



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «04» февраля 2025г.

№ 92

**Об определении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2025 год**

В соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 13 июля 2007 года №31-ЗРТ "О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма", Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, Приказ Минстроя России от 28.03.2024 N 215/пр "Об утверждении Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации", Постановлением исполнительного комитета Арского муниципального района от 04.05.2021 № 311 «О нормативах площади жилья при постановке на учет и предоставления жилья гражданам по социальному найму и по государственным жилищным программам», Исполнительный комитет Арского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить следующие пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2025 год:

1.1. Порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению:

- 1.1.1. Для одиноко проживающего гражданина – 1064166,00 рублей;
- 1.1.2. Для семьи из двух человек – 2128332,00 рублей;
- 1.1.3. Для семьи из трех человек – 3192498,00 рублей;

- 1.1.4. Для семьи из четырех человек – 4256664,00 рублей;
- 1.1.5. Для семьи из пяти человек – 5320831,00 рублей;
- 1.1.6. Для семьи из шести человек – 6384997,00 рублей;
- 1.1.7. Для семьи из семи человек – 7449163,00 рублей;
- 1.1.8. Для семьи из восьми человек – 8513329,00 рублей;
- 1.1.9. Для семьи из девяти человек – 9577495,00 рублей;
- 1.1.10. Для семьи из десяти человек – 10641661,00 рублей.

1.2. Размер порогового значения среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, согласно расчету (приложение №1) составляет: 22294,00 рублей на каждого члена семьи.

2. Муниципальным образованиям Арского муниципального района использовать пороговые показатели, указанные в подпунктах 1.1. и 1.2. настоящего постановления, при постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3. Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и обнародовать путем размещения на официальном сайте Арского муниципального района (<http://arsk.tatarstan.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела инфраструктурного развития аппарата исполнительного комитета Арского муниципального района И.М.Хасанова.

Руководитель  
исполнительного комитета



Р.М.Гатиятов

## МЕТОДИКА

определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2025 год.

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (далее - расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ, \text{ где}$$

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи в данном муниципальном образовании;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям данного муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан.

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$СЖ = 59120.34 \times 18 = 1064166,00 \text{ рублей}$$

б) на семью из двух человек:

$$СЖ = 59120.34 \times 18 \times 2 = 2128332,00 \text{ рублей}$$

в) на семью из трех человек:

$$СЖ = 59120.34 \times 18 \times 3 = 3192498,00 \text{ рублей}$$

г) на семью из четырех человек:

$$СЖ = 59120.34 \times 18 \times 4 = 4256664,00 \text{ рублей}$$

д) на семью из пяти человек:

$$СЖ = 59120.34 \times 18 \times 5 = 5320831,00 \text{ рублей}$$

е) на семью из шести человек:

$$СЖ = 59120.34 \times 18 \times 6 = 6384997,00 \text{ рублей}$$

ж) на семью из семи человек:

$$СЖ = 59120.34 \times 18 \times 7 = 7449163,00 \text{ рублей}$$

з) на семью из восьми человек:

$$СЖ = 59120.34 \times 18 \times 8 = 8513329,00 \text{ рублей}$$

и) на семью из девяти человек:

$$СЖ = 59120.34 \times 18 \times 9 = 9577495,00 \text{ рублей}$$

к) на семью из десяти человек:

СЖ = 59120.34 x 18 x 10 = 10641661,00 рублей

**2. Пороговое значение размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина:**

$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 \times РС)$ , где

ПД - пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь), 7 % в год, то есть 7/100/12 в месяц=0,058 в месяц (В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.08.2007 № 366 «О дальнейших мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2004 г. N 69-ЗРТ "О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан")

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

В соответствии с письмом НП "Союз оценщиков Республики Татарстан» № 22 от 23.01.2025 г. «Анализ рынка жилья 1 полугодие 2025 года», средняя цена 1 квадратного места жилья в Арском муниципальном районе составляет 59120.34 рублей.

**Расчет  
порогового значения дохода, приходящегося  
на каждого члена семьи или одиноко  
проживающего гражданина**

Табл. №1

НП - норма жилого помещени я (кв. м)	СЖ - рыночная стоимость приобретени я жилого помещения (СЖ = РС x РЦ x НП) (руб.)	РС - кол ичес тво член ов семь и (чел .)	РЦ - рыночная цена 1 кв. м жилого помещени я (руб.)	ПС - процентна я ставка по кредиту за месяц, %	КП - общее число плате жей по креди ту (меся ц)	Соотно шение суммы кредита и стоимос ти квартир ы	Соотно шение платежа по кредиту с совокуп ным месячн ым доходо м	ПД - пороговое значение дохода (руб.) (на семью)	Порогов ое значени е дохода (руб.) (на человек а)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	1064166,00		59120,34	7/100/12 =0,0058	180	0,7	0,3		
18	1064166,00	1	59120,34	0,0058	180	0,7	0,3	22294,00	22294,0 0
36	2128332,00	2	59120,34	0,0058	180	0,7	0,6	44585,00	22294,0 0
54	3192498,00	3	59120,34	0,0058	180	0,7	0,9	66876,00	22294,0 0
72	4256664,00	4	59120,34	0,0058	180	0,7	1,2	89167,00	22294,0 0
90	5320831,00	5	59120,34	0,0058	180	0,7	1,5	111458,00	22294,0 0
108	6384997,00	6	59120,34	0,0058	180	0,7	1,8	133749,00	22294,0 0
126	7449163,00	7	59120,34	0,0058	180	0,7	2,1	156040,00	22294,0 0
144	8513329,00	8	59120,34	0,0058	180	0,7	2,4	178331,00	22294,0 0
162	9577495,00	9	59120,34	0,0058	180	0,7	2,7	200622,00	22294,0 0
180	10641661,00	10	59120,34	0,0058	180	0,7	3,0	222913,00	22294,0 0