	9834,9	284
	многоквартирная	до 4	4,9	14531,9	515	5,33	16466,47	403	9,92	37116,88	1074
		5-8	0,9	863,8	31	1,44	3900,76	95	1,44	3900,76	113
15	индивидуальная		49,4	39499,4	1401	49,4	39499,4	966	49,4	39499,4	1143
	многоквартирная	до 4	0,8	3795,5	135	0,8	3795,5	93	0,8	3795,5	110
16	индивидуальная		26	20789,2	737	26	20789,2	509	26,25	20909,2	605
17	индивидуальная		21,3	17031,1	604	21,3	17031,1	417	21,3	17031,1	493
18	индивидуальная		23	18390,4	652	23	18390,4	450	23	18390,4	532
	многоквартирная	до 4	2,6	6464,7	229	2,6	6464,7	158	2,6	6464,7	187
19	индивидуальная		25,3	20229,5	717	25,3	20229,5	495	38,74	28269,5	818
	многоквартирная	до 4	1	3191,4	113	1	3191,4	78	1	3191,4	92
20	индивидуальная					34,67	20760	508	34,67	20760	601
	многоквартирная	до 4				35,42	159354,58	3898	35,42	159354,58	4609
	многоквартирная	5-8				18,16	102131,84	2499	18,16	102131,84	2954
21	индивидуальная							96,1	57720	1670	
22	индивидуальная							6,85	4080	118	
<b>Итого по г.Арску, в т.ч.:</b>			<b>534,8</b>	<b>570098,46</b>	<b>20219</b>	<b>624,02</b>	<b>857316,41</b>	<b>20975</b>	<b>753,8</b>	<b>956431,14</b>	<b>27667</b>
<i>индивидуальная для постоянного населения</i>			<i>480,5</i>	<i>384200</i>	<i>13625</i>	<i>515,17</i>	<i>404960</i>	<i>9908</i>	<i>639,68</i>	<i>479600</i>	<i>13874</i>
<i>многоквартирная</i>			<i>54,3</i>	<i>185898,46</i>	<i>6594</i>	<i>108,85</i>	<i>452356,41</i>	<i>11067</i>	<i>114,12</i>	<i>476831,14</i>	<i>13793</i>
с.Большие Верези	индивидуальная для постоянного		40,7	15200	408	40,7	15200	406	41,31	15560	446
	индивидуальная для населения, строящего второе жилье					24,94	31080	777	35,62	37440	936

№ квартала, населенный пункт	Тип застройки	Этаж- ность	Существующее положение			Первая очередь (до 2030 г.)			Расчетный срок (2031-2045 гг.)		
			Терри- тория, га	Площадь жилищно- го фонда, кв.м	Населе- ние, чел.	Террито- рия, га	Площадь жилищного фонда, кв.м	Насе- ление, чел.	Терри- тория, га	Площадь жилищно- го фонда, кв.м	Насе- ление, чел.
<b>Итого по с.Большие Верези, в т.ч.:</b>			<b>40,7</b>	<b>15200</b>	<b>408</b>	<b>65,64</b>	<b>46280</b>	<b>1183</b>	<b>76,93</b>	<b>53000</b>	<b>1382</b>
<i>индивидуальная для постоянного населения</i>			<i>40,7</i>	<i>15200</i>	<i>408</i>	<i>40,7</i>	<i>15200</i>	<i>406</i>	<i>41,31</i>	<i>15560</i>	<i>446</i>
<i>индивидуальная для населения, строящего второе жилье</i>						<i>24,94</i>	<i>31080</i>	<i>777</i>	<i>35,62</i>	<i>37440</i>	<i>936</i>
д.Васильева Бужа	индивидуальная для постоянного		28,7	13700	362	31,64	16100	395	36,05	19580	441
	многоквартирная	до 4	0,8	1275,7	34	0,8	1275,7	31	0,8	1275,7	29
<b>Итого по д.Васильева Бужа, в т.ч.:</b>			<b>29,5</b>	<b>14975,7</b>	<b>396</b>	<b>32,44</b>	<b>17375,7</b>	<b>426</b>	<b>36,85</b>	<b>20855,7</b>	<b>470</b>
<i>индивидуальная для постоянного</i>			<i>28,7</i>	<i>13700</i>	<i>362</i>	<i>31,64</i>	<i>16100</i>	<i>395</i>	<i>36,05</i>	<i>19580</i>	<i>441</i>
<i>многоквартирная</i>			<i>0,8</i>	<i>1275,7</i>	<i>34</i>	<i>0,8</i>	<i>1275,7</i>	<i>31</i>	<i>0,8</i>	<i>1275,7</i>	<i>29</i>
с.Купербаш	индивидуальная		39	14700	461	39	14700	443	39	14700	502
<b>Итого по с.Купербаш, в т.ч.:</b>			<b>39</b>	<b>14700</b>	<b>461</b>	<b>39</b>	<b>14700</b>	<b>443</b>	<b>39</b>	<b>14700</b>	<b>502</b>
<i>индивидуальная для постоянного</i>			<i>39</i>	<i>14700</i>	<i>461</i>	<i>39</i>	<i>14700</i>	<i>443</i>	<i>39</i>	<i>14700</i>	<i>502</i>
с.Старый Айван	индивидуальная для постоянного		75,6	19800	643	82,63	30000	694	82,63	30000	749
	индивидуальная для многодетных семей					80,92	97680	4477	80,92	97680	4477
	индивидуальная для населения, строящего второе жилье								94,25	56520	1413
<b>Итого по с.Старый Айван, в т.ч.:</b>			<b>75,6</b>	<b>19800</b>	<b>643</b>	<b>163,55</b>	<b>127680</b>	<b>5171</b>	<b>257,8</b>	<b>184200</b>	<b>6639</b>

№ квартала, населенный пункт	Тип застройки	Этаж- ность	Существующее положение			Первая очередь (до 2030 г.)			Расчетный срок (2031-2045 гг.)		
			Терри- тория, га	Площадь жилищно- го фонда, кв.м	Населе- ние, чел.	Террито- рия, га	Площадь жилищного фонда, кв.м	Насе- ление, чел.	Терри- тория, га	Площадь жилищно- го фонда, кв.м	Насе- ление, чел.
<i>индивидуальная для постоянного</i>			75,6	19800	643	82,63	30000	694	82,63	30000	749
<i>индивидуальная для многодетных семей</i>						80,92	97680	4477	80,92	97680	4477
<i>индивидуальная для населения, строящего второе жилье</i>									94,25	56520	1413
с.Тюбяк-Чекурча	индивидуальная для постоянного		88,3	21500	726	92,74	25100	815	104,34	32060	904
	индивидуальная для многодетных семей								56,86	34080	1628
	многоквартирная	до 4	0,2	475,1	16	0,2	475,1	15	0,2	475,1	13
<b>Итого с.Тюбяк-Чекурча, в т.ч.:</b>			<b>88,5</b>	<b>21975,1</b>	<b>742</b>	<b>92,94</b>	<b>25575,1</b>	<b>830</b>	<b>161,4</b>	<b>66615,1</b>	<b>2545</b>
<i>индивидуальная для постоянного</i>			88,3	21500	726	92,74	25100	815	104,34	32060	904
<i>индивидуальная для многодетных семей</i>									56,86	34080	1628
<i>многоквартирная</i>			0,2	475,1	16	0,2	475,1	15	0,2	475,1	13
<b>Итого по МО «г.Арск», в т.ч.:</b>			<b>808,1</b>	<b>656749,26</b>	<b>22869</b>	<b>1017,59</b>	<b>1088927,21</b>	<b>29028</b>	<b>1325,78</b>	<b>1295801,94</b>	<b>39205</b>
<i>индивидуальная для постоянного населения</i>			752,8	469100	16225	801,88	506060	12661	943,01	591500	16916
<i>индивидуальная для многодетных семей</i>						80,92	97680	4477	137,78	131760	6105
<i>индивидуальная для населения, строящего второе жилье</i>						24,94	31080	777	129,87	93960	2349
<i>многоквартирная</i>			55,3	187649,26	6644	109,85	454107,21	11113	115,12	478581,94	13835

Таблица 1.5.4

## Развитие жилищной инфраструктуры МО «г.Арск», тыс.кв.м

Вид застройки	Общая площадь жилья на 01.01.2021 г.	Первая очередь (до 2030 г.)		Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
		Общая площадь жилья	Новое строительство	Общая площадь жилья	Новое строительство
<b>МО «г.Арск», в т.ч:</b>	<b>656,75</b>	<b>1088,93</b>	<b>432,18</b>	<b>1295,80</b>	<b>206,87</b>
- индивидуальная (для постоянного населения)	469,10	506,06	36,96	591,50	85,44
- индивидуальная (для населения многодетных семей)	0,00	97,68	97,68	131,76	34,08
- индивидуальная (для населения, строящего второе жилье)	0,00	31,08	31,08	93,96	62,88
- многоквартирная (для постоянного населения)	187,65	454,11	266,46	478,58	24,47
<b>г.Арск</b>	<b>570,10</b>	<b>857,32</b>	<b>287,22</b>	<b>956,43</b>	<b>99,11</b>
- индивидуальная (для постоянного населения)	384,20	404,96	20,76	479,60	74,64
- многоквартирная (для постоянного населения)	185,90	452,36	266,46	476,83	24,47
<b>с.Большие Верезы</b>	<b>15,20</b>	<b>46,28</b>	<b>31,08</b>	<b>53,00</b>	<b>6,72</b>
- индивидуальная (для постоянного населения)	15,20	15,20	0,00	15,56	0,36
- индивидуальная (для населения, строящего второе жилье)	0,00	31,08	31,08	37,44	6,36
<b>д.Васильева Бу-жа</b>	<b>14,98</b>	<b>17,38</b>	<b>2,40</b>	<b>20,86</b>	<b>3,48</b>
- индивидуальная (для постоянного населения)	13,70	16,10	2,40	19,58	3,48
- многоквартирная (для постоянного населения)	1,28	1,28	0,00	1,28	0,00
<b>с.Купербаи</b>	<b>14,70</b>	<b>14,70</b>	<b>0,00</b>	<b>14,70</b>	<b>0,00</b>
- индивидуальная (для постоянного населения)	14,70	14,70	0,00	14,70	0,00
<b>с.Старый Айван</b>	<b>19,80</b>	<b>127,68</b>	<b>107,88</b>	<b>184,20</b>	<b>56,52</b>
- индивидуальная (для постоянного населения)	19,80	30,00	10,20	30,00	0,00

Вид застройки	Общая площадь жилья на 01.01.2021 г.	Первая очередь (до 2030 г.)		Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
		Общая площадь жилья	Новое строительство	Общая площадь жилья	Новое строительство
населения)					
- индивидуальная (для населения многодетных семей)	0,00	97,68	97,68	97,68	0,00
- индивидуальная (для населения, строящего второе жилье)	0,00	0,00	0,00	56,52	56,52
<b>с.Тюбяк-Чекурча</b>	<b>21,98</b>	<b>25,58</b>	<b>3,60</b>	<b>66,62</b>	<b>41,04</b>
- индивидуальная (для постоянного населения)	21,50	25,10	3,60	32,06	6,96
- индивидуальная (для населения многодетных семей)	0,00	0,00	0,00	34,08	34,08
- многоквартирная (для постоянного населения)	0,48	0,48	0,00	0,48	0,00

*Примечание: расчет общей площади нового строительства для населения, строящего второе жилье, является ориентировочным, и не влияет на размещение объектов социального, культурно-бытового и коммунального обслуживания.*

Таблица 1.5.5

## Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в МО «г.Арск»

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
1	г.Арск	жилищный фонд	новое строительство	тыс.кв.м	-	287,22	+	-	Генеральный план МО «г.Арск»
					-	99,11	-	+	Генеральный план МО «г.Арск»
2	с.Большие Везеи	жилищный фонд	новое строительство	тыс.кв.м	-	31,08	+	-	Генеральный план МО «г.Арск»
					-	6,72	-	+	Генеральный план МО «г.Арск»
3	д.Васильева Бужа	жилищный фонд	новое строительство	тыс.кв.м	-	2,40	+	-	Генеральный план МО «г.Арск»
					-	3,48	-	+	Генеральный план МО «г.Арск»
4	с.Старый Айван	жилищный фонд	новое строительство	тыс.кв.м	-	107,88	+	-	Генеральный план МО «г.Арск»
					-	56,52	-	+	Генеральный план МО «г.Арск»
5	с.Тюбяк-Чекурча	жилищный фонд	новое строительство	тыс.кв.м	-	3,60	+	-	Генеральный план МО «г.Арск»
					-	41,04	-	+	Генеральный план МО «г.Арск»
6	г.Арск	многоквартирные жилые дома	капитальный ремонт	тыс.кв.м	185,9	-	+	+	Генеральный план МО «г.Арск»
7	д.Васильева Бужа	многоквартирные жилые дома	капитальный ремонт	тыс.кв.м	1,3	-	+	+	Генеральный план МО «г.Арск»
8	с.Тюбяк-Чекурча	многоквартирные жилые дома	капитальный ремонт	тыс.кв.м	0,5	-	+	+	Генеральный план МО «г.Арск»

## **1.6. Мероприятия по развитию системы объектов социального и культурно-бытового обслуживания**

Одной из основных целей генерального плана МО «г.Арск» является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

При разработке мероприятий по развитию социальной инфраструктуры поселения были учтены мероприятия:

- Схем территориального планирования Республики Татарстан и Арского муниципального района;
- Стратегии социально-экономического развития Арского муниципального района Республики Татарстан на 2019-2021 годы и плановый период до 2030 года (далее – Стратегия СЭР Арского МР).

Для расчета потребности в новом строительстве объектов районного уровня обслуживания (больницы, станции скорой медицинской помощи, центральные библиотеки, организации дополнительного образования детей, бассейны) необходимо вести расчет на население Арского муниципального района в целом.

Согласно Стратегии СЭР Арского МР к 2025 году численность населения района составит 53,15 тыс.человек, к 2030 году – 53,2 тыс.человек. Учитывая, что проектные предложения генерального плана рассчитаны до 2040 года, численность населения к 2045 году составит 53,35 тыс.человек (с учетом заданного темпа прироста показателя).

Количество детей школьного возраста (7-17 лет) в Арском муниципальном районе к 2030 и 2045 годам составит 7824 и 4903 человека соответственно.

На часть территории г.Арска, с.Старый Айван и с.Большие Вережи ранее разработаны проекты планировки, в которых предложено размещение детских садов, школ, медицинских организаций и прочих объектов. Данные мероприятия не могут быть учтены в генеральном плане МО «г.Арск» в связи с тем, что:

- изменились нормативы расчета потребности в объектах обслуживания;
- отличаются сроки реализации проектов;
- изменился прогноз и возрастной состав населения населенных пунктов МО «г.Арск»;
- на сегодняшний день часть территорий, предусмотренных под размещение объектов социальной инфраструктуры уже размежеваны в публичной кадастровой карте под размещение жилых домов.

Согласно проекту планировки «Старый Айван» и письму Исполнительного комитета Арского муниципального района Исполнительного комитета Арского муниципального района от 27.01.2022 №248 в МО «г.Арск» запланировано размещение площадок для проживания многодетных семей в с.Старый Айван и с.Тюбяк-Чекурча соответственно. Для обеспечения их потребности в объектах социальной инфраструктуры генеральным планом предусмотрено размещение на данных площадках 2 общеобразовательных школ типового размера 1224 и 500 мест, 2 детских садов по 220 мест и детского сада на 140 мест, а также

спортивных и культурных объектов, предприятий торговли, бытового обслуживания и прочих объектов.

