

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Арск»

г. Арск

3 апреля 2024 г.

Обсудив проект решения Совета города Арск о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "город Арск" участники публичных слушаний отметили, что предложенный проект подготовлен в соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан, Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, иными законами и нормативными правовыми актами.

Целью разработки Правил землепользования и застройки муниципального образования город «город Арск» Арского муниципального района Республики Татарстан (далее – ПЗЗ) является:

- создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создание правовых оснований для подготовки документации по планировке территорий муниципального образования;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание благоприятных условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных градостроительных регламентов для соответствующих территориальных зон, включая выбор видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, выбор их параметров из предельно возможных значений.

Исходя из вышеизложенного, участники публичных слушаний одобряют предложенный проект решения Совета города Арск с поступившими предложениями о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "город Арск" и рекомендуют Государственному бюджетному учреждению «Институт пространственного планирования РТ» при проектировании границ территориальных зон проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Арск» Арского муниципального района Республики Татарстан, по причине существенных ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости, не учитывать:

1. Для территориальных зон Р-2 №1-7, С-2 №1-1 – сведения о местоположении границ земельных участков с кадастровыми номерами 16:09:010101:39, 16:09:010101:364;
2. Для территориальных зон Р-2 №1-1, С-2 №1-2 – сведения о местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 16:09:010114:284;
3. Для территориальной зоны С-1 №1-4 – сведения о местоположении границ земельных участков с кадастровыми номерами 16:09:010146:156, 16:09:010146:183, 16:09:010146:236, 16:09:010146:324;
4. Для территориальной зоны Р-3 №1-2 – сведения о местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 16:09:010129:122;
5. Для территориальной зоны Р-1 №2-1 – сведения о местоположении границ земельных участков с кадастровыми номерами 16:09:090101:210, 16:09:090101:37, 16:09:090101:39;

6. Для территориальной зоны Р-1 №1-3 – сведения о местоположении границ земельных участков с кадастровыми номерами 16:09:010147:112, 16:09:010147:122, 16:09:010147:123, 16:09:010147:45, 16:09:010129:103, 16:09:010129:228, 16:09:010129:229, 16:09:010129:144;
7. Для территориальной зоны Р-1 №1-1 – сведения о местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 16:09:010128:76;

Исполнительному комитету Арского муниципального района Республики Татарстан принять необходимые меры по устранению данных ошибок.

8. Земельный участок с кадастровым номером 16:09:010121:448 включить в границы территориальной зоны Ж-2 №1-35;
9. Обособленные контуры единых землепользований с кадастровыми номерами 16:09:000000:5, 16:09:000000:14, 16:09:000000:14, 16:09:000000:116, 16:09:000000:326, 16:09:000000:517 включить в состав соответствующих территориальных зон;
10. Территориальные зоны Р-2 №1-7 и С-2 №1-1 заменить на ГР;
11. Территориальную зону ОД-С №1-3 заменить на ОЖ;
12. Территориальную зону Ф №5-2 заменить на Ж-1;
13. Территориальную зону ЖС №1-5 заменить на Ж-2, границы сформировать с учетом основных проездов;
14. Восточную часть границы территориальной зоны Ж-2 №1-33 сформировать по ул.Банковская.

Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Арск» Арского муниципального района Республики Татарстан направить доработанный проект решения на рассмотрение в Совет города Арск.

Руководитель секретариата

Нигмадзянова Г.Х.

Члены секретариата:

Билалова Г.Х.

Ибатуллина Г.Г.