



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от «11» ноября 2025 г.

№ 1083

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство ПАО «Газпром» (ОГРН 1027700070518, ИНН 7736050003) об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, в целях эксплуатации объектов «Линия электропередачи воздушная газопровода-отвода к к-зу Тукай Кырлай км 0», «Устройство электроснабжения блочно-комплектное газопровода-отвода к-зу Тукай Кырлай км 0», «Линия связи кабельная газопровода-отвода к к-зу Тукай Кырлай км 0» на земельных участках Арского муниципального района Республики Татарстан, в соответствии с главой V.7, статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Исполнительный комитет Арского муниципального района Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства публичного акционерного общества «Газпром» об установлении публичного сервитута сроком на 49 лет на земельных участках, расположенных с кадастровыми номерами ЕЗ 16:09:000000:343 (16:09:060602:66), 16:09:060602:501, 16:09:060602:955, ЕЗ 16:09:000000:137 (16:09:060602:54), общей площадью 3 172 кв.м. согласно Приложению, в целях эксплуатации объектов «Линия электропередачи воздушная газопровода-отвода к к-зу Тукай Кырлай км 0», «Устройство электроснабжения блочно-комплектное газопровода-отвода к-зу Тукай Кырлай км 0», «Линия связи кабельная газопровода-отвода к к-зу Тукай Кырлай км 0» на земельных участках Арского муниципального района Республики Татарстан.

2. Утвердить прилагаемое графическое описание местоположения границ публичного сервитута в целях в целях эксплуатации объектов «Линия электропередачи воздушная газопровода-отвода к к-зу Тукай Кырлай км 0», «Устройство электроснабжения блочно-комплектное газопровода-отвода к-зу Тукай Кырлай км 0», «Линия связи кабельная газопровода-отвода к к-зу Тукай Кырлай км 0» на земельных участках Арского муниципального района Республики Татарстан.

3. Определить обладателем публичного сервитута Публичное акционерное общество «Газпром» (ОГРН 1027700070518, ИНН 7736050003).

4. Установить, что:

плата за публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается на основании статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

размер оплаты за публичный сервитут рассчитывается согласно расчету, указанному в приложении №1 к Постановлению;

срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с п.п.4 п.1 ст.39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут 36 (тридцать шесть) месяцев.

5. Палате имущественных и земельных отношений Арского муниципального района в установленном законодательством порядке в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить:

размещение настоящего постановления на официальном сайте Арского муниципального района Республики Татарстан (<http://arsk.tatarstan.ru>);

направление копий настоящего постановления Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута;

внесение сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Публичному акционерному обществу «Газпром»

заключить с правообладателями земельных участков, соглашения об осуществлении публичного сервитута;

установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, с учетом требований законодательства Российской Федерации.

7. Публичное акционерное общество «Газпром» привести земельный участок, указанный в приложении к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, установленные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Палаты имущественных и земельных отношений Арского муниципального района И.Г.Сиразиева.

И.о.руководителя
Исполнительного комитета



Р.Р.Филиппова



Приложение № 1
к Постановлению
Исполнительного комитета
Арского муниципального района
Республики Татарстан
от «11» ноября 2025 г. № 1083

Расчет платы за публичный сервитут

Кадастровый квартал	Площадь, на которой размещаются объекты, кв.м.	Удельный уровень кадастровой стоимости земельного участка, руб. кв.м	Кадастровая стоимость земельного участка обремененного публичным сервитутом, (гр2*гр3) руб.	Ставка, %	Сумма годовой платы за публичный сервитут (гр4*гр5), руб	Итого размер платы за публичный сервитут за весь период (49 лет), руб.
1	2	3	4	5	6	7
16:09:060602	3172	218,4305	692861,55	0,1	692,86	33950,22

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Средний уровень кадастровой стоимости определен на основании распоряжения Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 29.12.2023 №3963-р «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам Республики Татарстан».

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитом: расчетный счет: наименование банка: ОКЦ № 6 ВВГУ Банка России//УФК по Республике Татарстан г Казань;

Счет получателя: 03100643000000011100;

счет: 40102810445370000079, БИК 019205400;

Получатель: УФК по РТ (Палата имущественных и земельных отношений Арского муниципального района РТ) ИНН 1609009763, КПП 160901001 ББК 89611105420100000120, ОКТМО 92612439.

Назначение платежа-плата по соглашению об установлении сервитута.



Утверждено
Постановлением
исполнительного комитета
Арского муниципального района РТ
от «16» 11 2025г. № 1023