### **1.6.1. Мероприятия по развитию системы образовательных организаций**

При размещении образовательных объектов учитывался их радиус пешеходной доступности, который в жилой застройке не должен превышать:

– для организаций дошкольного и общего образования в городских населенных пунктах не более 500 м;

– для организаций дошкольного и общего образования в сельских населенных пунктах не более 1000 м; при расстояниях, свыше указанных, организуется транспортное обслуживание до организации и обратно. Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 км в одну сторону.

Согласно расчету потребность в образовательных организациях составит:

– в организациях дошкольного образования 141 место на первую очередь и дополнительно 359 мест к расчетному сроку;

– в организациях общего образования 1966 мест на первую очередь и дополнительно 49 мест к расчетному сроку.

– уровень охвата дополнительным образованием детей школьного возраста всего муниципального района должен увеличиться к 2030 году на 2915 занимающихся.

Исходя из исходной информации, представленной администрацией МО «г.Арск», в настоящее время следующие объекты образования находятся в ветхом физическом состоянии и требуют проведения капитального ремонта в течение всего рассматриваемого периода:

– детские сады № 1, 5 в г.Арске и Купербашский детский сад;

– начальная школа №4, гимназия №5, Большеверезинская начальная школа.

В 2018 году проведен капитальный ремонт МБДОУ «Арский детский сад №10» в рамках реализации государственной программы «Капитальный ремонт общеобразовательных организаций в 2018 году». Согласно Распределению средств, направляемых из бюджета Республики Татарстан на капитальный ремонт зданий дошкольных образовательных организаций с благоустройством прилегающей территории, утвержденному распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.09.2018 №2521-р, проведено благоустройство территории детского сада в 2019 году.

Согласно распоряжению Кабинета Министров Республики Татарстан от 05.03.2020 №481-р был проведен капитальный ремонт МБДОУ «Арский детский сад №2» и МБОУ «Арская средняя общеобразовательная школа №5» в г.Арске.

Согласно распоряжению Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.01.2021 №96- р был проведен капитальный ремонт МБДОУ «Арский детский сад №8» и МБОУ «Арская средняя общеобразовательная школа №2» в г.Арске.

Согласно распоряжению Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.01.2020 №106-р была проведена реконструкция здания общежития №2 ГАПОУ «Арский педагогический колледж им.Габдуллы Тукая».

В 2021 году был проведен капитальный ремонт МБУ «Спортивная школа «Арча» (распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.11.2020 №2494-р).

Кроме того, мероприятиями генерального плана МО «г.Арск» предусмотрено размещение дополнительных объектов образования:

1. строительство детского сада проектной мощностью 140 мест в г.Арске (территория проекта планировки «Яблоневый сад», квартал 20) на первую очередь;

2. строительство комплекса «начальная школа – детский сад» проектной мощностью 25 учащихся и 40 воспитанников соответственно в с.Большие Везежи на первую очередь;

3. строительство 2 детских садов по 220 мест каждый в с.Старый Айван (территория проекта планировки «Старый Айван» для многодетных семей) на первую очередь;

4. строительство детского сада проектной мощностью 140 мест в с.Тюбяк-Чекурча (для многодетных семей) на расчетный срок;

5. строительство общеобразовательной школы проектной мощностью 500 в с.Тюбяк-Чекурча (для многодетных семей) на расчетный срок;

6. строительство общеобразовательной школы проектной мощностью 500 мест в г.Арске (квартал 22) на первую очередь (согласно распоряжению Кабинета Министров Республики Татарстан от 17.02.2022 №256-р);

7. строительство общеобразовательной школы проектной мощностью 1224 места в с.Старый Айван (территория проекта планировки «Старый Айван» для многодетных семей) на первую очередь.

8. организация кружков детского творчества на базе проектируемых общеобразовательных школ и общественных центров в течение всего рассматриваемого периода.

Перечень мероприятий по развитию сети образовательных организаций в МО «г.Арск» представлен в таблице 1.6.1.

### **1.6.2. Мероприятия по развитию системы медицинских организаций и объектов социального обслуживания**

#### ***Медицинское обслуживание***

Потребность в новом строительстве медицинских организаций составит:

1. в больничных организациях 483 койки на первую очередь и дополнительно 2 койки на расчетный срок для населения всего Арского муниципального района;

2. в амбулаторно-поликлинических организациях 123 посещения в смену на первую очередь и дополнительно 185 посещений в смену к расчетному сроку для населения МО «г.Арск»;

3. существующий парк специализированных автомобилей скорой медицинской помощи отвечает прогнозным потребностям населения всего Арского муниципального района.

Стратегией СЭР Арского МР предусматривалось проведение капитального ремонта и реконструкции структурных подразделений ГАУЗ «Арская

центральная районная больница», по данным администрации больницы мероприятие было реализовано.

Генеральным планом МО «г.Арск» предлагается:

1. строительство стационара с поликлиникой проектной мощностью 100 коек и 200 посещений в смену и поликлиники проектной мощностью 100 посещений в смену в г.Арск (территория микрорайона «Яблоневого сада», квартал 20) на первую очередь;

2. строительство стационара проектной мощностью 100 коек и 70 посещений в смену в с.Старый Айван (территория проекта планировки «Старый Айван») на расчетный срок;

3. строительство офиса врача общей практики проектной мощностью 20 посещений в смену в с.Большие Везеи (территория проекта планировки «Больше Везеи») на первую очередь;

4. строительство офиса врача общей практики проектной мощностью 20 посещений в смену в с.Тюбяк-Чекурча (жилищная площадка для многодетных семей) на расчетный срок.

Согласно Распоряжению Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2020 №2978-р было построено здание врачебной амбулатории с навесом для машины скорой помощи при ГАУЗ «Арская центральная больница», на сегодняшний день здание не введено в эксплуатацию, завершаются работы по подключению инженерного обеспечения здания.

В 2022 году запланированы снос и новое строительство стоматологической поликлиники по ул.Галактионова, д.30 в г.Арске (распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2021 №2861-р).

### ***Социальное обслуживание***

Согласно Перечню учреждений социального обслуживания и социальной защиты Республики Татарстан, здания которых подлежат капитальному ремонту за счет средств Республики Татарстан в 2019 году, утвержденному распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.11.2018 №2892-р, проведен капитальный ремонт:

– ГАУСО Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями министерства труда и занятости и социальной защиты Республики Татарстан «Исток надежды» в Арском муниципальном районе (г.Арск, ул.Бурганова, д.1, квартал 11, № по чертежу 1.46);

– ГАУСО «Арский дом-интернат для престарелых и инвалидов» (г.Арск, ул.Левитана, д.6, квартал 14, № по чертежу 1.23).

На основании распоряжений Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.10.2019 №2755-р, от 27.12.2019 №3502-р и 26.11.2020 №2566-р был выполнен капитальный ремонт ГАУСО «КЦСОН «Центр милосердия» МТЗиСЗ РТ в Арском муниципальном районе».

Согласно перечню учреждений социального обслуживания и социальной защиты Республики Татарстан, здания которых подлежат капитальному ремонту за счет средств бюджета Республики Татарстан в 2022 году, утвержденному распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.11.2021 №2390-р, предусматривается проведение капитального ремонта ГАУСО «Арский дом-

интернат для престарелых и инвалидов» и ГАУСО «КЦСОН «Центр милосердия» МТЗиСЗ рТ в Арском муниципальном районе».

Итоговый перечень мероприятий по развитию системы медицинских организаций и объектов социальной защиты в МО «г.Арск» представлен в таблице 1.6.1.

### **1.6.3. Мероприятия по развитию системы организаций культуры и искусства**

Согласно расчету потребность в новом строительстве объектов культуры в г.Арске составит:

- культурно-досуговых организаций 647 мест к 2030 году и дополнительно 73 места к 2045 году;
- общедоступных библиотек 86,81 тыс.экземпляров к 2030 году и дополнительно 56,08 тыс.экземпляров к 2045 году.

По данным Управления культуры Арского района необходимо предусмотреть проведение капитального ремонта Отдела литературы и искусства в г.Арске, Айванского сельского дома культуры, Купербашского сельского дома культуры, Плодосовхозского сельского клуба и библиотеки в течение всего рассматриваемого периода.

Генеральным планом МО «г.Арск» дополнительно предлагается размещение следующих организаций культуры и искусства:

1. строительство дворца культуры и библиотеки проектной мощностью 300 мест и 50000 экземпляров библиотечного фонда соответственно в г.Арске (территория проекта планировки «Яблоневоый сад», квартал 20) на первую очередь;

2. размещение зрительного зала и библиотеки проектной мощностью 100 мест и 5900 экземпляров библиотечного фонда соответственно в составе проектируемого общественного центра с.Большие Вережи (территория проекта планировки «Большие Вережи») на первую очередь;

3. размещение зрительного зала и библиотеки проектной мощностью 120 мест и 12000 экземпляров библиотечного фонда соответственно в составе проектируемого общественного центра с.Тюбьяк-Чекурча на расчетный срок;

4. размещение зрительного зала и библиотеки проектной мощностью 100 мест и 50000 экземпляров библиотечного фонда соответственно в составе проектируемого общественно-развлекательного центра в г.Арске (территория проекта планировки «Северный», квартал 14) на расчетный срок;

5. размещение зрительного зала и библиотеки проектной мощностью 100 мест и 25000 экземпляров библиотечного фонда соответственно в составе проектируемого общественного центра с.Старый Айван (территория проекта планировки «Старый Айван») на расчетный срок.

Итоговый перечень мероприятий по развитию системы организаций культуры в МО «г.Арск» представлен в таблице 1.6.1.

#### **1.6.4. Мероприятия по развитию системы объектов физической культуры и спорта**

Анализ существующего положения в рамках реализации генерального плана МО «г.Арск» показал крайне низкие значения показателя обеспеченности спортивными объектами, в этой связи потребность в новом строительстве объектов физической культуры и спорта в срок до 2045 года находится на достаточно высоком уровне, так:

- спортивных залов необходимо будет построить общей мощностью 11 тыс.кв.м площади пола;
- плоскостных сооружений – 63,4 тыс.кв.м;
- плавательных бассейнов – 3,45 тыс.кв.м зеркала воды (для жителей всего муниципального района).

Мероприятиями генерального плана МО «г.Арск» предусмотрено:

1. строительство спортивных объектов (спортивный зал 162 кв.м площади пола; плоскостные сооружения общей мощностью 2151,5 кв.м) при проектируемой общеобразовательной школе на 500 мест в г.Арске, в квартале 22 на первую очередь;

2. строительство спортивных объектов (плавательные бассейны общей мощностью 350 кв.м зеркала воды; спортивные залы общей мощностью 738 кв.м площади пола; плоскостные сооружения общей мощностью 7040,95 кв.м) при проектируемой школе на 1224 места в с.Старый Айван (территория проекта планировки «Старый Айван») на первую очередь;

3. строительство спортивных объектов (спортивный зал 162 кв.м; плоскостные сооружения общей мощностью 1162,5 кв.м) при проектируемом комплексе «начальная школа – детский сад» на 25 учащихся и 40 мест соответственно в с.Большие Вережи (территория проекта планировки «Большие Вережи») на первую очередь;

4. строительство спортивных объектов (спортивный зал 162 кв.м площади пола; плоскостные сооружения общей мощностью 2151,5 кв.м) при проектируемой общеобразовательной школе на 500 мест в с.Тюбьяк-Чекурча на расчетный срок;

5. строительство многозального спортивного комплекса проектной мощностью 1944 кв.м площади пола в г.Арске (территория проекта планировки «Северный», квартал 14) на расчетный срок;

6. строительство спортивно-оздоровительного комплекса (со спортивными залами общей мощностью 5856 кв.м площади пола и плавательным бассейном мощностью 625 кв.м зеркала воды) в г.Арске (территория вблизи проекта планировки «Яблоневый сад», квартал 21) на расчетный срок;

7. строительство спортивно-оздоровительного комплекса (со спортивными залами общей мощностью 1572 кв.м площади пола и плавательным бассейном мощностью 500 кв.м зеркала воды) в с.Старый Айван (территория проекта планировки «Старый Айван») на первую очередь;

8. строительство спортивно-оздоровительного комплекса (со спортивными залами общей мощностью 648 кв.м площади пола) в с.Тюбьяк-Чекурча (для многодетных семей);

9. строительство плоскостных спортивных сооружений общей мощностью 10000 кв.м в г.Арске (территория проекта планировки «Яблоневый сад», квартал 20) на первую очередь;

10. строительство плоскостных спортивных сооружений общей мощностью 10000 кв.м в г.Арске (территория вблизи проекта планировки «Яблоневый сад», квартал 21) на расчетный срок;

11. строительство плоскостных спортивных сооружений общей мощностью 10000 кв.м в с.Старый Айван (территория проекта планировки «Старый Айван») на первую очередь;

12. строительство плоскостных спортивных сооружений общей мощностью 8850 кв.м в с.Тюбьяк-Чекурча на расчетный срок;

13. строительство плоскостных спортивных сооружений общей мощностью 10000 кв.м в г.Арске (северо-западная часть города, квартал 19) на расчетный срок;

14. строительство плоскостных спортивных сооружений общей мощностью 2000 кв.м в с.Большие Вережи (территория проекта планировки «Больше Вережи») на первую очередь.

Итоговый перечень мероприятий по развитию системы объектов физической культуры и спорта в МО «г.Арск» представлен в таблице 1.6.1.

#### **1.6.5. Мероприятия по развитию системы объектов бытового, жилищно-коммунального и административно-делового назначения**

Согласно расчету к 2045 году в МО «г.Арск» потребность в новом строительстве *предприятий торговли и общественного питания* отсутствует.

*Предприятий бытового обслуживания* (парикмахерские, салоны красоты, ателье, ремонт обуви, ремонт техники, фотоуслуги и прочее) и общественного питания потребуется 221 и 90 рабочих мест на первую очередь и расчетный срок соответственно.

С учетом освоения новых территорий жилищного строительства мероприятиями генерального плана МО «г.Арск» предусмотрено строительство торговых центров, размещение предприятий торговли и предприятий бытового обслуживания.

*Общественные бани, химчистки и прачечные* зачастую относятся к частному сектору экономики, и их размещение на территории города определяется наличием спроса на данные виды услуг. Для администрации г.Арска важно создать условия для развития сети организаций жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования.

Расчетная потребность в коммунальных объектах к 2045 году составит:

- общественных бань на 171 место (с учетом 25 мест в существующей бане);
- химчисток на 447 кг вещей в смену;
- прачечных на 4679 кг белья в смену (с учетом 26 кг в существующей прачечной);
- 2 пункта приема вторичного сырья;
- гостиниц на 199 мест (с учетом 36 мест в существующей гостинице).

*Кредитно-финансовые организации, предприятия связи и организации управления*

Существующие кредитно-финансовые организации полностью удовлетворяют потребности г.Арска.

Потребность в новых отделениях связи составляет 2 единицы.

С учетом развития жилищного строительства мероприятиями генерального плана МО «г.Арск» предусмотрено:

– строительство отделения связи в г.Арске (территория проекта планировки «Яблоневый сад», квартал 20) на первую очередь;

– размещение отделения связи в составе проектируемого общественного центра с.Старый Айван (на территории проекта планировки «Старый Айван») на первую очередь;

– размещение 10 отделений банков в составах проектируемых общественно-развлекательных, общественных центров г.Арска, с.Старый Айван, с.Тюбяк-Чекурча, с.Большие Везеи.

