

**17.11.2023**

 **Пресс-релиз**

**Росреестр Татарстана: как оформить земельный участок, на котором расположен дом?**

*Эксперты Росреестра Татарстана продолжают отвечать на вопросы, поступающие при оформлении недвижимости, от граждан. Один из часто задаваемых звучит так:*

**«Право собственности на дом зарегистрировано по договору купли-продажи. Как оформить земельный участок, на котором расположен этот дом?»**

- Лица, владеющие на праве собственности зданием, строением или сооружением, приобретенным в порядке наследования или по иным основаниям (например, по договору купли-продажи, дарения) могут в  упрощенном порядке оформить право собственности на земельный участок, предоставленный до введения в действие Земельного кодекса РФ, то есть до 30 октября 2001 года. При этом вместо документа, устанавливающего или удостоверяющего право такого гражданина на этот земельный участок, в качестве основания для  государственной регистрации права собственности на данный земельный участок может быть представлен один из документов,  устанавливающих или удостоверяющих право гражданина - **любого прежнего собственника здания (строения) или сооружения на этот земельный участок!** Таким документом может быть, к примеру, государственный акт, свидетельство о праве на землю, выписка из похозяйственной книги.

*Таким образом, благодаря упрощенному порядку, гражданину не нужно получать правоустанавливающий документ на земельный участок на свое имя, он может представить документ, выданный на любого прежнего собственника дома.*

Если документы о предоставлении земельного участка отсутствуют, необходимо обратиться в архив органа местного самоуправления по месту нахождения земельного участка. Если выяснится, что земельный участок никогда никому не предоставлялся, то воспользоваться упрощенным порядком будет невозможно.  В таком случае, согласно Земельному кодексу РФ, предоставлением земельных участков, находящихся в государственной  или муниципальной собственности, занимаются органы местного самоуправления. За предоставлением земельного участка, следовательно, необходимо обратиться в  орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка.

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Росреестра Татарстана

255-25-80 – Галиуллина Галина

<https://rosreestr.tatarstan.ru>

https://vk.com/rosreestr16 https://t.me/rosreestr\_tatarstan