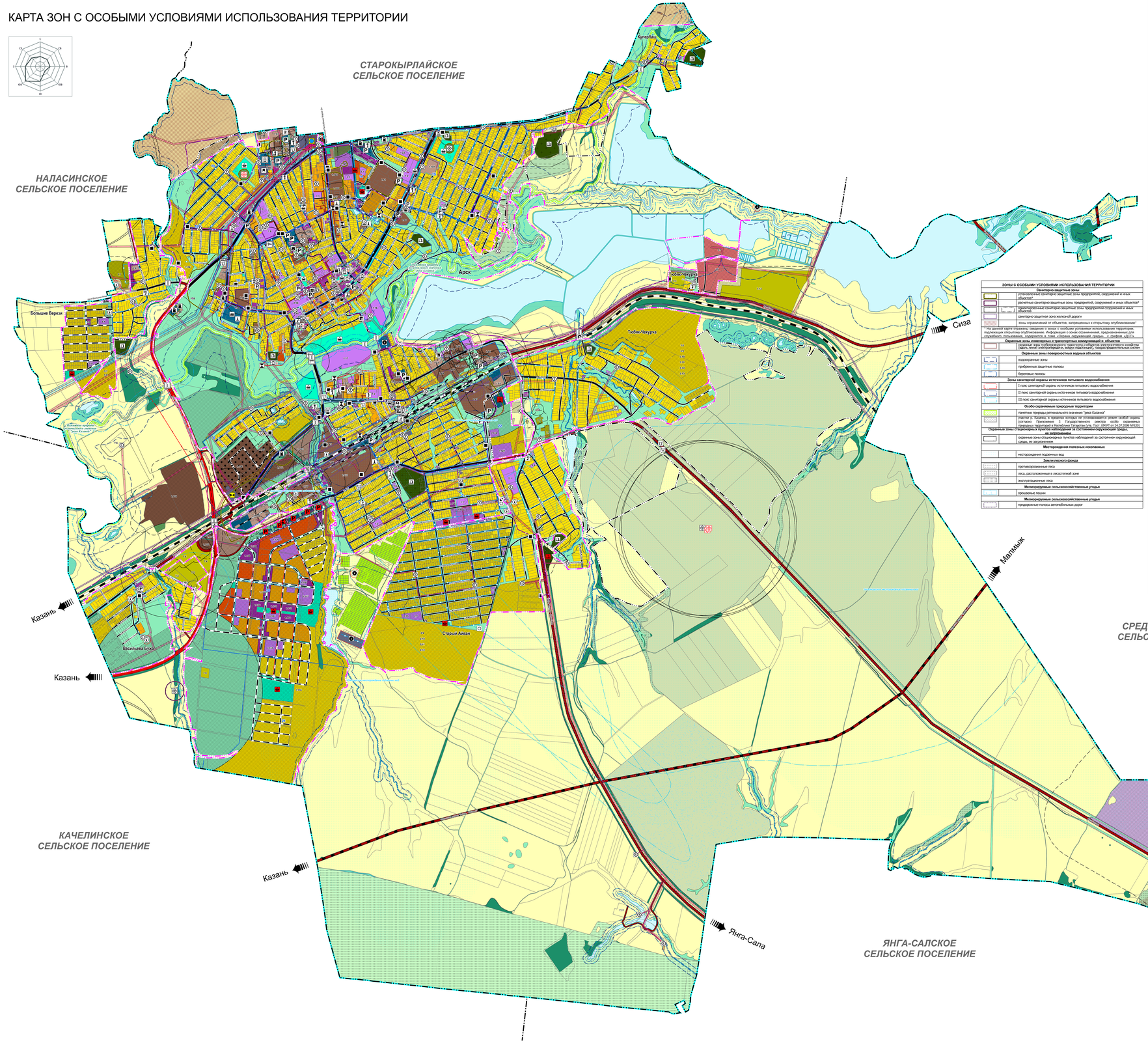
# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРСК" АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

## КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ




### ЭКСПЛИКАЦИЯ

| № п/п | Наименование | Статус |
|---|---|---|
| | **г. Арск** | |
| 1.1 | Детский сад | |
| 1.2 | Средняя общеобразовательная школа, спортивный зал, хоккейная коробка | |
| 1.3 | Детская школа искусств | |
| 1.4 | Дворец школьников | |
| 1.5 | ООО "ТехноАрск" (изготовление стойлового оборудования и металлоконструкций) | |
| 1.6 | Арский педагогический колледж им. Г. Тукая (учебное здание) | |
| 1.7 | Арский педагогический колледж им. Г. Тукая (общежитие) | |
| 1.8 | Арский агропромышленный профессиональный колледж | |
| 1.9 | Автошкола ДОСААФ | |
| 1.10 | Многофункциональный центр, городская библиотека | |
| 1.11 | Дом культуры | |
| 1.12 | Библиотека | |
| 1.13 | Арский историко-этнографический музей "Казан арты" | |
| 1.14 | Ветеребная амбулатория | |
| 1.15 | Детская юношеская спортивная школа | |
| 1.16 | Центральный стадион (учебно-тренировочная база "ДОСШ Арск") | |
| 1.17 | Ипподром | |
| 1.18 | Автодром | |
| 1.19 | Центральная районная больница | |
| 1.20 | Стоматологическая поликлиника (строительство нового здания) | |
| 1.21 | Медицинский центр | |
| 1.22 | Аптека | |
| 1.23 | Дом-интернат для престарелых и инвалидов | |
| 1.24 | Гостиница | |
| 1.25 | Исполнительный комитет, ЗАГС, паспортный стол, отдел УФМС России по РТ в Арском районе | |
| 1.26 | Арский районный суд | |
| 1.27 | Прокуратура Арского района | |
| 1.28 | Арский межрайонный следственный отдел | |
| 1.29 | Северное территориальное управление Министерства экологии и природных ресурсов РТ | |
| 1.30 | Отдел МВД РФ по Арскому району РТ | |
| 1.31 | ОГИБДД России по Арскому району, отделение полиции | |
| 1.32 | Управление ПФР по Арскому и Атнинскому районам | |
| 1.33 | Территориальное отделение Департамента Казначейства Министерства Финансов РТ Арского района | |
| 1.34 | Соцзащита, Центр занятости, Финансово-бюджетная палата Арского района | |
| 1.35 | Школа безопасности Дельта (школа охраны) | |
| 1.36 | Церковь | |
| 1.37 | Мечеть | |
| 1.38 | Магазин | |
| 1.39 | Кафе, ресторан, столовая | |
| 1.40 | Парикмахерская, салон красоты | |
| 1.41 | Торговый центр | |
| 1.42 | Отделение банка | |
| 1.43 | Нотариус, адвокатская контора | |
| 1.44 | Прачечная, баня | |
| 1.45 | Отделение почтовой связи | |
| 1.46 | Реабилитационный центр "Исток Надежды" | |
| 1.47 | Арский районный отдел филиала ФГБУ "Российский сельскохозяйственный центр" по РТ | |
| 1.48 | Военный комиссариат | |
| 1.49 | ООО "Медэкспо-Сервис", ООО "Тепло-Сервис" | |
| 1.50 | ООО "КамСтройАрсенал", ООО "ПСК"Стройгорсет" | |
| 1.51 | "Росгосцир", УФССП по РТ в Арском и Атнинском районах - общественное упр. Орден «Шефство милосердия» по Арскому и Атнинскому районам | |
| 1.52 | ООО "Гастроэлевиатор" | |
| 1.53 | ООО "АгроВиС", ООО "Землямир" | |
| 1.54 | ООО "Жилкомбытсервис" (сбор отходов) | |
| 1.55 | ООО "Комсервис" | |
| 1.56 | ООО "Ревиал" (ремонт и техническое обслуживание оборудования) | |
| 1.57 | ООО "СК "Пуч", ООО "Технолиз" | |
| 1.58 | ООО "Управляющая компания АМР" | |
| 1.59 | Рынок | |
| 1.60 | Производство кирпича, черепицы и прочих строительных материалов из обожженной глины - АО "ЖСК" | |
| 1.62 | Пищекомбинат - ИП Тухватуллин Динар Ильдарович | |
| 1.63 | Арский молочный комбинат - ООО "Арчал" | |
| 1.64 | ООО "Арский комбинат стройматериалов" | |