*Культовые объекты*

По данным Исполнительного комитета Арского муниципального района (письмо от 13.10.2021 №3535) на первую очередь запланировано строительство мечети в с.Большие Везеи.

*Полиция*

Мероприятиями генерального плана МО «г.Арск» в г.Арске, в квартале 22 предусмотрено строительство пункта охраны правопорядка с общим количеством участковых 7 человек.

*Административные здания*

На основании распоряжения Кабинета Министров Республики Татарстан от 05.12.2019 №3142-р был проведен капитальный ремонт ОВО по Арскому району – филиал ФГКУ «УВО ВНГ России по Республике Татарстан» (г.Арск, ул.Комсомольская, д.12); на основании распоряжения Кабинета Министров Республики Татарстан от 16.12.2019 №3249-р – здания Военного комиссариата Республики Татарстан (г.Арск, ул.Галактионова, д.31).

Согласно распоряжению Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.11.2022 №2607-р предусмотрено проведение капитального ремонта помещения архива по адресу: г.Арск, ул.Большая, д.70.

Согласно распоряжению Кабинета Министров Республики Татарстан 23.11.2022 №2593-р предусмотрено проведение капитального ремонта здания ГБУ «Арское районное государственное ветеринарное объединение» по адресу: г.Арск, ул.Комсомольская, д.80.

По информации Исполнительного комитета Арского муниципального района в г.Арске, по ул.Подгорная, д.1в запланировано строительство нового здания ЗАГСа (письмо от 13.10.2021 №3535).

Перечень мероприятия по развитию системы предприятий общественного питания и бытового обслуживания, а также объектов административно-делового назначения и культовых объектов в МО «г.Арск» представлен в таблице 1.6.1.

Таблица 1.6.1

## Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в МО «г.Арск»

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Объекты социальной защиты</i>									
1	г.Арск, ул.Бурганова, д.1, квартал 11	ГАУСО «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями министерства труда и занятости и социальной защиты Республики Татарстан «Исток надежды» в Арском муниципальном районе»	капитальный ремонт	объект	1	-	+	-	РКМ РТ 19.11.2021 №2390-р
2	г.Арск, ул.Левитана, д.6, квартал 14	ГАУСО «Арский дом-интернат для престарелых и инвалидов»	капитальный ремонт	объект	1	-	+	-	РКМ РТ 19.11.2021 №2390-р
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Организации образования</i>									
1.	город Арск (территория проекта планировки «Яблоневый сад», квартал 20)	детский сад	новое строительство	место	-	140	+	-	Генеральный план МО «г.Арск»
2.	г.Арск, квартал 22	общеобразовательная школа	новое строительство	место	-	500	+	-	РКМ РТ от 17.02.2022 №256-р
3.	с.Старый Айван (территория проекта планировки «Старый Айван»)	детский сад	новое строительство	место	-	220	+	-	Генеральный план МО «г.Арск»

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
4.	с.Старый Айван (территория проекта планировки «Старый Айван»)	детский сад	новое строительство	место	-	220	+	-	Генеральный план МО «г.Арск»
5.	с.Старый Айван (территория проекта планировки «Старый Айван»)	общеобразовательная школа	новое строительство	место	-	1224	+	-	Генеральный план МО «г.Арск»
6.	с.Большие Верези (территория проекта планировки «Большие Верези»)	начальная школа – детский сад	новое строительство	учащийся/ место	-	25/40	+	-	Генеральный план МО «г.Арск», ПП «Большие Верези»
7.	с.Тюбяк-Чекурча (новая жилищная площадка для многодетных семей)	детский сад	новое строительство	место	-	140	-	+	Генеральный план МО «г.Арск»
8.	с.Тюбяк-Чекурча (новая жилищная площадка для многодетных семей)	общеобразовательная школа	новое строительство	место	-	500	-	+	Генеральный план МО «г.Арск»
9.	г.Арск, с.Старый Айван, с.Тюбяк-Чекурча, с.Большие Верези	кружки детского творчества при школах, общественных центров	организационное	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г.Арск»
10.	г.Арск, ул. Большая, д.77, квартал 14	МБДОУ «Арский детский сад №1»	капитальный ремонт	место	112	-	+	+	Генеральный план МО «г.Арск»
11.	г.Арск, ул.Вагизовых, д.16, квартал 12	МБДОУ «Арский детский сад №5»	капитальный ремонт	место	75	-	+	+	Генеральный план МО «г.Арск»
12.	с.Купербаш, ул.Школьная, д.24	МБДОУ «Купербашский детский сад»	капитальный ремонт	место	23	-	+	+	Генеральный план МО «г.Арск»

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
13.	г.Арск, ул.Цветочная, д.22а, квартал 1	МБОУ «Арская начальная образовательная школа №4»	капитальный ремонт	место	118	-	+	+	Генеральный план МО «г.Арск»
14.	г.Арск, ул.Большая, д.77, квартал 14	МБОУ «Арская гимназия №5»	капитальный ремонт	место	704	-	+	+	Генеральный план МО «г.Арск»
15.	с.Большие Вережи, ул.Г.Тукая, д.25	Филиал МБОУ-Арской гимназии №5 - «Большеверезинская НОШ»	капитальный ремонт	место	25	-	+	+	Генеральный план МО «г.Арск»
<i>Организации здравоохранения</i>									
1	г.Арск (территория проекта планировки «Яблоневый сад», квартал 20)	стационар	новое строительство	койка	-	200	+	-	Генеральный план МО «г.Арск»
		поликлиника		посещение в смену		100			
2	г.Арск, ул.Галактионова, д.30, квартал 11	стоматологическая поликлиника	снос	посещений в смену	45	-	+	-	РКМ РТ от 27.12.2021 №2861-р
			новое строительство		-	65			
3	г.Арск, ул.Южная, д.60/1а	врачебная амбулатория	ввод в эксплуатацию	посещений в смену	-	35	+	-	РКМ от 29.12.2020 №2978-р
4	с.Старый Айван (территория проекта планировки «Старый Айван»)	стационар	новое строительство	койка	-	100	-	+	Генеральный план МО «г.Арск»
		поликлиника		посещение в смену		70			
5	с.Большие Вережи (территория проекта планировки «Большие Вережи»)	офис врача общей практики	новое строительство	посещение в смену	-	20	+	-	Генеральный план МО «г.Арск»
6	с.Тюбяк-Чекурча (новая жилищная площадка для многодетных семей)	офис врача общей практики	новое строительство	посещение в смену	-	20	-	+	Генеральный план МО «г.Арск»
<i>Организации культуры и искусства</i>									

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
1	город Арск (территория проекта планировки «Северный», квартал 14)	зрительный зал и библиотека в составе общедоступно-развлекательного центра	новое строительство	место	-	100	-	+	Генеральный план МО «г.Арск»
				экземпляров		50000			
2	г.Арск (территория проекта планировки «Яблоневый сад, квартал 20)	дворец культуры с библиотекой	новое строительство	место	-	300	+	-	Генеральный план МО «г.Арск»
				экземпляров		50000			
3	г.Арск, ул.Первомайская, д.12, квартал 9	отдел литературы и искусства	капитальный ремонт	экспонат	20	-	+	+	Генеральный план МО «г.Арск»
<i>Объекты физической культуры и спорта</i>									
1	г.Арск, квартал 22	спортивные объекты при проектируемой школе на 500 мест	новое строительство	кв.м площади пола	-	162	+	-	Генеральный план МО «г.Арск»
				кв.м		2151,5			
2	с.Старый Айван (территория проекта планировки «Старый Айван»)	спортивные объекты при проектируемой школе на 1224 места	новое строительство	кв.м площади пола	-	738	+	-	Генеральный план МО «г.Арск»
				кв.м		7040,95			
				кв. зеркала воды		350			
3	с.Большие Везеи (территория проекта планировки «Большие Везеи»)	спортивные объекты при проектируемом комплексе «начальная школа – детский сад» на 25 учащихся и 40 воспитанников	новое строительство	кв.м площади пола	-	162	+	-	Генеральный план МО «г.Арск»
				кв.м		1162,5			
4	с.Тюбяк-Чекурча (новая жилищная площадка для многодетных семей)	спортивные объекты при проектируемой школе на 500 мест	новое строительство	кв.м площади пола	-	162	-	+	Генеральный план МО «г.Арск»
				кв.м		2151,5			

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
5	г.Арск (территория проекта планировки «Северный», квартал 14)	многозальный спортивный комплекс	новое строительство	кв.м площади пола	-	1700	-	+	Генеральный план МО «г.Арск»
6	г.Арск (территория вблизи проекта планировки «Яблоневый сад», квартал 21)	спортивно-оздоровительный комплекс (со спортивными залами и плавательным бассейном)	новое строительство	кв.м площади пола	-	5856	-	+	Генеральный план МО «г.Арск»
				кв.м зеркала воды		625			
7	с.Старый Айван (территория проекта планировки «Старый Айван»)	спортивно-оздоровительный комплекс (со спортивными залами и плавательным бассейном)	новое строительство	кв.м площади пола	-	1572	+	-	Генеральный план МО «г.Арск»
				кв.м зеркала воды		500			
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>									
1	с.Старый Айван (территория проекта планировки «Старый Айван»)	предприятия бытового обслуживания в составе общественного центра	новое строительство	рабочее место	-	60	-	+	Генеральный план МО «г.Арск»
2	г.Арск (территория проекта планировки «Яблоневый сад», квартал 20)	предприятия бытового обслуживания в составе торгового центра с гостиницей	новое строительство	рабочее место	-	100	+	-	Генеральный план МО «г.Арск»
3	г.Арск (территория проекта планировки «Северный», квартал 14)	предприятия бытового обслуживания в составе общественно-развлекательного центра	новое строительство	рабочее место	-	100	-	+	Генеральный план МО «г.Арск»

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
4	с.Тюбяк-Чекурча (новая жилищная площадка для многодетных семей)	предприятия бытового обслуживания в составе общественного центра	новое строительство	рабочее место	-	33	-	+	Генеральный план МО «г.Арск»
5	с.Большие Вережи (территория проекта планировки «Большие Вережи»)	предприятия бытового обслуживания в составе общественного центра	новое строительство	рабочее место	-	20	+	-	Генеральный план МО «г.Арск»
<i>Административные здания</i>									
1	г.Арск, ул.Подгорная, д.1в	ЗАГС	новое строительство	объект	-	1	+	-	письмо ИК АМР от 13.10.2021 №3535
2	г.Арск, ул.Большая, д.70	архив	капитальный ремонт	объект	1	-	+	-	РКМ РТ 23.11.2022 №2607-р
3	г.Арск, ул.Комсомольская, д.80	ГБУ «Арское районное государственное ветеринарное объединение	капитальный ремонт	объект	1	-	+	-	РКМ РТ 23.11.2022 №2593-р
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Полиция</i>									
1	г.Арск, квартал 22	ОПОП	новое строительство	количество участковых	-	7	+	-	Генеральный план МО «г.Арск»
<i>Организации культуры и искусства</i>									
1	с.Большие Вережи (территория проекта планировки «Большие Вережи»)	зрительный зал и библиотека в составе общественного центра	новое строительство	место	-	100	+	-	Генеральный план МО «г.Арск»
				экземпляров		5900			
2	с.Тюбяк-Чекурча (новая жилищная площадка для многодетных семей)	зрительный зал и библиотека в составе общественного центра	новое строительство	место	-	120	-	+	Генеральный план МО «г.Арск»
				экземпляров		12000			
3	с.Старый Айван (тер-	зрительный зал и биб-	новое строи-	место	-	100	-	+	Генеральный план

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
	ритория проекта планировки «Старый Айван»)	лиотека в составе общественного центра	тельство	экземпляров		25000			МО «г.Арск»
4	д.Старый Айван, ул.Молодежная, д.1а	Айванский сельский дом культуры	капитальный ремонт	место	300	-	+	+	Генеральный план МО «г.Арск»
5	с.Купербаш, ул.Мичурина, д.10	Купербашский сельский дом культуры	капитальный ремонт	место	200	-	+	+	Генеральный план МО «г.Арск»
6	г.Арск, ул.Кленовая, д.4, квартал 6	Плодосовхозский сельский клуб	капитальный ремонт	место	100	-	+	+	Генеральный план МО «г.Арск»
7	г.Арск, ул.Кленовая, д.4, квартал 6	Плодосовхозская библиотека	капитальный ремонт	экземпляр	2119	-	+	+	Генеральный план МО «г.Арск»
<i>Объекты физической культуры и спорта</i>									
1	г.Арск (территория проекта планировки «Яблоневый сад», квартал 20)	плоскостные сооружения	новое строительство	кв.м	-	10000	+	-	Генеральный план МО «г.Арск»
2	г.Арск (территория вблизи проекта планировки «Яблоневый сад», квартал 21)	плоскостные сооружения	новое строительство	кв.м	-	10000	-	+	Генеральный план МО «г.Арск»
3	с.Старый Айван (территория проекта планировки «Старый Айван»)	плоскостные сооружения	новое строительство	кв.м	-	10000	+	-	Генеральный план МО «г.Арск»
4	с.Тюбяк-Чекурча (новая жилищная площадка для многодетных семей)	плоскостные сооружения	новое строительство	кв.м	-	8850	-	+	Генеральный план МО «г.Арск»
5	г.Арск (северо-западная часть города, квартал 19)	плоскостные сооружения	новое строительство	кв.м	-	10000	-	+	Генеральный план МО «г.Арск»

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
6	с.Большие Верези (территория проекта планировки «Большие Верези»)	плоскостные сооружения	новое строительство	кв.м	-	2000	+	-	Генеральный план МО «г.Арск»
<i>Предприятия торговли и гостиницы</i>									
1	город Арск (территория проекта планировки «Северный», квартал 14)	торговый центр	новое строительство	кв.м торговой площади	-	400	+	-	Генеральный план МО «г.Арск»
2	город Арск (территория проекта планировки «Северный», квартал 14)	торговый центр	новое строительство	кв.м торговой площади	-	400	+	-	Генеральный план МО «г.Арск»
3	г.Арск (территория проекта планировки «Яблоневый сад», квартал 20)	торговый центр с гостиницей	новое строительство	кв.м торговой площади	-	500	+	-	Генеральный план МО «г.Арск»
				место		70			
4	с.Старый Айван (территория проекта планировки «Старый Айван»)	предприятия торговли	новое строительство	кв.м торговой площади	-	500	+	-	Генеральный план МО «г.Арск»
						500	-	+	
5	с.Тюбяк-Чекурча (новая жилищная площадка для многодетных семей)	предприятия торговли	новое строительство	кв.м торговой площади	-	300	-	+	Генеральный план МО «г.Арск»
6	с.Большие Верези (территория проекта планировки «Большие Верези»)	предприятия торговли	новое строительство	кв.м торговой площади	-	100	+	-	Генеральный план МО «г.Арск»

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
7	г.Арск (территория вблизи проекта планировки «Яблоневого сад», квартал 21)	предприятия торговли	новое строительство	кв.м торговой площади	-	150	+	-	Генеральный план МО «г.Арск»
<i>Жилищно-эксплуатационные организации</i>									
1	г.Арск (территория проекта планировки «Яблоневый сад», квартал 20)	ЖЭУ	новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план МО «г.Арск»
<i>Пункты приема вторичного сырья</i>									
1	г.Арск (территория проекта планировки «Яблоневый сад», квартал 20)	пункт приема вторичного сырья	новое строительство	объект	-	2	-	+	Генеральный план МО «г.Арск»
<i>Отделения связи</i>									
1	г.Арск (территория проекта планировки «Яблоневый сад», квартал 20)	отделение связи	новое строительство	объект	-	1	-	+	Генеральный план МО «г.Арск»
2	с.Старый Айван (территория проекта планировки «Старый Айван»)	отделение связи в составе общественного центра	новое строительство	объект	-	1	-	+	Генеральный план МО «г.Арск»
3	г.Арск, ул.Коммуны, д.6	ОПС Арск 422000	капитальный ремонт	кв.м	-	58	+	+	Генеральный план МО «г.Арск»
<i>Отделения банков</i>									
1	г.Арск (территория проекта планировки «Яблоневый сад», квартал 20)	отделение банка	новое строительство	объект	-	4	+	-	Генеральный план МО «г.Арск»

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
2	с.Старый Айван (территория проекта планировки «Старый Айван»)	отделение банка в составе общественного центра	новое строительство	объект	-	3	-	+	Генеральный план МО «г.Арск»
3	город Арск (территория проекта планировки «Северный», квартал 14)	отделение банка в составе общественно-развлекательного центра	новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план МО «г.Арск»
4	с.Тюбьяк-Чекурча (новая жилищная площадка для многодетных семей)	отделение банка в составе общественного центра	новое строительство	объект	-	1	-	+	Генеральный план МО «г.Арск»
5	с.Большие Вережи (территория проекта планировки «Большие Вережи»)	отделение банка в составе общественного центра	новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план МО «г.Арск»
<i>Культовые объекты</i>									
1	с.Большие Вережи, северная часть села	мечеть	новое строительство	объект	-	1	+	-	письмо ИК АМР от 13.10.2021 №3535

Примечание: Уточнение местоположения планируемых к размещению объектов осуществляется на этапах реализации документов территориального планирования посредством подготовки градостроительной и землеустроительной документации.

