



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от « 10 » ноября 2025 г.

№ 1072

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство ПАО «Газпром» (ОГРН 1027700070518, ИНН 7736050003) об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, в целях эксплуатации объекта «Линия связи кабельная газопровода-отвода к к-зу Тукай Кырлай км 8» на земельных участках Арского муниципального района Республики Татарстан», в соответствии с главой V.7, статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Исполнительный комитет Арского муниципального района Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства публичного акционерного общества «Газпром» об установлении публичного сервитута сроком на 49 лет на земельных участках с кадастровыми номерами 16:09:140501:84, ЕЗ 16:09:000000:138 (16:09:140501:9), общей площадью 114 кв.м. согласно Приложению, в целях эксплуатации объекта «Линия связи кабельная газопровода-отвода к к-зу Тукай Кырлай км 8» на земельных участках Арского муниципального района Республики Татарстан.

2. Утвердить прилагаемое графическое описание местоположения границ публичного сервитута в целях в целях эксплуатации объекта «Линия связи кабельная газопровода-отвода к к-зу Тукай Кырлай км 8» на земельных участках Арского муниципального района Республики Татарстан.

3. Определить обладателем публичного сервитута Публичное акционерное общество «Газпром» (ОГРН 1027700070518, ИНН 7736050003).

4. Установить, что:

плата за публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается на основании статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

размер оплаты за публичный сервитут рассчитывается согласно расчету, указанному в приложении №1 к Постановлению;

срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с п.п.4 п.1 ст.39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности для

обеспечения которой устанавливается публичный сервитут 36 (тридцать шесть) месяцев.

5. Палате имущественных и земельных отношений Арского муниципального района в установленном законодательством порядке в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить:

размещение настоящего постановления на официальном сайте Арского муниципального района Республики Татарстан (<http://arsk.tatarstan.ru>);

направление копий настоящего постановления Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута;

внесение сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Публичному акционерному обществу «Газпром»:

заключить с правообладателями земельных участков, соглашения об осуществлении публичного сервитута;

установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, с учетом требований законодательства Российской Федерации.

7. Публичному акционерному обществу «Газпром» привести земельный участок, указанный в приложении к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, установленные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Палаты имущественных и земельных отношений Арского муниципального района И.Г.Сиразиева.

И.о.руководителя
Исполнительного комитета



Р.Р.Филиппова



Приложение № 1
к Постановлению
Исполнительного комитета
Арского муниципального района
Республики Татарстан
от «10» ноября 2025 г. № 1072

Расчет платы за публичный сервитут

Кадастровый квартал	Площадь, на которой размещаются объекты, кв.м.	Удельный уровень кадастровой стоимости земельного участка, руб. кв.м	Кадастровая стоимость земельного участка обремененного публичным сервитутом, (гр2*гр3) руб.	Ставка, %	Сумма годовой платы за публичный сервитут (гр4*гр5), руб	Итого размер платы за публичный сервитут за весь период (49 лет), руб.
1	2	3	4	5	6	7
16:09:140501	114	218,4305	24901,077	0,1	24,9	1220,15

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Средний уровень кадастровой стоимости определен на основании распоряжения Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 29.12.2023 №3963-р «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам Республики Татарстан».

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам: расчетный счет: наименование банка: ОКЦ № 6 ВВГУ Банка России//УФК по Республике Татарстан г Казань;

Счет получателя: 03100643000000011100;

счет: 40102810445370000079, БИК 019205400;

Получатель: УФК по РТ (Палата имущественных и земельных отношений Арского муниципального района РТ) ИНН 1609009763, КПП 160901001
КБК 89611105420100000120, ОКТМО 92612439.

Назначение платежа-плата по соглашению об установлении сервитута.



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации "Линия связи кабельная газопровода-отвода к к-зу Тукай Кырлай км 8"
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан (Татарстан), Арский район.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	114 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 16:09:140501 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации "Линия связи кабельная газопровода-отвода к к-зу Тукай Кырлай км 8" Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация МР Арский район Республики Татарстан Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации "Линия связи кабельная газопровода-отвода к к-зу Тукай Кырлай км 8", сроком на 49 лет. Владелец публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Газпром» ИНН 7736050003, ОГРН 1027700070518, почтовый адрес: BOX 1255, г. Санкт-Петербург 190900, адрес электронной почты: gazprom@gazprom.ru Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 лет Владелец публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество «Газпром» (ИНН: 7736050003, ОГРН: 1027700070518, адрес эл. почты: gazprom@gazprom.ru, почтовый адрес: BOX 1255, г. Санкт-Петербург 190900).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	521 635,00	1 349 410,66	Аналитический метод	0,10	—
2	521 635,06	1 349 409,66	Аналитический метод	0,10	—
3	521 635,59	1 349 408,82	Аналитический метод	0,10	—
4	521 636,47	1 349 408,34	Аналитический метод	0,10	—
5	521 637,47	1 349 408,35	Аналитический метод	0,10	—
6	521 638,34	1 349 408,84	Аналитический метод	0,10	—
7	521 649,17	1 349 419,06	Аналитический метод	0,10	—
8	521 654,04	1 349 414,13	Аналитический метод	0,10	—
9	521 655,11	1 349 413,57	Аналитический метод	0,10	—
10	521 656,11	1 349 413,65	Аналитический метод	0,10	—
11	521 656,94	1 349 414,20	Аналитический метод	0,10	—
12	521 657,41	1 349 415,08	Аналитический метод	0,10	—
13	521 657,39	1 349 416,08	Аналитический метод	0,10	—
14	521 656,88	1 349 416,95	Аналитический метод	0,10	—
15	521 650,64	1 349 423,27	Аналитический метод	0,10	—
16	521 649,72	1 349 423,80	Аналитический метод	0,10	—
17	521 648,72	1 349 423,80	Аналитический метод	0,10	—
18	521 647,85	1 349 423,31	Аналитический метод	0,10	—
19	521 635,58	1 349 411,72	Аналитический метод	0,10	—
1	521 635,00	1 349 410,66	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

