



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 22 » февраля 2024 г.

№ 146

Об определении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2024 год

В соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 13 июля 2007 года №31-ЗРТ "О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма", Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, Приказ Минстроя России от 11.12.2023 N 888/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2024 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2024 года", Приказ Минстроя России от 18.08.2021 N 584/пр (ред. от 17.01.2023) "Об утверждении Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации", Постановлением исполнительного комитета Арского муниципального района от 04.05.2021 № 311 «О нормативах площади жилья при постановке на учет и предоставления жилья гражданам по социальному найму и по государственным жилищным программам», Исполнительный комитет Арского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить следующие пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2024 год:

1.1. Порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению:

1.1.1. Для одиноко проживающего гражданина – 865278,00рублей;

1.1.2. Для семьи из двух человек – 1730556,00 рублей;

1.1.3. Для семьи из трех человек – 2595834,00 рублей;

1.1.4. Для семьи из четырех человек – 3461112,00 рублей;

1.1.5. Для семьи из пяти человек – 4326390,00 рублей;

1.1.6. Для семьи из шести человек – 5191668,00 рублей;

1.1.7. Для семьи из семи человек – 6056946,00 рублей;

1.1.8. Для семьи из восьми человек – 6922224,00 рублей.

1.1.9. Для семьи из девяти человек – 7787502,00 рублей.

1.1.10. Для семьи из десяти человек – 8652780,00 рублей.

1.2. Размер порогового значения среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, согласно расчету (приложение №1) составляет: 18382,00 рублей на каждого члена семьи.

2. Муниципальным образованиям Арского муниципального района использовать пороговые показатели, указанные в подпунктах 1.1. и 1.2. настоящего постановления, при постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3. Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и обнародовать путем размещения на официальном сайте Арского муниципального района (<http://arsk.tatarstan.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника отдела инфраструктурного развития аппарата исполнительного комитета Арского муниципального района С.С.Гатауллину.

Руководитель
исполнительного комитета



Р.М.Гатиятов

МЕТОДИКА

определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2024 год.

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (далее - расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$$\text{СЖ} = \text{НП} \times \text{РС} \times \text{РЦ}, \text{ где}$$

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи в данном муниципальном образовании;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям данного муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан.

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$\text{СЖ} = 48071,00 \times 18 = 865278,00 \text{ рублей}$$

б) на семью из двух человек:

$$\text{СЖ} = 48071,00 \times 18 \times 2 = 1730556,00 \text{ рублей}$$

в) на семью из трех человек:

$$\text{СЖ} = 48071,00 \times 18 \times 3 = 2595834,00 \text{ рублей}$$

г) на семью из четырех человек:

$$\text{СЖ} = 48071,00 \times 18 \times 4 = 3461112,00 \text{ рублей}$$

д) на семью из пяти человек:

$$\text{СЖ} = 48071,00 \times 18 \times 5 = 4326390,00 \text{ рублей}$$

е) на семью из шести человек:

$$\text{СЖ} = 48071,00 \times 18 \times 6 = 5191668,00 \text{ рублей}$$

ж) на семью из семи человек:

$$\text{СЖ} = 48071,00 \times 18 \times 7 = 6056946,00 \text{ рублей}$$

з) на семью из восьми человек:

$$\text{СЖ} = 48071,00 \times 18 \times 8 = 6922224,00 \text{ рублей}$$

и) на семью из девяти человек:

$$\text{СЖ} = 48071,00 \times 18 \times 9 = 7787502,00 \text{ рублей}$$

к) на семью из десяти человек:

$$\text{СЖ} = 48071,00 \times 18 \times 10 = 8652780,00 \text{ рублей}$$

2. Пороговое значение размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина:

$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 \times РС)$, где

ПД - пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь), 7 % в год, то есть $7/100/12$ в месяц = 0,006 в месяц (В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.08.2007 № 366 «О дальнейших мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2004 г. N 69-ЗРТ "О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан"»)

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

В соответствии с письмом НП "Союз оценщиков Республики Татарстан" № 06 от 19.01.2024 г. «Анализ рынка жилья 1 полугодие 2024 года», средняя цена 1 квадратного места жилья в Арском муниципальном районе составляет 48071,00 рублей.

**Расчет
порогового значения дохода, приходящегося
на каждого члена семьи или одиноко
проживающего гражданина**

Табл. №1

НП - норма жилого помещени я (кв. м)	СЖ - рыночная стоимость приобретени я жилого помещения (СЖ = РС x РЦ x НП) (руб.)	РС - колич ество члено в семьи (чел.)	РЦ - рыночная цена 1 кв. м жилого помещени я (руб.)	ПС - процентна я ставка по кредиту за месяц, %	КП - общее число плате жей по креди ту (меся ц)	Соотно шение суммы кредита и стоимос ти квартир ы	Соотноше ние платежа по кредиту с совокупны м месячным доходом	ПД - пороговое значение дохода (руб.) (на семью)	Порогово е значение дохода (руб.) (на человека)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	865278,00		48071,00	7/100/12 =0,006	180	0,7	0,3		
18	865278,00	1	48071,00	0,006	180	0,7	0,3	18382,00	18382,00
36	1730556,00	2	48071,00	0,006	180	0,7	0,6	36764,00	18382,00
54	2595834,00	3	48071,00	0,006	180	0,7	0,9	55146,00	18382,00
72	3461112,00	4	48071,00	0,006	180	0,7	1,2	73528,00	18382,00
90	4326390,00	5	48071,00	0,006	180	0,7	1,5	91910,00	18382,00
108	5191668,00	6	48071,00	0,006	180	0,7	1,8	110292,00	18382,00
126	6056946,00	7	48071,00	0,006	180	0,7	2,1	128674,00	18382,00
144	6922224,00	8	48071,00	0,006	180	0,7	2,4	147056,00	18382,00
162	7787502,00	9	48071,00	0,006	180	0,7	2,7	165434,00	18382,00
180	8652780,00	10	48071,00	0,006	180	0,7	3,0	183820,00	18382,00