### **1.7. Развитие системы объектов специального назначения (кладбищ)**

Исходя из норматива 0,24 га на 1000 жителей (местные нормативы градостроительного проектирования МО «г.Арск») потребность к 2045 году в кладбищах традиционного захоронения составит 9,41 га. Существующая площадь незаполненных территорий кладбищ составляет 11,88 га.

В соответствии с письмом Исполнительного комитета Арского муниципального района от 13.10.2021 №3535 предлагается размещение кладбища площадью 2 га на части земельного участка с кадастровым номером 16:09:230302:125 южнее с.Старый Айван.

В связи с попаданием кладбищ в водоохранную зону генеральным планом предлагается закрытие частей кладбищ, расположенных в северо-восточной части г.Арска, юго-восточнее с.Большие Везеи, в с.Тюбяк-Чекурча (см. табл.1.7.1).

Генеральным планом МО «г.Арск» предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» или «земли населенных пунктов» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

Таблица 1.7.1

## Перечень мероприятий по развитию объектов коммунального обслуживания МО «г.Арск»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
1	южнее с.Старый Айван	кладбище	новое строительство	га	-	2	+	-	письмо ИК АМР от 13.10.2021 №3535
2	северо-восток г.Арска	кладбище	закрытие части, попадающей в водоохранную зону	га	1,92*	-	+	+	Генеральный план МО «г.Арск»
3	внутри и юго-восточнее с.Большие Вережи	кладбище	закрытие части, попадающей в водоохранную зону	га	3,06*	-	+	+	Генеральный план МО «г.Арск»»
4	с.Тюбьяк-Чекурча	кладбище	закрытие части, попадающей в водоохранную зону	га	1,36*	-	+	+	Генеральный план МО «г.Арск»

Примечание: \* отсутствует информация о незаполненных территориях закрываемой части кладбища

## **1.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения**

Основная задача развития сферы туризма – развитие культурно-познавательного, экскурсионного, этнографического, событийного, лечебно-оздоровительного, рекреационного, детского, приключенческого, водного, спортивно-оздоровительного, спортивно-развлекательного, экологического направлений туристской индустрии и обеспечения рекреационными территориями, объектами и услугами местное население и посетителей района.

Учитывая направленность туристической деятельности в республике на внутренний и въездной туризм, Арский муниципальный район и, в частности, МО «г.Арск» имеют предпосылки для формирования туристско-рекреационной системы, способной обеспечить значительный вклад в социально-экономическое развитие района за счет увеличения доходной части бюджета, притока инвестиций, увеличения рабочих мест, улучшения здоровья населения, сохранения и рационального использования культурно-исторического и природного потенциала. Обозначенные положительные моменты в природном, историко-культурном и инфраструктурном потенциалах территории Арского муниципального района с проработкой существующих проблем позволят сформировать туристско-рекреационную систему межрегионального и регионального уровня.

Характер территориального расположения указанных объектов, их качественные характеристики, степень сформированности определяют структурное построение системы. Так, в перспективе выделяется несколько туристско-рекреационных зон различного уровня и функциональности, маршрутно-опорные центры и маршрутно-опорные точки, экскурсионно-туристические маршруты различного уровня.

Для обеспечения формирования конкурентоспособной туристской отрасли в краткосрочной перспективе требуется:

- увеличить время пребывания туристов на территории за счет увеличения продолжительности туристского сезона до круглогодичного, увеличения продолжительности пребывания туристов (от 3 до 12 дней);
- развивать приоритетные виды туризма, определенные оценкой туристско-рекреационного потенциала и спросом на них;
- создать и развивать центры туризма, как места наиболее эффективного и перспективного ведения туристско-рекреационной деятельности;
- сформировать туристско-рекреационные зоны, как места интенсивного ведения туристско-рекреационной деятельности и развития туристической инфраструктуры (транспорт, гостиничный и ресторанный бизнес, торговля, страхование и др.).

Градостроительный аспект процесса становления туризма в регионе проявляется в вопросах развития материальной базы туризма, а именно в вопросах формирования системы туристско-рекреационных зон и подзон, центров и подцентров, туристско-рекреационных объектов и связей между ними. Эти объекты связаны туристическими маршрутами, как в пределах одной зоны, так и между ними, формируя единую систему туристско-рекреационных связей. В

состав зон включаются также близлежащие территории, расширяющие диапазон предоставляемых туристам услуг и время их пребывания на территории зоны. Формирование данных зон связано с восстановлением и развитием существующих объектов туристического показа и сервиса и со строительством новых объектов, в частности, в сфере обслуживания.

Развитие туристско-рекреационной системы Арского муниципального района и республики в целом невозможно без формирования тесных, взаимообусловленных связей между туристско-рекреационными зонами, как в границах района, так и между туристско-рекреационными зонами республики. Для обеспечения развития въездного туризма в район необходимо развивать федеральные, региональные (республиканские) и местные маршруты.

Богатый историко-культурный потенциал республики и Арского района, в частности, предоставляет уникальную возможность практически повсеместного развития историко-культурных маршрутов с возможностью их сочетания с развлекательной составляющей (автомобильные, конные, пешие маршруты). Данные маршруты предлагается организовывать как связи внутри каждой туристско-рекреационной зоны, формируя тем самым ее облик и способствуя развитию всей необходимой инфраструктуры.

Реализация перечисленных направлений в туристско-рекреационной деятельности возможна с использованием сети музейных организаций, объектов культурного наследия, культурно-познавательных, религиозных, рекреационных, спортивно-оздоровительных, спортивных объектов, объектов детского отдыха, особо охраняемых природных территорий, лесных ландшафтов, рек, а также с созданием сети объектов культурно-познавательного, приключенческого, рекреационного туризма, зон отдыха с пляжными территориями и с расширением сети объектов обслуживания в районе (объекты питания, объекты гостиничного типа, информационные центры, пункты проката и др.).

Места концентрации привлекательных для туристического показа и использования объектов, основные транспортно-туристические потоки, видовые точки привлекательного ландшафта и др., являются основными факторами перспективного размещения сети туристических и обслуживающих объектов. Для формирования привлекательного для туриста облика района необходимо выполнение комплекса мероприятий по благоустройству, реконструкции, реставрации и строительству туристических объектов, а также создание условий для повышения качества обслуживающей сферы и расширения сети данных объектов.

В основе формирования функциональной и пространственно-планировочной структуры туристско-рекреационной системы МО «г.Арск» находятся:

- город Арск как центр муниципального района и опорный центр туристско-рекреационной системы района с комплексом культурно-познавательных, религиозных, спортивно-оздоровительных, спортивных объектов, мест массового отдыха населения, иных привлекательных для туристов мест и объектов как внутри населенного пункта, так и на близлежащих территориях, в комплексе с сетью объектов обслуживания туристов (гостиницы, рестораны и кафе);

- сеть спортивно-оздоровительных, спортивных объектов в городе Арск;
- рекреационные зоны вдоль рек, активно используемые для купания и рыбной ловли местным населением и отдыхающими из других районов республики;
- рекреационные территории;
- историко-культурные объекты и природные комплексы: православные и мусульманские религиозные объекты г.Арск;
- многочисленные лесные ландшафты, городские леса, лесопарковые леса вдоль рек.

Согласно нормативам санитарных правил СП 2.4.23648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» озеленение территории объектов, осуществляющих образовательную деятельность, предусматривают из расчета не менее 50% площади их территории, свободной от застройки и физкультурно-спортивных площадок, в том числе и по периметру этой территории.

Еще одним условием удовлетворения потребностей местного населения в отдыхе является формирования благоприятных территорий для отдыха местного населения – наличие оборудованных пляжей. Согласно СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов» и другой справочной информации был осуществлен расчет необходимых территорий пляжей общего пользования для местного постоянного и временного населения (см. табл. 1.8.1).

Согласно проведенным расчетам на первую очередь необходимо благоустроить и при необходимости организовать 4,6 га пляжей для удовлетворения потребностей местного населения в отдыхе на воде, на расчетный период потребуется еще 1,6 га. Выбор соответствующих территорий под пляжи предлагается осуществлять, прежде всего, на перспективных территориях рекреационного освоения.

Таблица 1.8.1

*Необходимые площади территории пляжей для населения МО «г.Арск»*

Наименование территории	Коэффициент одновременной загрузки пляжей	Первая очередь (до 2030 г.)			Расчетный срок (2031-2045 гг.)		
		Численность населения, чел.	Норма территории пляжа, м <sup>2</sup> /чел	Необходимый размер территории пляжа, га	Численность населения, чел.	Норма территории пляжа, м <sup>2</sup> /чел	Необходимый размер территории пляжа, га
МО «г.Арск»	0,2	29028	8	4,6	39025	8	6,2

На основании распоряжения Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2020 №2978-р в 2021 году завершено благоустройство площади по адресу: г.Арск; пл.Советская и ул.Большая.

В соответствии с письмом Исполнительного комитета Арского муниципального района от 13.10.2021 №3535 в северо-восточной части МО «г.Арск», в с.Тюбяк-Чекурча на первую очередь запланировано строительство

детского оздоровительного лагеря.. Данный объект предлагается к строительству на месте существующего развлекательного комплекса «Рыбацкая деревня».

Мероприятия по развитию туристско-рекреационной инфраструктуры представлены в таблице 1.8.2.

Таблица 1.8.2

*Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в МО «г.Арск»*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
<b><i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i></b>									
1	с.Тюбяк-Чекурча	туристско-развлекательный комплекс «Рыбацкая деревня»	перезагрузка	объект	1	-	+	-	Генеральный план МО «г.Арск»
2	с.Тюбяк-Чекурча	детский оздоровительный лагерь	новое строительство	объект	-	1	+	+	письмо ИК АМР от 13.10.2021 №3535
<b><i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i></b>									
1	МО «г.Арск»	озеленение общего пользования	организационное мероприятие	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г.Арск»
2	МО «г.Арск»	организация пляжей	организационное мероприятие	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г.Арск»
3	МО «г.Арск»	благоустройство прудов, озер, берегов рек	организационное мероприятие	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г.Арск»
4	МО «г.Арск»	благоустройство парков, скверов	организационное мероприятие	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г.Арск»

## **1.9. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры**

Транспортная инфраструктура должна обеспечить комфортную доступность к территориям населенных пунктов, безопасность и надежность внешних, пригородных и внутригородских транспортных связей в условиях прогнозируемого роста подвижности населения и объемов пассажирских и грузовых перевозок, удовлетворить потребности жителей города в услугах транспорта для бытовых и производственных нужд, как в краткосрочной, так и в долгосрочной перспективе. Эти задачи требуют развития единой транспортной системы города, обеспечивающей взаимодействие, взаимодополняемость индивидуального и общественного транспорта, городских, пригородных и внешних транспортных систем, а также возможность альтернативного выбора потребителем видов транспортного обслуживания.

### **1.9.1. Развитие внешнего транспорта**

#### **1.9.1.1. Железнодорожный транспорт**

Для соблюдения безопасности движения при пересечении автомобильных дорог с железнодорожными путями необходимы следующие мероприятия:

- строительство путепровода через железную дорогу на 2 км автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Арск – Сиза» и транспортной развязки по типу «полный лепесток клевера»;
- строительство путепровода через железную дорогу на 7 км автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Арск – Сиза» и транспортной развязки по типу «полный лепесток клевера»;
- строительство путепровода через железную дорогу на месте закрытого железнодорожного переезда на 853 км перегона «Куркачи – Арск»;
- строительство дополнительного пролета путепровода на 61 км автомобильной дороги общего пользования федерального значения «М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа, подъезд к городу Киров» и транспортной развязки типа «полный лепесток клевера»;
- строительство пешеходных мостов через железную дорогу в восточной и западной частях территории г.Арска;
- капитальный ремонт путепровода на 61 км автомобильной дороги общего пользования федерального значения «М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа, подъезд к городу Киров».

В перечень мероприятий генерального плана строительство вышеуказанных сооружений возможно после включения их в государственные программы, а также документы территориального планирования соответствующего уровня.

#### **1.9.1.2. Автомобильный транспорт**

За последние годы в рамках реализации программных мероприятий, утвержденных постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.11.2018 №1064, от 30.12.2019 №1271, от 25.12.2020 №1187 были выполнены:

1) капитальный ремонт автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения «Арск-Большая Атня», «Арск-граница Республики Марий Эл», «Казань-Малмыж» (на сегодняшний день передана в федеральную собственность и переименована в автомобильную дорогу общего пользования федерального значения «М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа, подъезд к городу Киров»), «Арск-Сиза», «Подъезд к Арску с южной стороны»;

2) устройство искусственного освещения на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения «Казань-Малмыж»-Купербаш, «Арск-Большая Атня» и «Казань-Малмыж» (передана в федеральную собственность).

Схемой территориального планирования Республики Татарстан на расчетный срок предлагается строительство скоростной автомобильной дороги-дублера регионального или межмуниципального значения 1 категории «Казань-Малмыж», протяженность которой на территории МО «г.Арск» составит 8,9 км. Строительство дороги предусмотрено с целью выведения транзитного движения из населенных пунктов.

Необходимо также отметить, что реализация строительства данной автомобильной дороги потребует урегулирования прохождения ее участков по территориям особо охраняемых природных территорий и в санитарно-защитных зонах скотомогильников на этапе разработки и утверждения проектов планировки и проектов межевания линейных объектов.