| 1.65 | Обработка отходов и лома черных металлов - ООО ПКФ "Корьк" | |
| 1.66 | Пилорама | |
| 1.67 | Производство общестроительных работ по строительству автомобильных дорог - ОАО "Татавтодор" | |
| 1.68 | Ремонт машин и оборудования - ИП Фасхиева Д.Ш. | |
| 1.69 | Производство спецодежды - ООО "Производственная группа Рамбо", ООО "Центр Внешней и деловых Русских Сообществ "Инсайт" | |
| 1.70 | ООО "Арский сыродельный завод" | |
| 1.71 | Производство пластиковых окон и дверей, кухонной мебели - ООО "Ника" | |
| 1.72 | Производство гофрированной бумаги и картона, бумажной и картонной тары - ООО "Упаковка" | |
| 1.73 | Производство питьевого молока и питьевых сливок - ООО "Экомил" | |
| 1.74 | Производство строительных металлических конструкций и изделий ИП Гарафеева А.Ф., ООО "Металл" | |
| 1.75 | Производственная база, офис, АТС - ОАО "Гартенергоремонт" | |
| 1.76 | ООО "Биоколт" (производство и складирование) | |
| 1.77 | Нефтебаза АО "Арскнефтепродукт" | |
| 1.78 | ОАО "Арский элеватор" - лаборатория | |
| 1.79 | Перевозка грузов специализированным автотранспортным средствами, ООО "Спецбалансервис", ООО "Арский МСО" | |
| 1.80 | База- Арский филиал ОАО ПРСО "Татавтодор" | |
| 1.81 | ООО "Комбинат стройматериалов" | |
| 1.82 | ООО "Компторайс", ООО "Строительная компания Арского муниципального района" | |
| 1.83 | Производство и хранение овощей, корнеев, пар, техники ООО "Фермерское хозяйство Сафин – Р" | |
| 1.84 | Производство сборных строительных конструкций из бетона ИП Шарафутдинов Фарсиль Мухаметович | |
| 1.85 | Покупка и продажа собственного недвижимого имущества ООО "Ресурс" | |
| 1.86 | Производство электромонтажных работ - ООО "Проект Инженерия" | |
| 1.88 | Административное здание и склад - ООО "Инстрой" | |
| 1.89 | Разгрузочно-погрузочная площадка | |
| 1.90 | ООО "Трактир" | |
| 1.91 | Резка, обработка и отделка камня - ИП Исмагилов Анвар Гатиевич | |
| 1.92 | Производство сжиженных газов и газообразных топливов и подобным продуктам - ООО "ПромМонтаж" | |
| 1.93 | Административное здание бывшего совхоза, здание кооператива | |
| 1.94 | Изготовление ж/б изделий - ООО "Технолиз" | |
| 1.95 | Пункт приема металлолома | |
| 1.96 | Продажа песка, щебня, ПГС - ИП Тухватуллин | |
| 1.97 | Производственная база | |
| 1.98 | Складские помещения | |
| 1.99 | Хозяйственные постройки | |
| 1.100 | ООО "Пайр-Файт" | |
| 1.101 | Склады мед.оборудования | |
| 1.102 | ООО "Суттан" | |
| 1.103 | Арская РОПС "Сабьиха" | |
| 1.104 | Рынок строительных материалов | |
| 1.105 | ООО "Тимер-К" | |
| 1.106 | ООО "Центр кровли Арск" | |
| 1.107 | Производство мебели для офисов и предприятий торговли ИП Тухватуллин Анас Хуршитович | |
| 1.108 | ООО "Арское МСО" | |
| 1.109 | Зона транспортной инфраструктуры | |
| 1.110 | Ремонт машин и оборудования - ООО "Ремтех" | |
| 1.111 | ООО "ЭталонСтрой" (разборка и снос зданий) | |
| 1.112 | Хранение и складирование зерна - ОАО "Арский элеватор" | |
| 1.113 | | |
| 1.114 | Производственная база - ООО "Агрофирма "Кыргай"" | |
| 1.115 | Торговая база, склады - ООО "Агрофирма "Кыргай"" | |
| 1.116 | Спортивная площадка (плоскостные сооружения) | Проект |
| 1.117 | Спортивно-оздоровительный комплекс | Проект |
| 1.118 | Многофункциональный центр | Проект |
| 1.119 | Отделение полиции | Проект |
| 1.120 | Торговый центр | Проект |
