

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по решению Совета города Арск о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «город Арск»

г.Арск

3 апреля 2024 г.

Присутствуют: 23 человека

Председательствующий:

Багаутдинов Рамиль Рафисович - и.о. руководителя исполнительного комитета города Арск.

Слушали:

Багаутдинова Р.Р.:

В соответствии с ст. 39 Градостроительного Кодекса РФ, постановлением исполнительного комитета города Арск от 11.12.2023 №293 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «город Арск» Арского муниципального района Республики Татарстан» был подготовлен проект изменений в отношении, которого в соответствии с действующим законодательством необходимо провести процедуру публичных слушаний. Это форма участия населения в осуществлении местного самоуправления. Вышеуказанный проект опубликован в установленный законом срок на официальном портале правовой информации, официальном сайте Арского муниципального района, размещен на информационных стендах в местах массового скопления граждан.

Далее Багаутдинов Р.Р. ознакомил участников с порядком проведения публичных слушаний.

Для оформления протокола и учета поступивших предложений был избран секретариат публичных слушаний в следующем составе:

Нигмадзянова Г.Х.- заместитель Главы муниципального образования «город Арск», депутат Совета города Арск по избирательному округу №2;

Билалова Г.Х.- ведущий специалист исполнительного комитета города Арск;

Ибатуллина Г.Г.- заместитель руководителя исполнительного комитета города Арск.

Выступили:

Валиева А.Х.- депутат Арского избирательного округа №1:

Отметила, что предложенный проект подготовлен в соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в

Республике Татарстан, Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, иными законами и нормативными правовыми актами.

Багаутдинов Р.Р.-заместитель руководителя исполнительного комитета города Арск: Правила землепользования и застройки являются одним из важнейших муниципальных нормативно-правовых актов, поэтому необходимо своевременно приводить в соответствие с действующим законодательством.

Предложили одобрить предложенный проект изменений в ПЗЗ и доработать с учетом поступивших предложений и замечаний.

Багаутдинов Р.Р.-заместитель руководителя исполнительного комитета города Арск: Ознакомил присутствующих с проектом заключения публичных слушаний.

Участники публичных слушаний единогласно решили:

Доработать данный проект решения Совета города Арск о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования "город Арск" с учетом поступивших предложений и замечаний.

Государственному бюджетному учреждению «Институт пространственного планирования РТ» при проектировании границ территориальных зон проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Арск» Арского муниципального района Республики Татарстан, по причине существенных ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости, не учитывать:

1. Для территориальных зон Р-2 №1-7, С-2 №1-1 – сведения о местоположении границ земельных участков с кадастровыми номерами 16:09:010101:39, 16:09:010101:364;
2. Для территориальных зон Р-2 №1-1, С-2 №1-2 – сведения о местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 16:09:010114:284;
3. Для территориальной зоны С-1 №1-4 – сведения о местоположении границ земельных участков с кадастровыми номерами 16:09:010146:156, 16:09:010146:183, 16:09:010146:236, 16:09:010146:324;
4. Для территориальной зоны Р-3 №1-2 – сведения о местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 16:09:010129:122;
5. Для территориальной зоны Р-1 №2-1 – сведения о местоположении границ земельных участков с кадастровыми номерами 16:09:090101:210, 16:09:090101:37, 16:09:090101:39;
6. Для территориальной зоны Р-1 №1-3 – сведения о местоположении границ земельных участков с кадастровыми номерами 16:09:010147:112, 16:09:010147:122, 16:09:010147:123, 16:09:010147:45, 16:09:010129:103, 16:09:010129:228, 16:09:010129:229, 16:09:010129:144;
7. Для территориальной зоны Р-1 №1-1 – сведения о местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 16:09:010128:76;

Исполнительному комитету Арского муниципального района Республики Татарстан принять необходимые меры по устранению данных ошибок.

8. Земельный участок с кадастровым номером 16:09:010121:448 включить в границы территориальной зоны Ж-2 №1-35;
9. Обособленные контуры единых землепользований с кадастровыми номерами 16:09:000000:5, 16:09:000000:14, 16:09:000000:14, 16:09:000000:116, 16:09:000000:326, 16:09:000000:517 включить в состав соответствующих территориальных зон;
10. Территориальные зоны Р-2 №1-7 и С-2 №1-1 заменить на ГР;
11. Территориальную зону ОД-С №1-3 заменить на ОЖ;
12. Территориальную зону Ф №5-2 заменить на Ж-1;
13. Территориальную зону ЖС №1-5 заменить на Ж-2, границы сформировать с учетом основных проездов;
14. Восточную часть границы территориальной зоны Ж-2 №1-33 сформировать по ул. Банковская.

Руководитель секретариата:

Члены секретариата:



Нигмадзянова Г.Х.

Билалова Г.Х.

Ибагуллина Г.Г.