Схемой территориального планирования Республики Татарстан предлагалось проведение реконструкции с устройством асфальтобетонного покрытия автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Арск-Тюлячи» на первую очередь. Однако на сегодняшний день мероприятие было реализовано.

Кроме того, схемой территориального планирования Республики Татарстан на весь расчетный период предлагается строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения с грунтовым и переходным покрытием. Такой дорогой в МО «г.Арск» является автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «Сарай Чекурча – Кер-Хайван» с переходным типом покрытия.

В связи с мероприятием по строительству скоростной автодороги необходимо строительство путепровода на пересечении дороги регионального или межмуниципального значения «Тюбяк-Чекурча – Янга-Сала» и планируемой скоростной автодороги – дублера регионального или межмуниципального значения «Казань-Малмыж».

С учетом информации Министерства транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан в настоящее время на территории МО «г.Арск» расположены мостовые переходы на автомобильных дорогах в аварийном или неудовлетворительном состоянии. В связи с чем необходимо предусмотреть проведение капитального ремонта следующих мостовых переходов:

- железобетонный путепровод на пересечении автомобильной дороги общего пользования федерального значения «М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа, подъезд к городу Киров»), с железной дорогой в неудовлетворительном физическом состоянии;
- железобетонный мост через р.Казанка на автомобильной дороге общего пользования федерального значения «М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа, подъезд к городу Киров»), в неудовлетворительном физическом состоянии (г.Арск);
- 2 железобетонных моста на автомобильной дороге регионального или межмуниципального значения «Арск-Большая Атня» через р.Верезинка и суходол в аварийном физическом состоянии (с.Большие Верези);
- железобетонный мост через ручей на автомобильной дороге регионального или межмуниципального значения «Арск-Сиза» в неудовлетворительном физическом состоянии (с.Тюбяк-Чекурча);
- 2 железобетонных моста через ручей и р.Казанка на автомобильной дороге регионального или межмуниципального значения «Подъезд к Арску с южной стороны» в аварийном и неудовлетворительном физическом состоянии соответственно (г.Арск);
- железобетонный мост через ручей на автомобильной дороге регионального или межмуниципального значения «Подъезд к Арску с южной стороны» в аварийном состоянии (д.Васильева Бужа).

Однако в перечень мероприятий генерального плана строительство вышеуказанных сооружений возможно после включения их в государственные программы, а также документы территориального планирования соответствующего уровня.

Схемой территориального планирования Арского муниципального района предлагалось строительство 2 автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения «Северный обход г.Арска» и «Южный обход г.Арска» к расчетному сроку, однако данные мероприятия не предусмотрены Схемой территориального планирования Республики Татарстан и другими документами и программами вышестоящего уровня. В этой связи данные мероприятия не могут быть учтены в генеральном плане МО «г.Арск».

Автомобильные дороги местного значения – 2 подъезда к с.Тюбяк-Чекурча – требуют устройства асфальтобетонного покрытия. Кроме того, требуется строительство автомобильной дороги «Подъезд к с.Большие Верези» протяженностью 0,04 км.

В перечень мероприятий генерального плана строительство путепровода, устройство асфальтобетонного покрытия и новое строительство местных автомобильных дорог возможно после включения данных мероприятий в государственные программы, а также документы территориального планирования соответствующего уровня.

### **1.9.2. Развитие улично-дорожной сети**

Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «город Арск» Арского муниципального района

Республики Татарстан на 2017-2032 годы, утвержденной Постановлением Исполнительного комитета города Арск Арского муниципального района Республики Татарстан от 21.08.2017 №113 (далее – программа развития транспортной инфраструктуры МО «г.Арск»), предлагаются следующие мероприятия:

1. На первую очередь:

- расширение основных существующих главных и основных улиц с целью доведения их до проектных поперечных профилей;
- ремонт и реконструкция дорожного покрытия существующей улично-дорожной сети;
- резервирование земельных участков для новых автодорог и транспортных развязок;
- строительство улично-дорожной сети на территории районов нового жилищного строительства;

2. На расчетный срок:

- дальнейшая интеграция в транспортный комплекс Республики Татарстан;
- упорядочение улично-дорожной сети в отдельных районах города, решаемое в комплексе с архитектурно-планировочными мероприятиями;
- проектирование и строительство транспортных развязок в 1 уровне; строительство новых главных и основных автодорог;
- строительство новых и капитальный ремонт существующих тротуаров и пешеходных пространств (скверы, бульвары) для организации системы пешеходного движения в городе.

В связи с размещением новых площадок для жилищного строительства генеральным планом МО «г.Арск» на весь расчетный период предлагается строительство новых дорог улично-дорожной сети в г.Арске (кварталы 20, 21, 14), в с.Большие Верези, с.Тюбяк-Чекурча, с.Старый Айван.

С учетом освоения площадок для жилищного строительства в южной части г.Арска, в с.Старый Айван, с.Большие Верези, с.Тюбяк-Чекурча потребуются развитие маршрутной сети общественного транспорта с организацией остановочных площадок.

*Объекты хранения городского транспорта*

Программой развития транспортной инфраструктуры МО «г.Арск» на весь расчетный период предлагается организация общественных стоянок в местах наибольшего притяжения.

Согласно прогнозу уровень автомобилизации в Арском муниципальном районе к 2045 году составит 443,9 машины на 1000 жителей. Исходя из прогнозной численности населения, проживающего в многоквартирных жилых домах (13835 человек), расчетное количество автомобилей в личной собственности составит 6141 единица.

Расчетное количество парковочных мест для постоянного хранения (90% от парка автомобилей) составит 5527 машино-мест, для временного хранения (25% от парка автомобилей) – 1535 машино-мест. Общая потребность в местах хранения транспорта составит 7062 машино-места.

Размещение парковочных мест для жителей индивидуальной и блокированной застройки предусматривается на территории приусадебного земельного участка.

Конкретное размещение объектов хранения автотранспорта на территории г.Арска предусматривается на последующих стадиях проектирования с учетом существующих мощностей гаражей и автостоянок (при разработке проектов планировки территории города). При размещении объектов следует руководствоваться действующими местными нормативами градостроительного проектирования г.Арска.

Развитие транспортной инфраструктуры на территории МО «г.Арск» должно осуществляться на основе комплексного подхода, ориентированного на совместные усилия различных уровней власти: федеральных, региональных, муниципальных. Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры в МО «г.Арск» представлен в таблице 1.9.1.

Таблица 1.9.1

*Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры в МО «г.Арск»*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
1	МО «г.Арск»	скоростная автомобильная дорога «Казань-Малмыж» (дублер)	новое строительство	км	-	8,9	-	+	СТП Республики Татарстан
2	МО «г.Арск»	«Сарай Чекурча – Кер-Хайван»	устройство асфальтобетонного покрытия	км	0,5	-	+	+	СТП Республики Татарстан
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
1	МО «г.Арск»	«Подъезд к с.Большие Верези»	новое строительство	км	-	0,04	+	-	*
2	МО «г.Арск»	«Подъезд к с.Тюбяк-Чекурча»	устройство асфальтобетонного покрытия	км	0,02	-	+	+	*
3	МО «г.Арск»	«Подъезд к с.Тюбяк-Чекурча»	устройство асфальтобетонного покрытия	км	0,07	-	+	+	*
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
1	г.Арск	дороги улично-дорожной сети	новое строительство	км	-	27,9	+	+	Программа развития транспортной инфраструктуры МО «г.Арск», Генеральный план МО «г.Арск»
2	с.Старый Айван	дороги улично-дорожной сети	новое строительство	км	-	1,2	+	+	Программа развития транспортной инфраструктуры МО «г.Арск», Генеральный план МО «г.Арск»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
3	с.Большие Верези	дороги улично-дорожной сети	новое строительство	км	-	5,9	+	+	Программа развития транспортной инфраструктуры МО «г.Арск», Генеральный план МО «г.Арск»
4	с.Тюбяк-Чекурча	дороги улично-дорожной сети	новое строительство	-	-	-	+	+	Программа развития транспортной инфраструктуры МО «г.Арск», Генеральный план МО «г.Арск»
5	с.Старый Айван	дороги улично-дорожной сети	новое строительство	-	-	-	+	+	Программа развития транспортной инфраструктуры МО «г.Арск», Генеральный план МО «г.Арск»
6	г.Арск, с.Старый Айван, с.Большие Верези, с.Тюбяк-Чекурча, д.Васильева Бужа, с.Купербаш	улично-дорожная сеть	ремонт и реконструкция дорожного покрытия	км	199,4	-	+	+	Программа развития транспортной инфраструктуры МО «г.Арск», Генеральный план МО «г.Арск»
7	МО «г.Арск»	автобусные маршруты общественного транспорта	организация новых, оптимизация существующих маршрутов	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г.Арск»
8	г.Арск, кварталы 8, 14, 19, 20	стоянки для постоянного и временного хранения личного транспорта	новое строительство	машино-место	-	7062 (за вычетом существующих)	+	+	Генеральный план МО «г.Арск»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
						м/м)			
9	г.Арск, с.Старый Айван, с.Большие Вережи, с.Тюбяк-Чекурча, д.Васильева Бу-жа, с.Купербаш	стоянки при общественных объектах	новое строительство	-	-	-	+	+	Программа развития транспортной инфраструктуры МО «г.Арск», Генеральный план МО «г.Арск»

Примечание: \*при включении мероприятия в государственные программы и/или документы территориального планирования соответствующего уровня

## **1.10. Мероприятия по установлению границ МО «город Арск»**

### **Предложение по изменению границ муниципального образования**

Граница МО «г.Арск» принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31.01.2005 №7-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Арский муниципальный район» и муниципальных образований в его состав» (с изменениями и дополнениями).

В ходе разработки генерального плана МО «г.Арск» было выявлено рассеечение территории кладбища с.Купербаш границей МО «г.Арск», то есть часть территории кладбища площадью 1,7518 га расположена за границей МО «г.Арск», в Старокырлайском сельском поселении.

Генеральным планом предлагается изменение границы МО «г.Арск» путем отнесения части территории, находящейся в границе Старокырлайского сельского поселения, к территории МО «г.Арск». С учетом обеспечения архитектурно-планировочной целостности границы муниципального образования общая площадь включаемых земель составит 1,9092 га.

Площадь территории МО «г.Арск» в этом случае составит 9535,6 га. Однако исключение части территории из границы Старокырлайского сельского поселения возможно только путем внесения изменений в вышеуказанный Закон от 31.01.2005 №7-ЗРТ.

Перечень земельных участков (кадастровых кварталов), включаемых в границу МО «г.Арск», представлен в таблице 1.10.1.

Таблица 1.10.1

Перечень земельных участков (кадастровых кварталов), предлагаемых к включению в границу МО «г.Арск»

Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала	Адрес	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого земельного участка, га	Основание для включения
<b>Часть территории, предлагаемая к включению в состав территории МО «г.Арск»</b>						
ЗУ 16:09:060603:183	Российская Федерация, Республика Татарстан, Арский муниципальный район, Старокырлайское сельское поселение	Земли промышленности и иного специального назначения	под кладбище	1,4047	1,4047	Рассечение территории кладбища
часть КК 16:09:060603	-	-	-	0,5037	0,3471	
часть КК 16:09:060603	-	-	-	0,5037	0,1574	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
<b>Итого к включению</b>					<b>1,9092</b>	

### **Предложение по изменению границ населенных пунктов**

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования, либо утверждение или изменение схемы территориального планирования муниципального района, в случае если представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов, является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16.06.2010 №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана является актом о переводе земель или земельных участков.

Ранее был выполнен генеральный план МО «г.Арск», утвержденный Решением Совета города Арска Арского муниципального района от 01.02.2017 №55. В соответствии с действующим законодательством предлагаемые границы населенных пунктов данного утвержденного генерального плана были приняты как существующие границы разрабатываемого проекта генерального плана МО «г.Арск».

Следует отметить, что ранее утвержденным генеральным планом МО «г.Арск» предлагалось исключить следующие земельные участки с категорией «земли населенных пунктов»: 16:09:010102:86 из границы г.Арска и 16:09:060301:28 из границы с.Купербаш. Однако в настоящее время процедура изменения категории земель данных земельных участков в соответствии с утвержденным генеральным планом не проведена, измененные сведения в Единый государственный реестр недвижимости не внесены.

Кроме того, в настоящее время также в сведениях ЕГРН находится земельный участок с категорией «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 16:09:000000:750, который не входит в границу г.Арска, поставленную на кадастровый учет (данная граница соответствует границе с ранее утвержденного генерального плана).

По данным ЕГРН земельный участок предназначен для эксплуатации автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Тюбяк-Чекурча – Янга-Сала». Основание для включения в проектную границу данного земельного участка отсутствует.

Также имеется земельный участок с категорией «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 16:09:010115:716, который согласно лесоустроительной документации имеет пересечение с землями лесного фонда.

По общему правилу, установленному Федеральным законом от 29.07.2017 №280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель», приведение сведений, содержащихся в государственном лесном реестре, в соответствие со сведениями ЕГРН осуществляется в отношении земельных участков, на которые права правообладателя или предыдущих правообладателей возникли до 1 января 2016 года.

Однако земельный участок с кадастровым номером 16:09:010115:716 зарегистрирован в ЕГРН позднее 1 января 2016 года, что не позволяет его включить в проектную границу г.Арска.

В рамках внесения изменений в проект предусмотрено:

1) **включение в проектную границу** г.Арска территорий общей площадью 23,3844 га; с.Большие Вережи – 0,2961 га, с.Тюбьяк-Чекурча – 32,1696 га:

1.1) г.Арск

На основании письма Исполнительного комитета Арского муниципального района от 13.10.2021 №3535 в проектную границу г.Арска предлагается включение земельных участков с кадастровыми номерами 16:09:230302:165, 16:09:230101:242, 16:09:230302:77 и 16:09:230302:76 общей площадью 22,2178 га под развитие жилищного строительства.

Включение земельного участка с кадастровым номером 16:09:230302:75 для производственной деятельности (для размещения асфальтосмесительной установки и лабораторно-бытового корпуса при отсутствии иных вариантов их размещения) площадью 1,1603 га на основании письма Исполнительного комитета Арского муниципального района от 13.10.2021 №3535.

Включение части кадастрового квартала 16:09:230302 площадью 0,0030 га и частей земельных участков с кадастровыми номерами ЗУ 16:09:010102:104 и 16:09:010145:678 с категорией «земли населенных пунктов» общей площадью 0,0033 га для обеспечения архитектурно-планировочной целостности населенного пункта.

1.2) с.Большие Вережи

Включение части кадастрового квартала 16:09:090405 площадью 0,2961 га для строительства мечети на основании письма Исполнительного комитета Арского муниципального района от 13.10.2021 №3535.

1.3) с.Тюбьяк-Чекурча

Включение земельного участка с кадастровым номером 16:09:000000:1352 площадью 32,1696 га для размещения детского оздоровительного лагеря в соответствии с письмом Исполнительного комитета Арского муниципального района от 13.10.2021 №3535.

