



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от « 11 » ноября 2025 г.

№ 1080

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388) об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Республике Татарстан Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)» на земельных участках с.Кзыл-Яр Новокинерского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, в соответствии с главой V.7, статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Исполнительный комитет Арского муниципального района Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства публичного акционерного общества «Ростелеком» об установлении публичного сервитута сроком на 49 лет на земельных участках, расположенных в кадастровом квартале 16:09:210201, общей площадью 17 кв.м. согласно Приложению, в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Республике Татарстан Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)» на земельных участках с.Кзыл-Яр Новокинерского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан.

2. Утвердить прилагаемое графическое описание местоположения границ публичного сервитута в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Республике Татарстан Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)» на земельных участках с.Кзыл-Яр Новокинерского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан.

3. Определить обладателем публичного сервитута публичное акционерное общество «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388).

4. Установить, что:

плата за публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается на основании статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

размер оплаты за публичный сервитут рассчитывается согласно расчету, указанному в приложении №1 к Постановлению;

срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с п.п.4 п.1 ст.39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут 30 (тридцать) календарных дней.

5. Палате имущественных и земельных отношений Арского муниципального района в установленном законодательством порядке в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить:

размещение настоящего постановления на официальном сайте Арского муниципального района Республики Татарстан (<http://arsk.tatarstan.ru>);

направление копий настоящего постановления Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута;

внесение сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Публичному акционерному обществу «Ростелеком»:

заключить с правообладателями земельных участков, соглашения об осуществлении публичного сервитута;

установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, с учетом требований законодательства Российской Федерации.

7. Публичному акционерному обществу «Ростелеком» привести земельный участок, указанный в приложении к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, установленные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Палаты имущественных и земельных отношений Арского муниципального района И.Г.Сиразиева.

И.о.руководителя
Исполнительного комитета



Р.Р.Филиппова



Приложение № 1
к Постановлению
Исполнительного комитета
Арского муниципального района
Республики Татарстан
от «11» ноября 2025 г. № 1080

Расчет платы за публичный сервитут

Кадастровый номер	Площадь, на которой размещаются объекты, кв.м.	Удельный уровень кадастровой стоимости земельного участка, руб. кв.м	Кадастровая стоимость земельного участка обремененного публичным сервитутом, (гр2*гр3) руб.	Ставка, %	Сумма годовой платы за публичный сервитут (гр4*гр5), руб	Итого размер платы за публичный сервитут за весь период (49 лет), руб.
1	2	3	4	5	6	7
16:09:210201	17	218,4305	3713,3185	0,1	3,71	181,95

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Средний уровень кадастровой стоимости определен на основании распоряжения Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 29.12.2023 №3963-р «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам Республики Татарстан».

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам: наименование банка: ОКЦ № 6 ВВГУ Банка России/УФК по Республике Татарстан г Казань;

Счет получателя: 03100643000000011100;

счет: 40102810445370000079, БИК 019205400;

Получатель: УФК по РТ (Палата имущественных и земельных отношений Арского муниципального района РТ) ИНН 1609009763, КПП 160901001

КБК 89611105420100000120, ОКТМО 92612450.

Назначение платежа-плата по соглашению об установлении сервитута.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан (Татарстан), Арский муниципальный район, сельское поселение Новокинерское, село Кзыл-Яр.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$17 \pm 1 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 16:09:210201 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация Арского муниципального района Республики Татарстан Источники официального опубликования: https://arsk.tatarstan.ru/ Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), Публичный сервитут устанавливается для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» на срок 49 (сорок девять) лет в кадастровом квартале 16:09:210201, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), Арский муниципальный район, сельское поселение Новокинерское, село Кзыл-Яр. Лицо в пользу которого устанавливается публичный сервитут - публичное акционерное общество "Ростелеком" (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388). Почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр. 1. Контактный телефон/факс: +7 (499) 999-82-83 / +7 (499) 999-82-22. Электронная почта: rostelecom@rt.ru. Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 (сорок девять) лет Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество "Ростелеком" (ИНН: 7707049388, ОГРН: 1027700198767, адрес эл. почты: rostelecom@rt.ru, почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр. 1).

срок 49 (сорок девять) лет в кадастровом квартале 16:09:210201,

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-16, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	541 372,90	1 334 556,60	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
2	541 374,82	1 334 559,96	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
3	541 370,44	1 334 562,06	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
4	541 369,19	1 334 558,51	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
1	541 372,90	1 334 556,60	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-16, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- 1 - Характерная точка границы публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Проектные границы публичного сервитута
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :1634 - Обозначение и кадастровый номер существующего земельного участка
- :185 - Обозначение и кадастровый номер объекта капитального строительства
- 16:09:210201 - Обозначение кадастрового квартала
- - Существующая часть границы ЗОУИТ (территориальной зоны, природных территорий)