| 1.121 | Завод по глубокой переработке картофеля и производства картофепи-фри | Проект |
| 1.122 | Производственные площадки | Проект |
| 1.123 | Коммунально-складские помещения | Проект |
| 1.124 | Административное здание (офисы) | Проект |
| 1.125 | Магазин | Проект |
| 1.126 | Детский сад | Проект |
| 1.127 | Средняя общеобразовательная школа, спортивный зал, хоккейная коробка | Проект |
| 1.128 | Дворец культуры с библиотекой | Проект |
| 1.129 | Закрытый спортивный объект (многозальный спортивный комплекс) | Проект |
| 1.130 | ЗАГС | Проект |
| 1.131 | Поликлиника, стационар, аптека | Проект |
| 1.132 | Административные здания | Проект |
| 1.133 | Административные здания, отделение банка | Проект |
| 1.134 | Объекты коммунального бытового обслуживания | Проект |
| 1.135 | ООО "ТехноАрск" (изготовление стойлового оборудования и металлоконструкций) (2 здания) | Проект |
| 1.136 | Промышленный парк "Арский" | Проект |
| | **с. Старый Айван** | |
| 2.1 | Средняя общеобразовательная школа, спортивный зал, хоккейная коробка | |
| 2.2 | Дом культуры, библиотека | |
| 2.3 | Спортивная площадка | |
| 2.4 | Фельдшерско-акушерский пункт | |
| 2.5 | Магазин | |
| 2.6 | Мечеть | |
| 2.7 | Средняя общеобразовательная школа, спортивный зал, хоккейная коробка | Проект |
| 2.8 | Спортивная площадка | Проект |
| 2.9 | Магазин | Проект |
| 2.10 | Поликлиника, стационар | Проект |
| 2.11 | Спортивный комплекс с плавательным бассейном | Проект |
| 2.12 | Общественный центр | Проект |
| 2.13 | Детский сад | Проект |
| | **с. Тюбяк-Чекурча** | |
| 3.1 | | |
| 3.2 | Церковь | |
| 3.3 | Мечеть | |
| 3.4 | Магазин | |
| 3.5 | Административное здание бывшего совхоза, здание кооператива | |
| 3.6 | Складские помещения | |
| 3.7 | Детский оздоровительный лагерь | Проект |
| 3.8 | Детский сад | Проект |
| 3.9 | Общеобразовательная школа | Проект |
| 3.10 | Общественный центр | Проект |
| 3.11 | Спортивная площадка (плоскостное сооружение) | Проект |
| 3.12 | Магазин | Проект |
| 3.13 | Офис врача общей практики | Проект |
| | **д. Васильева Буйа** | |
| 4.1 | Детский сад | |
| 4.2 | Гостевой дом "Татарская усадьба" | |
| | **с. Большие Верги** | |
| 5.1 | Библиотека, "Большевергинская НОШ" | |
| 5.2 | Магазин | |
| 5.3 | Мечеть | Проект |
| 5.4 | Начальная школа - детский сад | Проект |
| 5.5 | Спортивная площадка | Проект |
| 5.6 | Общественный центр, объекты коммунально-бытового обслуживания | Проект |
| 5.7 | Магазин | Проект |
| 5.8 | Офис врача общей практики | Проект |
| | **с. Купербаш** | |
| 6.1 | Детский сад | |
| 6.2 | Дом культуры, библиотека | |
| 6.3 | Магазин | |
| 6.4 | Мечеть | |
| | **Территория сельского поселения** | |
| 7.1 | ООО "Арский рыбхоз" | |
| 7.2 | Ферма крупного рогатого скота - ООО АФ "Кыргай" | |
| 7.3 | Зернохлад, сенохранилище - ООО АФ "Кыргай" | |
| 7.4 | территория ООО АФ "Кыргай" (под резервные территории) | |
| 7.5 | Контора, цех инкубация, птицеферма - ФКХ "Нигматуллина Тульшат Галиевна" | |
| 7.6 | Летний загон для КРС | |
| 7.7 | Создание условий для развития объектов АПК на выше V класса опасности | Проект |
| 7.8 | Пасека (под резервные территории) | |
| 7.9 | Склад минеральных удобрений ООО АФ "Кыргай" | |
| 7.10 | Теплицы КП "Дуслык" (под резервные территории) | |
| 7.11 | Теплицы | |
| 7.12 | Овощеводство - КФХ Гатауллина И.Х. | |
| 7.13 | Конеферма | |

### ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Санитарно-защитные зоны**

- установленные санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов*
- расчетные санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов*
- ориентировочные санитарно-защитные зоны предприятий сооружений и иных объектов
- санитарно-защитная зона железной дороги
- зоны ограничений от объектов, запрещенных к открытому опубликованию*

* На данном карте отражены сведения о зонах с особыми условиями использования территории, подлежащих открытому опубликованию. Информация о зонах ограничений, предназначенных для служебного пользования, содержится в томе «Охрана окружающей среды», с грифом «ДСП».

**Охранные зоны инженерных и транспортных коммуникаций и объектов**

- охранные зоны трубопроводного транспорта и объектов электроэнергетики (здать линий электропередач, вокруг подстанций), газораспределительных систем

**Охранные зоны поверхностных водных объектов**

- водоохранные зоны
- прибрежные защитные полосы
- береговые полосы

**Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

- I пояс санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- II пояс санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- III пояс санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

**Особо охраняемые природные территории**

- памятник природы регионального значения "роща Казанка"
- участки р. Казанка, в пределах которых не устанавливаются режим особой охраны (согласно Приложению 3 Государственного реестра особо охраняемых природных территорий в Республике Татарстан (утв. Пост. КМ РТ от 24.07.2006 №520)

**Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды**

- охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, их загрязнением

**Месторождения полезных ископаемых**

- месторождения подземных вод

**Земли лесного фонда**

- противоэрозионные леса
- леса, расположенные в лесостепной зоне
- эксплуатацонные леса