2) **исключение из проектной границы** г.Арска территорий общей площадью 36,4105 га, с.Купербаш – 2,4795 га, с.Большие Вережи – 0,3936 га, с.Старый Айван – 152,7814 га, с.Тюбьяк-Чекурча – 266,6479 га:

### 2.1) г.Арск

Исключение земельных участков с кадастровыми номерами 16:09:010101:688, 16:09:010101:221, 16:09:010101:749, 16:09:010101:1192, 16:09:010101:668, 16:09:010101:732, 16:09:010101:332, 16:09:010101:386, 16:09:010101:680, 16:09:010101:694, 16:09:010101:667, 16:09:010101:1220, 16:09:010101:372 общей площадью 1,2231 га на основании письма Исполнительного комитета Арского муниципального района от 02.12.2021 №4177 в связи с попаданием в зону минимально допустимого расстояния от магистрального газопровода, что противоречит требованиям Свода правил 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы».

Исключение земельного участка с кадастровым номером 16:09:060602:229 площадью 17,2103 га, на котором частично расположено существующее кладбище. Основанием для исключения являются требование Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (далее – МЗИО РТ) (письмо от 26.08.2017 №11371), а также обращение Исполнительного комитета Арского муниципального района (письмо от 13.10.2021 №3535).

Также исключается часть кадастрового квартала 16:09:010114 площадью 0,0007 га для соблюдения требования МЗИО РТ (письмо от 26.08.2017 №11371).

Согласно письму Исполнительного комитета Арского муниципального района от 28.12.2019 №3098-М предлагается исключение частей земельных участков с кадастровыми номерами 16:09:010114:504 и 16:09:010115:346, на которых частично расположены земли лесного фонда, общей площадью 9,5686 га с целью устранения пересечения с землями лесного фонда.

Также с целью устранения пересечения с землями лесного фонда предлагается исключение земельных участков с кадастровыми номерами 16:09:010115:1033, 16:09:010115:694 (в том числе 16:09:010115:737), 16:09:010115:706, 16:09:010115:716, на которых частично расположены земли лесного фонда, а также частей кадастровых кварталов 16:09:010115, 16:09:010114 и 16:09:010147 общей площадью 2,4819 га.

Исключение частей кадастровых кварталов 16:09:010115, 16:09:010114 и 16:09:010147 общей площадью 0,0462 га для обеспечения архитектурно-планировочной целостности населенного пункта.

Исключение земельных участков с кадастровыми номерами 16:09:010101:689, 16:09:010101:690, 16:09:010102:90, а также частей кадастровых кварталов 16:09:010101 и 16:09:010102 общей площадью 5,8797 в связи с попаданием в зону минимально допустимого расстояния от магистрального газопровода, что противоречит требованиям Свода правил 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы».

### 2.2) с.Купербаш

В соответствии с требованием МЗИО РТ (письмо от 26.08.2017 №11371) из проектной границы с.Купербаш исключается земельный участок с кадастровым номером 16:09:060301:550 площадью 2,4425 га, на котором расположено существующее кладбище.

Кроме того, с целью обеспечения архитектурно-планировочной целостности населенного пункта исключается часть кадастрового квартала 16:09:060301 площадью 0,0370 га.

### 2.3) с. Большие Вережи

Согласно письму МЗИО РТ от 26.08.2017 №11371 исключается территория кладбища, а также прилегающая территория с объектом коммунальной инфраструктуры на земельном участке с кадастровым номером 16:09:090101:490 и часть кадастрового квартала 16:09:090101 общей площадью 0,3273 га.

Исключение части кадастрового квартала 16:09:090101 площадью 0,0663 га обеспечит сохранение архитектурно-планировочной целостности населенного пункта.

### 2.4) Старый Айван

83,8734 га территорий, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 16:09:230302:93, 16:09:230302:91, 16:09:230302:387, 16:09:230302:386, 16:09:230302:385, 16:09:230302:384, 16:09:230302:383, 16:09:230302:130 и 16:09:230302:123, исключаются из проектной границы села на основании письма Исполнительного комитета Арского муниципального района от 02.12.2021 №4177.

Земельные участки с кадастровыми номерами 16:09:230302:27, 16:09:230302:26, 16:09:230302:172, 16:09:230302:171, 16:09:230302:17, 16:09:230302:168 и 16:09:230302:164 общей площадью 44,068947 га исключаются на основании обращения Исполнительного комитета Арского муниципального района (письмо от 27.01.2022 №248).

На основании письма Исполнительного комитета Арского муниципального района от 31.01.2022 №293 предлагается исключение земельных участков с кадастровыми номерами 16:09:230302:169 и 16:09:230302:163, а также части кадастрового квартала 16:09:230302 общей площадью 22,7719 га из границы населенного пункта.

С целью соблюдения требования МЗИО РТ (письмо от 26.08.2017 №11371), а также на основании обращения Исполнительного комитета Арского муниципального района (письмо 27.01.2022 №248) из проектной границы с. Старый Айван исключается земельный участок с кадастровым номером 16:09:230101:144 и часть кадастрового квартала 16:09:230101 общей площадью 1,586607 га, на которых расположено существующее кладбище.

Части кадастровых кварталов 16:09:230302 и 16:09:230101 общей площадью 0,4805 га исключаются из проектной границы с. Старый Айван с целью сохранения архитектурно-планировочной целостности села.

### 2.5) с. Тюбьяк-Чекурча

100,618445 га территорий, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 16:09:230301:23, 16:09:230301:276, 16:09:230301:281, 16:09:230301:282, 16:09:230301:283, 16:09:230301:284, 16:09:230301:285 и 16:09:230301:286, предлагаются к исключению согласно письму Исполнительного комитета Арского муниципального района от 02.12.2021 №4177.

Земельный участок с кадастровым номером 16:09:230301:18 и часть земельного участка с кадастровым номером 16:09:230301:19 общей площадью

164,427055 га исключаются на основании обращения Исполнительного комитета Арского муниципального района (письмо от 27.01.2022 №248).

Часть земельного участка с кадастровым номером 16:09:230301:19 площадью 0,3564 га исключается с целью устранения пересечения с землями лесного фонда.

Часть кадастрового квартала 16:09:230301 площадью 1,2460 га исключается для обеспечения архитектурно-планировочной целостности села.

Перечень земельных участков (целых и их частей), которые включаются в границы населенных пунктов МО «г.Арск», а также исключаются из них, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования представлен в таблице 1.10.2.

Итоговое распределение включаемых земель по категориям и постановке на кадастровый учет в МО «г.Арск» содержится в таблице 1.10.3.

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов МО «г.Арск» представлен в таблице 1.10.4.

Таблица 1.10.2

Перечень земельных участков (целых и частей), включаемых и исключаемых из границ населенных пунктов МО «г.Арск»

Кадастровый номер земельного участка, кадастрового квартала или его части	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения
<b>ВКЛЮЧАЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ</b>							
<b>г.АРСК</b>							
ЗУ 16:09:230302:165	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	21,6499	21,6499	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства; Земельные участки (территории) общего пользования; Обслуживание жилой застройки	Письмо ИК АМР от 13.10.2021 №3535
ЗУ 16:09:230101:242 (без координат)	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,3279	0,3279	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Письмо ИК АМР от 13.10.2021 №3535
ЗУ 16:09:230302:75	Земли промышленности и иного специального назначения	Для размещения асфальтосмесительной установки и лабораторно-бытового корпуса при отсутствии иных вариантов их размещения	1,1603	1,1603	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность	Письмо ИК АМР от 13.10.2021 №3535
ЗУ 16:09:230302:77	Земли сельскохозяйственного назначения	Личное подсобное хозяйство	0,1200	0,1200	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Письмо ИК АМР от 13.10.2021 №3535

Кадастровый номер земельного участка, кадастрового квартала или его части	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения
ЗУ 16:09:230302:76	Земли сельскохозяйственного назначения	Личное подсобное хозяйство	0,1200	0,1200	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Письмо ИК АМР от 13.10.2021 №3535
часть ЗУ 16:09:010102:104	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность	0,1945	0,0011	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
часть ЗУ 16:09:010145:678	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,1034	0,0022	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
часть КК 16:09:230302	-	-	-	0,0030	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
<b>ИТОГО ВКЛЮЧАЕМЫЕ ПО г.АРСК</b>				<b>23,3844</b>			
<b>с. БОЛЬШИЕ ВЕРЕЗИ</b>							
часть КК 16:09:090405	-	-	-	0,2961	Земли населенных пунктов	Религиозное использование	Письмо ИК АМР от 13.10.2021 №3535
<b>ИТОГО ВКЛЮЧАЕМЫЕ ПО с.БОЛЬШИЕ ВЕРЕЗИ</b>				<b>0,2961</b>			
<b>с. ТЮБЯК-ЧЕКУРЧА</b>							

Кадастровый номер земельного участка, кадастрового квартала или его части	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения
ЗУ 16:09:000000:1352	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	32,1696	32,1696	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация); Водные объекты	Письмо ИК АМР от 13.10.2021 №3535
<b>ИТОГО ВКЛЮЧАЕМЫЕ ПО с.ТЮБЯК-ЧЕКУРЧА</b>			<b>32,1696</b>	<b>32,1696</b>			
<b>ИТОГО ВКЛЮЧАЕМЫЕ ПО МО «г.АРСК»</b>				<b>55,8501</b>			
<b>ИСКЛЮЧАЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ</b>							
<b>г.АРСК</b>							
ЗУ 16:09:060602:229	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	17,2103	16,8863	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Письмо МЗИО РТ от 26.08.2017 №11371; письмо ИК АМР от 13.10.2021 №3535
				0,3240	Земли промышленности иного специального назначения	Ритуальная деятельность	
ЗУ 16:09:010114:504	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	6,3616	1,2125	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
				5,1491	Земли лесного фонда	Использование лесов	Письмо ИК АМР от 28.12.2019 №3098-И
ЗУ 16:09:010115:346	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного	3,2070	0,1460	Земли сельскохозяйственного	Сельскохозяйственное ис-	Обеспечение архитектурно-

Кадастровый номер земельного участка, кадастрового квартала или его части	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения
		использования			назначения	пользование	планировочной целостности
				3,0610	Земли лесного фонда	Использование лесов	Письмо ИК АМР от 28.12.2019 №3098-И
ЗУ 16:09:010101:688	Земли населенных пунктов	Для строительства базовой станции сотовой связи	0,0227	0,0227	Земли промышленности иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Письмо ИК АМР от 02.12.2021 №4177, устранение пересечения с зоной МДР от магистральных трубопроводов
ЗУ 16:09:010101:221	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	0,1000	0,1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Письмо ИК АМР от 02.12.2021 №4177, устранение пересечения с зоной МДР от магистральных трубопроводов
ЗУ 16:09:010101:749	Земли населенных пунктов	Под строительство индивидуального жилого дома	0,1470	0,1470	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Письмо ИК АМР от 02.12.2021 №4177, устранение пересечения с зоной МДР от магистральных трубопроводов

Кадастровый номер земельного участка, кадастрового квартала или его части	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения
							нение пересечения с зоной МДР от магистральных трубопроводов
ЗУ 16:09:010101:1192	Земли населенных пунктов	Под строительство индивидуального жилого дома	0,1000	0,1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Письмо ИК АМР от 02.12.2021 №4177, устранение пересечения с зоной МДР от магистральных трубопроводов
ЗУ 16:09:010101:668	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	0,1102	0,1102	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Письмо ИК АМР от 02.12.2021 №4177, устранение пересечения с зоной МДР от магистральных трубопроводов
ЗУ 16:09:010101:732	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	0,1000	0,1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Письмо ИК АМР от 02.12.2021 №4177, устранение пересечения с зоной МДР от магистральных трубопроводов

Кадастровый номер земельного участка, кадастрового квартала или его части	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения
							чения с зоной МДР от магистральных трубопроводов
ЗУ 16:09:010101:332	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	0,1000	0,1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Письмо ИК АМР от 02.12.2021 №4177, устранение пересечения с зоной МДР от магистральных трубопроводов
ЗУ 16:09:010101:386	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	0,1000	0,1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Письмо ИК АМР от 02.12.2021 №4177, устранение пересечения с зоной МДР от магистральных трубопроводов
ЗУ 16:09:010101:680	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	0,1032	0,1032	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Письмо ИК АМР от 02.12.2021 №4177, устранение пересечения с зоной

Кадастровый номер земельного участка, кадастрового квартала или его части	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения
							МДР от магистральных трубопроводов
ЗУ 16:09:010101:694	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	0,1000	0,1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Письмо ИК АМР от 02.12.2021 №4177, устранение пересечения с зоной МДР от магистральных трубопроводов
ЗУ 16:09:010101:667	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	0,1000	0,1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Письмо ИК АМР от 02.12.2021 №4177, устранение пересечения с зоной МДР от магистральных трубопроводов
ЗУ 16:09:010101:1220	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	0,0400	0,0400	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Письмо ИК АМР от 02.12.2021 №4177, устранение пересечения с зоной МДР от маги-

Кадастровый номер земельного участка, кадастрового квартала или его части	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения
							стральных трубопроводов
ЗУ 16:09:010101:372	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	0,1000	0,1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Письмо ИК АМР от 02.12.2021 №4177, устранение пересечения с зоной МДР от магистральных трубопроводов
ЗУ 16:09:010101:689	Земли населенных пунктов	Под опорой ЛЭП	0,000101	0,000101	Земли промышленности иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Устранение пересечения с зоной МДР от магистральных трубопроводов
ЗУ 16:09:010101:690	Земли населенных пунктов	Под опорой ЛЭП	0,000101	0,000101	Земли промышленности иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Устранение пересечения с зоной МДР от магистральных трубопроводов
ЗУ 16:09:010115:1033	Земли населенных пунктов	Для строительства хозяйственных построек	0,6399	0,4968	***	***	Устранение пересечения с землями лесного фонда
				0,1431	Земли лесного фонда	Использование лесов	
ЗУ 16:09:010115:694, в том числе:	Земли населенных пунктов	Для ведения огородничества	0,3000	0,2621	***	***	Устранение пересечения с
				0,0379	Земли лесного	Использование	

Кадастровый номер земельного участка, кадастрового квартала или его части	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения
					фонда	лесов	землями лесного фонда
ЗУ 16:09:010115:737	Земли населенных пунктов	Для ведения огородничества	0,1880	0,1698	***	***	Устранение пересечения с землями лесного фонда
				0,0182	Земли лесного фонда	Использование лесов	
ЗУ 16:09:010115:706	Земли населенных пунктов	Для строительства хозяйственных построек	0,0477	0,0215	***	***	Устранение пересечения с землями лесного фонда
				0,0262	Земли лесного фонда	Использование лесов	
ЗУ 16:09:010115:716	Земли населенных пунктов	Для строительства хозяйственных построек	0,1132	0,1132	Земли лесного фонда	Использование лесов	Устранение пересечения с землями лесного фонда
ЗУ 16:09:010102:90	Земли населённых пунктов	для строительства съезда с автостоянкой	0,1194	0,1194	Земли промышленности иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Устранение пересечения с зоной МДР от магистральных трубопроводов
часть КК 16:09:010102	-	-	-	0,1914	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Устранение пересечения с зоной МДР от магистральных трубопроводов
часть КК 16:09:010101	-	-	-	5,5687	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Устранение пересечения с зоной МДР от магистральных трубопроводов