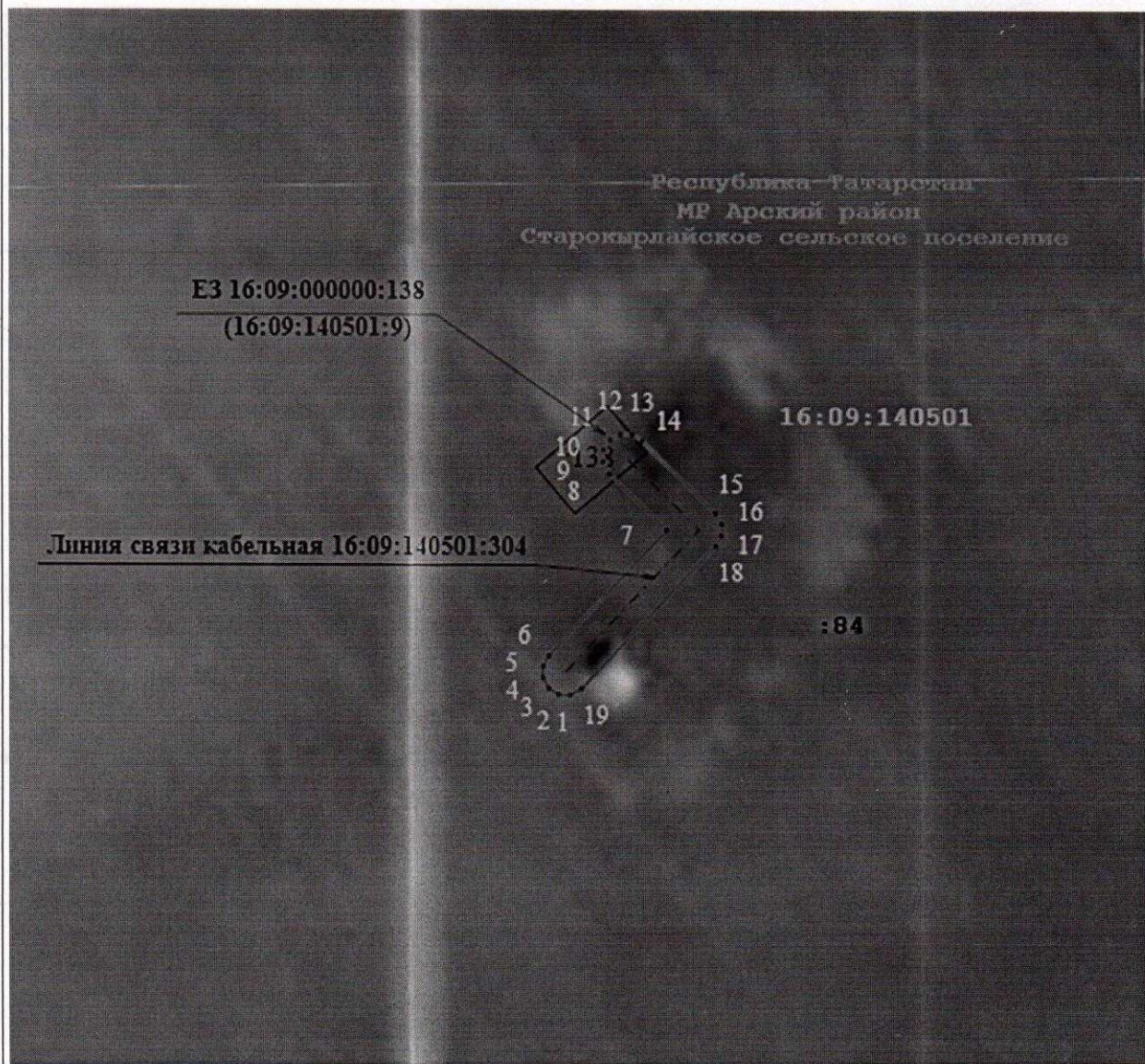
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат

2. Сведения о характерных точках границ объекта

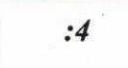
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:600

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута
-  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - Граница кадастрового квартала
-  - граница кадастрового квартала
-  - номер существующего земельного участка в кадастровом квартале;
-  - Линия связи кабельная
-  - характерная точка проектной границы публичного сервитута