**Мелиорируемые сельскохозяйственные угодья**

- орошаемые пашни

**Мелиорируемые сельскохозяйственные угодья**

- придорожные полосы автомобильных дорог

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| сущ. | проект. | Наименование |
|---|---|---|
| | | **ГРАНИЦЫ ЕДИНЫХ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ** |
| | | Граница муниципального района |
| | | Граница городского поселения |
| | | Граница сельского поселения |
| | | Граница населенного пункта |
| | | **АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА** |
| Арск | | Город МО "г. Арск" |
| Старый Айван | | Населенный пункт |
| | | **ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ** |
| | | **Жилые зоны** |
| | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| | | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 8 этажей, включая мансардный) |
| | | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) |
| | | **Общественно-деловые зоны** |
| | | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| | | Зона специализированной общественной застройки |
| | | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** |
| | | Производственная зона |
| | | Коммунально-складская зона |
| | | Зона инженерной инфраструктуры |
| | | Зона транспортной инфраструктуры |
| | | **Зона сельскохозяйственного использования** |
| | | Зона сельскохозяйственного использования |
| | | Зона сельскохозяйственных угодий |
| | | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ |
| | | Зона сельскохозяйственных предприятий |
| | | Иные зоны сельскохозяйственного назначения |
| | | **Зона рекреационного назначения** |
| | | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |
| | | Зона отдыха |
| | | Зона лесов |
| | | **Зона специального назначения** |
| | | Зона кладбища |
| | | Зона складирования и захоронения отходов |
| | | Зона озелененных территорий специального назначения |
| | | Зона аквапарк |
| | | Иные зоны |
| | | Земельные участки иных категорий, отличимых от категории "земли лесного фонда", имеющие пересечения с границами земель лесного фонда |
| | | **ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ** |
| | | Водотоки, водоемы |
| | | Болото |
| | | Водоток |
| | | Прерывный выход подземных вод |
| | | **ТЕРРИТОРИИ И ЗОНЫ, НА КОТОРЫХ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ ОСОБЫЙ ЮРИДИЧЕСКИЙ СТАТУС, ИМЕЮТ ДЕЙСТВУЮТ ОСОБЫЕ ФИНАНСОВЫЕ И НЕФИНАНСОВЫЕ МЕХАНИЗМЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ И ИННОВАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.** |
| | | Промышленный (индустриальный) парк |
| | | **ОБЪЕКТЫ ОТДЫХА И ТУРИЗМА** |
| | | Парк культуры и отдыха |
| | | **ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ** |
| | | Объект утилизации, уничтожения биологических отходов (биотермическая яма) |
| | | Объект утилизации, уничтожения биологических отходов (скотомогильник (сибиреязвенный)) * |
| | | Объект размещения отходов |
| | | **ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ** |
| | | Железнодорожный путь общего пользования |
| | | Железнодорожный путь необщего пользования |
| | | Железнодорожный вокзал |
| | | Автомобильные дороги федерального значения |
| | | Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения |
| | | Автомобильные дороги местного значения |
| | | Магистральная улица районного значения |
| | | Улицы и дороги местного значения |
| | | Пешеходная дорога |
| | | Главная улица |
| | | Улица в жилой застройке |
| | | Автовокзал |
| | | Автобусный парк |
| | | Станция автозаправочная |
| | | Станция технического обслуживания |
| | | Стоянка (парковка) автомобилей |
| | | Иные объекты придорожного сервиса |
| | | Мостовое сооружение |
| | | Транспортная развязка в разных уровнях |
| | | Тоннель |
| | | Пешеходный переход в разных уровнях |
| | | Железнодорожный переход |
| | | **ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ** |
| | | Линии электропередачи 110 кВ |
| | | Линии электропередачи 10 кВ |
| | | Электрическая подстанция 110 кВ |
| | | Трансформаторная подстанция (ТП) |
| | | Распределительный пункт (РП) |
| | | Газопровод распределительный высокого давления |
| | | Газопровод распределительный среднего давления |
| | | Пункт редуцирования газа (ГРП) |
| | | Источник тепловой энергии |
| | | Теплопровод распределительный (квартальный) |
| | | Водопровод |
| | | Водозабор |
| | | Насосная станция |
| | | Водонапорная башня |
| | | Артезианская скважина |
| | | Канализация самотечная |
| | | Канализация напорная |
| | | Очистные сооружения (КОС) |
| | | Канализационная насосная станция (КНС) |
| | | Автоматическая телефонная станция |
| | | Телевизионный центр |
| | | Наземная станция (радиосвязи) |
| | | Базовая станция |
| | | Гидротехнические сооружения специального назначения |
| | | Гидротехнические сооружения специального назначения |
| | | **ОБЪЕКТЫ ЕДИНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СИСТЕМЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ** |
| | | Объекты обеспечения пожарной безопасности |
| | | **МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ** |
| | | Кладбище |
| | | **ОБЪЕКТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СИСТЕМЫ НАБЛЮДЕНИЯ ЗА СОСТОЯНИЕМ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ** |
| | | Стационарный пункт наблюдения за состоянием окружающей природной среды, их загрязнением |
| | | **ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ОКН)** |
| 1 | | "Дом Кадырсаевой, XIX в." (объект культурного наследия регионального значения) * |
| 2 | | "Дом жилой, кон. 19в." (объект культурного наследия регионального значения) * |
| 6 | | "Контора железнодорожной станции Арск, 1914г." (выявленный объект культурного наследия) * |
| 7 | | "Здание железнодорожного вокзала, 1914г." (выявленный объект культурного наследия) * |
| 8 | | "Мемориал погибшим воинам-землякам: Ф.Ф. Бакирову, Х.Х. Ахмадееву, Г.Г. Ибрагимову, Ф.Ф. Фаттахову, Ф.Ф. Ибрагимову, Ф.Ф. Ибрагимову, Ф.Ф. Ибрагим