Кадастровый номер земельного участка, кадастрового квартала или его части	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения
часть КК 16:09:010115	-	-	-	0,8899	Земли лесного фонда	Использование лесов	Устранение пересечения с землями лесного фонда
часть КК 16:09:010115	-	-	-	0,0436	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
часть КК 16:09:010115	-	-	-	0,0134	***	***	Устранение пересечения с землями лесного фонда
часть КК 16:09:010114	-	-	-	0,0007	Земли промышленности иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Письмо МЗИО РТ от 26.08.2017 №11371
часть КК 16:09:010114	-	-	-	0,0004	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
часть КК 16:09:010114	-	-	-	0,4617	Земли лесного фонда	Использование лесов	Устранение пересечения с землями лесного фонда
часть КК 16:09:010147	-	-	-	0,0161	Земли лесного фонда	Использование лесов	Устранение пересечения с землями лесного фонда
часть КК	-	-	-	0,0022	Земли сельско-	Сельскохозяй-	Обеспечение

Кадастровый номер земельного участка, кадастрового квартала или его части	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения
16:09:010147					хозяйственного назначения	ственное использование	архитектурно-планировочной целостности
<b>ИТОГО ИСКЛЮЧАЕМЫЕ ПО г.АРСКУ</b>				<b>36,4105</b>			
<b>с.КУПЕРБАШ</b>							
ЗУ 16:09:060301:550	Земли населенных пунктов	Под кладбище	2,4425	2,4425	Земли промышленности иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Письмо МЗИО РТ от 26.08.2017 №11371
часть КК 16:09:060301	-	-	-	0,0370	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
<b>ИТОГО ИСКЛЮЧАЕМЫЕ ПО с.КУПЕРБАШ</b>				<b>2,4795</b>			
<b>с.БОЛЬШИЕ ВЕРЕЗИ</b>							
ЗУ 16:09:090101:490	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	0,1432	0,1190	Земли промышленности иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Письмо МЗИО РТ от 26.08.2017 №11371
				0,0242		Ритуальная деятельность	
часть КК 16:09:090101	-	-	-	0,1841	Земли промышленности иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Письмо МЗИО РТ от 26.08.2017 №11371
часть КК 16:09:090101	-	-	-	0,0663	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Обеспечение архитектурно-

Кадастровый номер земельного участка, кадастрового квартала или его части	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения
					назначения	пользование	планировочной целостности
<b>ИТОГО ИСКЛЮЧАЕМЫЕ ПО с.БОЛЬШИЕ ВЕРЕЗИ</b>				<b>0,3936</b>			
<b>с.СТАРЫЙ АЙВАН</b>							
ЗУ 16:09:230302:93	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	27,2734	27,2734	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Письмо ИК АМР от 02.12.2021 №4177
ЗУ 16:09:230302:91	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	5,3000	5,3000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Письмо ИК АМР от 02.12.2021 №4177
ЗУ 16:09:230302:387	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	5,5000	5,5000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Письмо ИК АМР от 02.12.2021 №4177
ЗУ 16:09:230302:386	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	5,5000	5,5000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Письмо ИК АМР от 02.12.2021 №4177
ЗУ 16:09:230302:385	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	11,0000	11,0000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Письмо ИК АМР от 02.12.2021 №4177
ЗУ 16:09:230302:384	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного про-	5,5000	5,5000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Письмо ИК АМР от 02.12.2021

Кадастровый номер земельного участка, кадастрового квартала или его части	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения
		изводства					№4177
ЗУ 16:09:230302:383	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	16,5000	16,5000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Письмо ИК АМР от 02.12.2021 №4177
ЗУ 16:09:230302:27	-	-	0,7914	0,7914	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Письмо ИК АМР от 27.01.2022 №248
ЗУ 16:09:230302:26	-	-	1,6468	1,6468	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Письмо ИК АМР от 27.01.2022 №248
ЗУ 16:09:230302:172	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	11,0000	11,0000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Письмо ИК АМР от 27.01.2022 №248
ЗУ 16:09:230302:171	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	9,6249	9,6249	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Письмо ИК АМР от 27.01.2022 №248
ЗУ 16:09:230302:17	-	-	3,865947	3,865947	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Письмо ИК АМР от 27.01.2022 №248
ЗУ 16:09:230302:169	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	11,0000	11,0000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Письмо ИК АМР от 31.01.2022 №293
ЗУ 16:09:230302:168	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного	16,5000	16,5000	Земли сельскохозяйственного	Сельскохозяйственное ис-	Письмо ИК АМР от

Кадастровый номер земельного участка, кадастрового квартала или его части	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения
		производства			назначения	пользование	27.01.2022 №248
ЗУ 16:09:230302:164	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	0,6399	0,6399	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Письмо ИК АМР от 27.01.2022 №248
ЗУ 16:09:230302:163	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	7,8196	7,8196	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Письмо ИК АМР от 31.01.2022 №293
ЗУ 16:09:230302:130	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	1,8000	1,8000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Письмо ИК АМР от 02.12.2021 №4177
ЗУ 16:09:230302:123	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	5,5000	5,5000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Письмо ИК АМР от 02.12.2021 №4177
часть КК 16:09:230302	-	-	-	0,0727	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
часть КК 16:09:230302	-	-	-	3,9523	Земли водного фонда	Водные объекты	Письмо ИК АМР от 31.01.2022 №293
ЗУ 16:09:230101:144	Земли населенных пунктов	Кладбище	1,228407	1,228407	Земли промышленности иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Письмо МЗИО РТ от 26.08.2017 №11371;

Кадастровый номер земельного участка, кадастрового квартала или его части	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения
							письмо ИК АМР от 27.01.2022 №248
часть КК 16:09:230101	-	-	-	0,3582	Земли промышленности иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Письмо МЗИО РТ от 26.08.2017 №11371; письмо ИК АМР от 27.01.2022 №248
часть КК 16:09:230101	-	-	-	0,4078	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
<b>ИТОГО ИСКЛЮЧАЕМЫЕ ПО с.СТАРЫЙ АЙВАН</b>				<b>152,7814</b>			
<b>с.ТЮБЯК-ЧЕКУРЧА</b>							
ЗУ 16:09:230301:18	Категория не установлена	-	23,915728	23,915728	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Письмо ИК АМР от 27.01.2022 №248
ЗУ 16:09:230301:19	Категория не установлена	-	140,867727	140,511327	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Письмо ИК АМР от 27.01.2022 №248
				0,3564	Земли лесного фонда	Использование лесов	Устранение пересечения с

Кадастровый номер земельного участка, кадастрового квартала или его части	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения
							землями лесного фонда
ЗУ 16:09:230301:23	Категория не установлена	-	58,451745	58,451745	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Письмо ИК АМР от 02.12.2021 №4177
ЗУ 16:09:230301:276	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	3,6667	3,6667	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Письмо ИК АМР от 02.12.2021 №4177
ЗУ 16:09:230301:281	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	5,5000	5,5000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Письмо ИК АМР от 02.12.2021 №4177
ЗУ 16:09:230301:282	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	5,5000	5,5000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Письмо ИК АМР от 02.12.2021 №4177
ЗУ 16:09:230301:283	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	5,5000	5,5000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Письмо ИК АМР от 02.12.2021 №4177
ЗУ 16:09:230301:284	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	5,5000	5,5000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Письмо ИК АМР от 02.12.2021 №4177
ЗУ 16:09:230301:285	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	5,5000	5,5000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Письмо ИК АМР от 02.12.2021 №4177
ЗУ 16:09:230301:286	Земли населен-	Для сельскохо-	11,0000	11,0000	Земли сельско-	Сельскохозяйз-	Письмо ИК

Кадастровый номер земельного участка, кадастрового квартала или его части	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения
	ных пунктов	зяйственного производства			хозяйственного назначения	ственное использование	АМР от 02.12.2021 №4177
часть КК 16:09:230301	-	-	-	1,2460	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
<b>ИТОГО ИСКЛЮЧАЕМЫЕ ПО с.ТЮБЯК-ЧЕКУРЧА</b>				<b>266,6479</b>			
<b>ИТОГО ИСКЛЮЧАЕМЫЕ МО «Г.АРСК»</b>				<b>458,7129</b>			

Примечание:

\* согласно данным Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Управления Росреестра) по Республике Татарстан

\*\* в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11. 2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями)

\*\*\* данные территории/ земельные участки предлагаются к исключению в связи с пересечением с землями лесного фонда, однако в настоящее время на них расположена существующая застройка, поэтому планируемая категория земель и вид разрешенного использования могут быть определены после процедуры устранения двойного учета земельных участков

Таблица 1.10.3

## Предложения по установлению границ населенных пунктов, га

Наименование н.п.	Земли в пределах существующей границы территорий населенных пунктов в соответствии с утвержденным генеральным планом	Земли, предлагаемые к включению в проектную границу населенных пунктов				Земли, предлагаемые к исключению из проектной границы населенных пунктов				Формирование проектных границ населенных пунктов			
		Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	Земли промышленности и иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	Земли, не поставленные на кадастровый учет	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	Земли с неустановленной категорией, поставленные на кадастровый учет	Земли, не поставленные на кадастровый учет	Земли в пределах проектных границ населенных пунктов	Земли в пределах существующей границы территорий населенных пунктов в соответствии с утвержденным генеральным планом	Земли, требующие перевода в земли населенных пунктов	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенных пунктов
г.Арск	2031,7298	0,3312	21,8899	1,1603	0,0030	29,2224	0	0	7,1881	2018,7037	2031,7298	23,3844	36,4105
с.Большие Вези	113,5440	0	0	0	0,2961	0,1432	0	0	0,2504	113,4465	113,5440	0,2961	0,3936
д.Васильева Бужа	118,0930	0	0	0	0	0	0	0	0	118,0930	118,0930	0	0
с.Купербаш	77,9629	0	0	0	0	2,4425	0	0	0,0370	75,4834	77,9629	0	2,4795
с.Старый Айван	497,4728	0	0	0	0	57,8128	83,8734	6,304147	4,7910	344,6914	497,4728	0	152,7814
с.Тюбяк-Чекурча	513,7119	0	32,1696	0	0	11,0000	31,1667	223,2352	1,2460	279,2336	513,7119	32,1696	266,6479
<b>Всего</b>	<b>3352,5144</b>	<b>0,3312</b>	<b>54,0595</b>	<b>1,1603</b>	<b>0,2991</b>	<b>100,6209</b>	<b>115,0401</b>	<b>229,5393</b>	<b>13,5125</b>	<b>2949,6516</b>	<b>3352,5144</b>	<b>55,8501</b>	<b>458,7129</b>

Таблица 1.10.4

## Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов МО «г.Арск»

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
1	г.Арск	территория населенного пункта	включение в границу населенного пункта	га	-	23,3844	+	-	Генеральный план МО «г.Арск»
			исключение из границы населенного пункта		36,4105	-			
2	с.Большие Верези	территория населенного пункта	включение в границу населенного пункта	га	-	0,2961	+	-	Генеральный план МО «г.Арск»
			исключение из границы населенного пункта		0,3936	-			
3	с.Купербаш	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта	га	2,4795	-	+	-	Генеральный план МО «г.Арск»
4	с.Старый Айван	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта	га	152,7814	-	+	-	Генеральный план МО «г.Арск»
5	с.Тюбяк-Чекурча	территория населенного пункта	включение в границу населенного пункта	га	-	32,1696	+	-	Генеральный план МО «г.Арск»
			исключение из границы населенного пункта		266,6479	-			

### 1.11. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

При реализации мероприятий генерального плана необходимо соблюдение требований природоохранного, санитарно-эпидемиологического, водного, лесного и т.д. законодательства, в том числе соблюдение режимов использования зон с особыми условиями использования территорий, обеспечение организации санитарно-защитных зон, существующих и планируемых производственных и иных объектов.

Сведения о необходимости организации санитарно-защитных зон для предлагаемых объектов представлены в таблице 1.11.1.

Таблица 1.11.1

#### *Мероприятие по организации санитарно-защитных зон проектных производственных и иных объектов*

№	Объект	Требуемая СЗЗ	Нормативный документ	Примечание
1.112	Торгово-развлекательный комплекс	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 12.5.4	-
1.121	Завод по глубокой переработке картофеля и производства картофеля-фри	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 8.4.5	-
1.122	Перспективная производственная площадка на земельном участке с кадастровым номером 16:09:010301:107	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, V класс	-
1.122	Перспективная производственная площадка, ограниченная ул. Интернациональная, Абдуллина и железной дорогой	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, IV класс	-
1.122	Перспективная производственная площадка вблизи н.п. Васильво Бужа	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, IV класс	-
1.123	Перспективная площадка под размещение коммунально-складских объектов (в 100 м от ООО «Арча»)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, V класс,	-
1.123	Перспективные площадки под размещение коммунально-складских объектов	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, V класс	3 ед.
	Подземные очистные сооружения поверхностного стока	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, V класс	8 ед.
	Парковки	35	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,	5 ед.
	Межмуниципальный полигон ТКО	500	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 12.2.3	

## 1.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 1.12.1

### Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	г. Арск	Водозабор (поисково-оценочные работы)	организационное	шт.	1	+	+	Генеральный план муниципального образования «город Арск»
2	с. Тюбьяк-Чекурча	Водозабор (поисково-оценочные работы)	организационное	шт.	1	+	+	Генеральный план муниципального образования «город Арск»
3	с. Старый Айван	Водозабор (поисково-оценочные работы)	организационное	шт.	1	+	+	Генеральный план муниципального образования «город Арск»
4	с. Большие Вережи	Водозабор (поисково-оценочные работы)	организационное	шт.	1	+	+	Генеральный план муниципального образования «город Арск»
5	г. Арск	Водозабор	Новое строительство	шт.	1	+	+	Генеральный план муниципального образования «город Арск»
6	с. Тюбьяк-Чекурча	Водозабор	Новое строительство	шт.	1	+	+	Генеральный план муниципального образования «город Арск»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
7	с. Старый Айван	Водозабор	Новое строительство	шт.	1	+	+	Генеральный план муниципального образования «город Арск»
8	с. Большие Верези	Водозабор	Новое строительство	шт.	1	+	+	Генеральный план муниципального образования «город Арск»
9	г. Арск	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	9,0	+	+	Генеральный план муниципального образования «город Арск»
10	с. Тюбьяк-Чекурча	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	11,0	+	+	Генеральный план муниципального образования «город Арск»
11	с. Старый Айван	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	4,2	+	+	Генеральный план муниципального образования «город Арск»
12	с. Большие Верези	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	4,5	+	+	Генеральный план муниципального образования «город Арск»
13	д. Васильева Бужа	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	2,0	+	+	Генеральный план муниципального образования «город Арск»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
14	г. Арск	Сети водоснабжения	Капитальный ремонт	км	53,3	+	+	Генеральный план муниципального образования «город Арск»
15	с. Большие Верези	Сети водоснабжения	Капитальный ремонт	км	0,8	+	+	Генеральный план муниципального образования «город Арск»
16	д. Васильева Бужа	Сети водоснабжения	Капитальный ремонт	км	2,2	+	+	Генеральный план муниципального образования «город Арск»
17	с. Купербаш	Сети водоснабжения	Капитальный ремонт	км	2,6	+	+	Генеральный план муниципального образования «город Арск»
18	с. Старый Айван	Сети водоснабжения	Капитальный ремонт	км	4,0	+	+	Генеральный план муниципального образования «город Арск»
19	с. Тюбяк-Чекурча	Сети водоснабжения	Капитальный ремонт	км	2,2	+	+	Генеральный план муниципального образования «город Арск»
20	завод по глубокой переработке картофеля и производства картофеля-фри	Водозабор	Новое строительство	шт.	1	+	+	Генеральный план муниципального образования «город Арск»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
21	Система водоснабжения	Узлы учета водопотребления	организационное	шт.	-	+	+	Генеральный план муниципального образования «город Арск»

Таблица 1.12.2

## Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
11	г. Арск	коллектор очищенных сточных вод	реконструкция	м	466	+	-	Генеральный план муниципального образования «город Арск»
22	г. Арск	очистные сооружения канализации	реконструкция	м <sup>3</sup> /сут	5000	+	+	Генеральный план муниципального образования «город Арск»
33	г. Арск	канализационная насосная станция (КНС)	новое строительство	м <sup>3</sup> /сут	100	+	+	Генеральный план муниципального образования «город Арск»
44	г. Арск	Сети водоотведения	Капитальный ремонт	км	22,8	+	+	Генеральный план муниципального образования «город Арск»
55	г. Арск	Сети водоотведения	новое строительство	км	16,0	+	+	Генеральный план муниципального образования «город Арск»
66	Территория муниципального образования «город Арск»	Автономная система канализации	строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план муниципального образования «город Арск»

Таблица 1.12.3

*Перечень мероприятий по обращению с отходами*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория муниципального образования «город Арск»	Межмуниципальный полигон ТКО	Строительство	шт.	1	+		Территориальная схема в области обращения с отходами РТ, Генеральный план муниципального образования «город Арск»
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
2	Территория муниципального образования «город Арск»		планово-регулярная санитарная очистка территории	шт.	1	+	+	Генеральный план муниципального образования «город Арск»

Таблица 1.12.4

## Перечень мероприятий по развитию системы теплоснабжения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	г.Арск	Блочно-модульная котельная (БМК) для детского сада на 140 мест	строительство	шт.	1	+		Генеральный план муниципального образования «город Арск»
2	г.Арск	Блочно-модульная котельная (БМК) для общеобразовательной школы на 500 мест	строительство	шт.	1	+		Генеральный план муниципального образования «город Арск»
3	г.Арск	Блочно-модульная котельная (БМК) для стационара с поликлиникой	строительство	шт.	1	+		Генеральный план муниципального образования «город Арск»
4	г.Арск	Блочно-модульная котельная (БМК) для дворца культуры и библиотеки	строительство	шт.	1	+		Генеральный план муниципального образования «город Арск»
5	г.Арск	Блочно-модульная котельная (БМК) для общественного развлекательного центра	строительство	шт.	1	+		Генеральный план муниципального образования «город Арск»
6	г.Арск	Блочно-модульная котельная (БМК) для спортивного комплекса	строительство	шт.	1		+	Генеральный план муниципального образования «город Арск»
7	г.Арск	Блочно-модульная котельная (БМК) для	строительство	шт.	1		+	Генеральный план муниципального

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
		спортивно-оздоровительного комплекса						образования «город Арск»
8	с. Старый Айван	Блочно-модульная котельная (БМК) для детского сада на 220 мест	строительство	шт.	1	+		Генеральный план муниципального образования «город Арск»
9	с. Старый Айван	Блочно-модульная котельная (БМК) для детского сада на 220 мест	строительство	шт.	1	+		Генеральный план муниципального образования «город Арск»
10	с. Старый Айван	Блочно-модульная котельная (БМК) для общеобразовательной школы на 1224 места	строительство	шт.	1	+		Генеральный план муниципального образования «город Арск»
11	с. Старый Айван	Блочно-модульная котельная (БМК) для стационара на 100 коек	строительство	шт.	1	+		Генеральный план муниципального образования «город Арск»
12	с. Старый Айван	Блочно-модульная котельная (БМК) для спортивно-оздоровительного комплекса	строительство	шт.	1	+		Генеральный план муниципального образования «город Арск»
13	с. Тюбьяк-Чекурча	Блочно-модульная котельная (БМК) для общеобразовательной школы на 500 мест	строительство	шт.	1	+		Генеральный план муниципального образования «город Арск»
14	с. Тюбьяк-Чекурча	Блочно-модульная	строительство	шт.	1		+	Генеральный план

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
		котельная (БМК) для детского сада на 140 мест						муниципального образования «город Арск»
15	с. Тюбяк-Чекурча	Блочно-модульная котельная (БМК) для спортивно-оздоровительного комплекса	строительство	шт.	1	+		Генеральный план муниципального образования «город Арск»
16	с. Большие Вережи	Блочно-модульная котельная (БМК) для начальной школы-детского сада	строительство	шт.	1	+		Генеральный план муниципального образования «город Арск»
17	с. Большие Вережи	Блочно-модульная котельная (БМК) для общественного центра	строительство	шт.	1	+		Генеральный план муниципального образования «город Арск»

Таблица 1.12.5

## Перечень мероприятий по развитию системы газоснабжения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						1 очередь (до 2030г.)	Расчетный срок (2031-2045гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	г.Арск	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план муниципального образования «город Арск»
2	г.Арск	Сети газоснабжения	строительство	км	-	+	+	Генеральный план муниципального образования «город Арск»
3	с. Старый Айван	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план муниципального образования «город Арск»
4	с. Старый Айван	Сети газоснабжения	строительство	км.	-	+	+	Генеральный план муниципального образования «город Арск»
5	с. Большие Верези	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план муниципального образования «город Арск»
6	с. Большие Верези	Сети газоснабжения	строительство	км	-	+	+	Генеральный план муниципального образования «город Арск»
7	с. Тюбьяк-Чекурча	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план муниципального образования «го-

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						1 очередь (до 2030г.)	Расчетный срок (2031-2045гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
								род Арск»
8	с. Тюбьяк-Чекурча	Сети газоснабжения	строительство	км	-	+	+	Генеральный план муниципального образования «город Арск»

Таблица 1.12.6

*Перечень мероприятий по развитию системы электроснабжения*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>								
	г.Арск	ПС 110/10кВ «Арск»	реконструкция	-	-	+		СТП РТ
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория муниципального образования «город Арск»	ВЛ 10, 0,4 кВ	реконструкция	км.		+	+	Генеральный план муниципального образования «город Арск»
2	Территория муниципального образования «город Арск»	ТП 10/0,4 кВ	реконструкция	-		+	+	Генеральный план муниципального образования «город Арск»
3	г.Арск	ТП 10/0,4 кВ	строительство	кВА	5435	+		Генеральный план муниципального образования «город Арск»
4	г.Арск	ТП 10/0,4 кВ	строительство	кВА	1876		+	Генеральный план муниципального образования «город Арск»
5	с. Большие Вережи	ТП 10/0,4 кВ	строительство	кВА	588	+		Генеральный план муниципального образования «город Арск»
6	с. Большие Вережи	ТП 10/0,4 кВ	строительство	кВА	127		+	Генеральный план муниципального образования «город Арск»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
								Арск»
7	с. Старый Айван	ТП 10/0,4 кВ	строительство	кВА	2042	+		Генеральный план муниципального образования «город Арск»
8	с. Старый Айван	ТП 10/0,4 кВ	строительство	кВА	934		+	Генеральный план муниципального образования «город Арск»
9	с. Тюбяк-Чекурча	ТП 10/0,4 кВ	строительство	кВА	777		+	Генеральный план муниципального образования «город Арск»
10	Территория муниципального образования «город Арск»	ВЛ 10, 0,4 кВ	строительство	км.	-	+	+	Генеральный план муниципального образования «город Арск»

Таблица 1.12.7

*Перечень мероприятий по развитию слаботочных сетей*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория муниципального образования «город Арск»	Телефон	организационное	Потребное количество телефонов на проектируемую жилую застройку с учетом	8294	+		Генеральный план муниципального образования «город Арск»
2	Территория муниципального образования «город Арск»	Телефон	организационное	Потребное количество телефонов на проектируемую жилую застройку с учетом	11201		+	Генеральный план муниципального образования «город Арск»

### 1.13. Мероприятия инженерной подготовки территории

Таблица 1.13.1

#### *Перечень мероприятий по инженерной подготовке территории*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория муниципального образования «город Арск»	Мероприятия инженерной защиты территории от возможного затопления (подтопления)	Новое строительство			+	+	Генеральный план муниципального образования «город Арск»

### 1.13. Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Таблица 1.13.1.

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
Мероприятие регионального значения									
2	Территория муниципального образования	Пожарное депо)	Строительство пожарного депо	Новое строительство	ед.	1	+		Генеральный план, Государственная программа "Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в Республике Татарстан на 2014-2027 годы (утв. Постановление КМ РТ от 2 ноября 2013 г. N 837)
Мероприятие местного значения									
1	Территория муниципального образования	Речевая сиренная установка (РСУ)	Создание системы оповещения	Новое строительство	шт.	41	+	+	Генеральный план
3	Территория муниципального образования	Пожарный пирс	Строительство пожарного пирса	Новое строительство	шт.	3	+	+	Генеральный план, Государственная программа "Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в Республике Татарстан на 2014-2027 годы (утв. Постановление КМ РТ от 2 ноября 2013 г. N 837)
4	н.п.Старый Айван	ГТС №1	Капитальный ремонт ГТС	Капитальный ремонт	-	-	-	+	Генеральный план
5	н.п.Старый Айван	ГТС №2	Капитальный ремонт ГТС	Капитальный ремонт	-	-	-	+	Генеральный план

## 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Структура функционального зонирования настоящего генерального плана определена в соответствии с Требованиями к описанию и отображению документов территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 года №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07 декабря 2016 года №793».

Таблица 2.1

*Перечень функциональных зон, устанавливаемых в генеральном плане МО «г.Арск»,  
а также размещаемых в них объектов федерального, регионального и местного значения*

№ п/п	Код зоны <sup>1</sup>	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты <sup>2</sup>
<i>Жилые зоны</i>					
1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой	Максимальная этажность зданий – 3 этажа, включая мансардный Коэффициент плотности застройки индивидуальными домами – 0,4 Коэффициент плотности застройки блокированными домами – 0,6	Размещение объектов в соответствии с разделом 1.5; 1.6; 1.9 настоящего положения
2	701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) предназначена для застройки преимущественно малоэтажными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой	Максимальная этажность зданий – 4 этажа, включая мансардный Коэффициент плотности застройки – 0,8	Размещение объектов в соответствии с разделом 1.5; 1.6; 1.9 настоящего положения
3	701010103	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) предназначена для	Максимальная этажность зданий – 8 этажей, включая мансардный	Размещение объектов в соответствии с разде-

<sup>1</sup> В соответствии с Приказом №10 от 09.01.2018 г. Министерства экономического развития Российской Федерации

<sup>2</sup> Включает все планируемые для размещения в определенной функциональной зоне объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения

№ п/п	Код зоны <sup>1</sup>	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты <sup>2</sup>
		до 8 этажей, включая мансардный)	застройки преимущественно многоквартирными жилыми домами и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой	Коэффициент плотности застройки – 0,8	лом 1.5; 1.6; 1.9 настоящего положения
<b>Общественно-деловые зоны</b>					
1	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового, общественного, коммерческого и коммунально-бытового назначения с размещением сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектами, необходимыми для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	Максимальная этажность зданий – 5 этажей Коэффициент плотности застройки – 3,0	Размещение объектов в соответствии с разделом 1.6 настоящего положения
2	701010302	Зона специализированной общественной застройки	Зона специализированной общественной застройки предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения, в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектами, реализующими программы профессионального и высшего образования, объектами специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектами физической культуры и массового спорта, культовыми зданиями и сооружениями с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения	Максимальная этажность зданий – 5 этажей Коэффициент плотности застройки – 2,4	Размещение объектов в соответствии с разделом 1.6 настоящего положения
<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</b>					
1	701010401	Производственная зона	Производственная зона предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах	Максимальная этажность зданий не установлена Коэффициент плотности застройки – 2,4	Размещение объектов в соответствии с разделом 1.2 настоящего положения
2	701010402	Коммунально-складская зона	Коммунально-складская зона предназначена преимущественно для размещения коммунальных предприятий, в том числе сооружений для хранения транспорта, складов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения, объектов обслужи-	Максимальная этажность зданий не установлена Коэффициент плотности застройки – 1,8	Размещение объектов в соответствии с разделом 1.2 настоящего положения

№ п/п	Код зоны <sup>1</sup>	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты <sup>2</sup>
			вания, допускаемых к размещению в коммунальных зонах		
3	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов	Не установлены	Размещение объектов в соответствии с разделом 1.9 настоящего положения
4	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска коммуникаций	Не установлены	Размещение объектов в соответствии с разделом 1.11 настоящего положения
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>					
1	701010500	Зона сельскохозяйственного использования	Зона сельскохозяйственного использования предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского фермерского хозяйства, для целей аквакультуры (рыбоводства), научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, создания защитных лесных насаждений, развития объектов сельскохозяйственного назначения, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	Не установлены	Размещение объектов в соответствии с разделом 1.3 настоящего положения
2	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Зона сельскохозяйственных угодий предназначена для размещения пашень, сенокосов, пастбищ, залежей, земель, занятых многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий	Не установлены	-
3	701010502	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ предназначена для размещения садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ, личного подсобного хозяйства, огородничества, а также для размещения сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания	Не установлены	-
4	701010503	Производственная зона сель-	Производственная зона сельскохозяйственных предпри-	Не установлены	Размещение объектов в

№ п/п	Код зоны <sup>1</sup>	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты <sup>2</sup>
		скохозийственных предприятий	ятий предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного производства, объектов обслуживания агропромышленного комплекса, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры		соответствии с разделом 1.3 настоящего положения
5	701010504	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Иные зоны сельскохозяйственного назначения предназначены для размещения крестьянско-фермерских хозяйств, личного подсобного хозяйства, объектов аквакультуры (рыбоводства), предназначенные для научно-исследовательских, учебных и иных объектов, связанных с сельскохозяйственным производством	Не установлены	-
<b>Зоны рекреационного назначения</b>					
1	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, городских лесов, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, размещения плоскостных спортивных сооружений	Не установлены	Размещение объектов в соответствии с разделом 1.5.2, 1.6 настоящего положения
2	701010602	Зона отдыха	Зона отдыха предназначена для размещения детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей и иных объектов отдыха и туризма, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания	Максимальная этажность зданий – 4 этажа, включая мансардный. Коэффициент плотности застройки – 0,8.	Размещение объектов в соответствии с разделом 1.8 настоящего положения
3	701010605	Зона лесов	Зона лесов предназначена для размещения земель государственного лесного фонда и лесных участков, расположенных на землях иных категорий	Не установлены	-
<b>Зоны специального назначения</b>					
1	701010701	Зона кладбищ	Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также для размещения соответствующих культовых сооружений	Не установлены	Размещение объектов в соответствии с разделом 1.7 настоящего положения
2	701010702	Зона складирования и захоронения отходов	Зона складирования и захоронения отходов предназначена для размещения полигонов твердых бытовых отходов и отходов производственной деятельности	Не установлены	Размещение объектов в соответствии с разделом 1.11 настоящего положения
3	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для размещения озелененных территорий санитарно-защитных, водоохраных, защитно-мелиоративных зон, насаждений вдоль автомобильных и	Не установлены	-

№ п/п	Код зоны <sup>1</sup>	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты <sup>2</sup>
			железных дорог, иных озелененных территорий специального назначения		
<i><b>Зона акваторий</b></i>					
1	701010900	Зона акваторий	Зона акваторий представляет собой природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима	Не установлены	-
<i><b>Иные зоны</b></i>					
1	701011000	Иные зоны	Иные зоны предназначены для отображения территорий, функциональное назначение которых не определено	Не установлены	-