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации объектов «Линия электропередачи воздушная газопровода-отвода к к-зу Тукай Кырлай км 0», «Устройство электроснабжения блочно-комплектное газопровода-отвода к зу Тукай Кырлай км 0», «Линия связи кабельная газопровода-отвода к к-зу Тукай Кырлай км 0»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан (Татарстан), Арский район.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	3 172 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 16:09:060602 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации объектов «Линия электропередачи воздушная газопровода-отвода к к-зу Тукай Кырлай км 0», «Устройство электроснабжения блочно-комплектное газопровода-отвода к зу Тукай Кырлай км 0», «Линия связи кабельная газопровода-отвода к к-зу Тукай Кырлай км 0». Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация МР Арский район Республики Татарстан Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации объектов «Линия электропередачи воздушная газопровода-отвода к к-зу Тукай Кырлай км 0», «Устройство электроснабжения блочно-комплектное газопровода-отвода к зу Тукай Кырлай км 0», «Линия связи кабельная газопровода-отвода к к-зу Тукай Кырлай км 0», сроком на 49 лет. Владелец публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Газпром» ИНН 7736050003, ОГРН 1027700070518, почтовый адрес: BOX 1255, г. Санкт-Петербург 190900, адрес электронной почты: gazprom@gazprom.ru Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 лет Владелец публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество «Газпром» (ИНН: 7736050003, ОГРН: 1027700070518, адрес эл. почты: e.zemkina@inform.gazprom.ru, почтовый адрес: BOX 1255, г. Санкт-Петербург 190900).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-16 зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	512 402,66	1 354 264,64	Аналитический метод	0,10	—
24	512 402,72	1 354 262,64	Аналитический метод	0,10	—
25	512 403,18	1 354 260,70	Аналитический метод	0,10	—
26	512 404,97	1 354 255,49	Аналитический метод	0,10	—
27	512 406,00	1 354 253,36	Аналитический метод	0,10	—
28	512 407,24	1 354 251,79	Аналитический метод	0,10	—
29	512 408,77	1 354 250,50	Аналитический метод	0,10	—
30	512 412,66	1 354 247,84	Аналитический метод	0,10	—
32	512 433,03	1 354 234,77	Аналитический метод	0,10	—
33	512 465,13	1 354 214,52	Аналитический метод	0,10	—
34	512 500,64	1 354 190,75	Аналитический метод	0,10	—
35	512 503,27	1 354 189,50	Аналитический метод	0,10	—
36	512 507,00	1 354 188,35	Аналитический метод	0,10	—
37	512 508,33	1 354 188,04	Аналитический метод	0,10	—
38	512 510,33	1 354 187,92	Аналитический метод	0,10	—
39	512 512,31	1 354 188,20	Аналитический метод	0,10	—
40	512 514,19	1 354 188,86	Аналитический метод	0,10	—
41	512 515,91	1 354 189,89	Аналитический метод	0,10	—
42	512 517,38	1 354 191,24	Аналитический метод	0,10	—
43	512 518,56	1 354 192,86	Аналитический метод	0,10	—
44	512 519,40	1 354 194,68	Аналитический метод	0,10	—
45	512 519,85	1 354 196,62	Аналитический метод	0,10	—
46	512 519,91	1 354 198,62	Аналитический метод	0,10	—
47	512 519,57	1 354 200,59	Аналитический метод	0,10	—
48	512 518,84	1 354 202,46	Аналитический метод	0,10	—
49	512 517,76	1 354 204,14	Аналитический метод	0,10	—
50	512 516,36	1 354 205,57	Аналитический метод	0,10	—
51	512 514,71	1 354 206,70	Аналитический метод	0,10	—
52	512 512,87	1 354 207,47	Аналитический метод	0,10	—
53	512 510,54	1 354 208,19	Аналитический метод	0,10	—
55	512 475,92	1 354 231,36	Аналитический метод	0,10	—
56	512 443,73	1 354 251,67	Аналитический метод	0,10	—
57	512 428,77	1 354 261,26	Аналитический метод	0,10	—
58	512 430,48	1 354 263,19	Аналитический метод	0,10	—
59	512 431,72	1 354 265,92	Аналитический метод	0,10	—
60	512 432,10	1 354 268,90	Аналитический метод	0,10	—
61	512 431,57	1 354 271,85	Аналитический метод	0,10	—
62	512 430,50	1 354 275,00	Аналитический метод	0,10	—
63	512 428,71	1 354 278,19	Аналитический метод	0,10	—
64	512 427,88	1 354 278,92	Аналитический метод	0,10	—
13	512 447,97	1 354 283,37	Аналитический метод	0,10	—
12	512 476,15	1 354 271,24	Аналитический метод	0,10	—
11	512 477,35	1 354 271,12	Аналитический метод	0,10	—
10	512 478,25	1 354 271,57	Аналитический метод	0,10	—
9	512 478,82	1 354 272,39	Аналитический метод	0,10	—
8	512 478,92	1 354 273,39	Аналитический метод	0,10	—
7	512 478,52	1 354 274,30	Аналитический метод	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
6	512 477,73	1 354 274,92	Аналитический метод	0,10	—
5	512 448,96	1 354 287,30	Аналитический метод	0,10	—
4	512 447,74	1 354 287,41	Аналитический метод	0,10	—
65	512 421,73	1 354 281,66	Аналитический метод	0,10	—
66	512 420,76	1 354 281,78	Аналитический метод	0,10	—
67	512 417,81	1 354 281,25	Аналитический метод	0,10	—
68	512 412,33	1 354 279,38	Аналитический метод	0,10	—
69	512 409,35	1 354 277,76	Аналитический метод	0,10	—
70	512 407,30	1 354 275,57	Аналитический метод	0,10	—
71	512 406,00	1 354 272,86	Аналитический метод	0,10	—
72	512 405,74	1 354 271,14	Аналитический метод	0,10	—
73	512 404,80	1 354 270,16	Аналитический метод	0,10	—
74	512 403,72	1 354 268,48	Аналитический метод	0,10	—
75	512 403,00	1 354 266,61	Аналитический метод	0,10	—
23	512 402,66	1 354 264,64	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

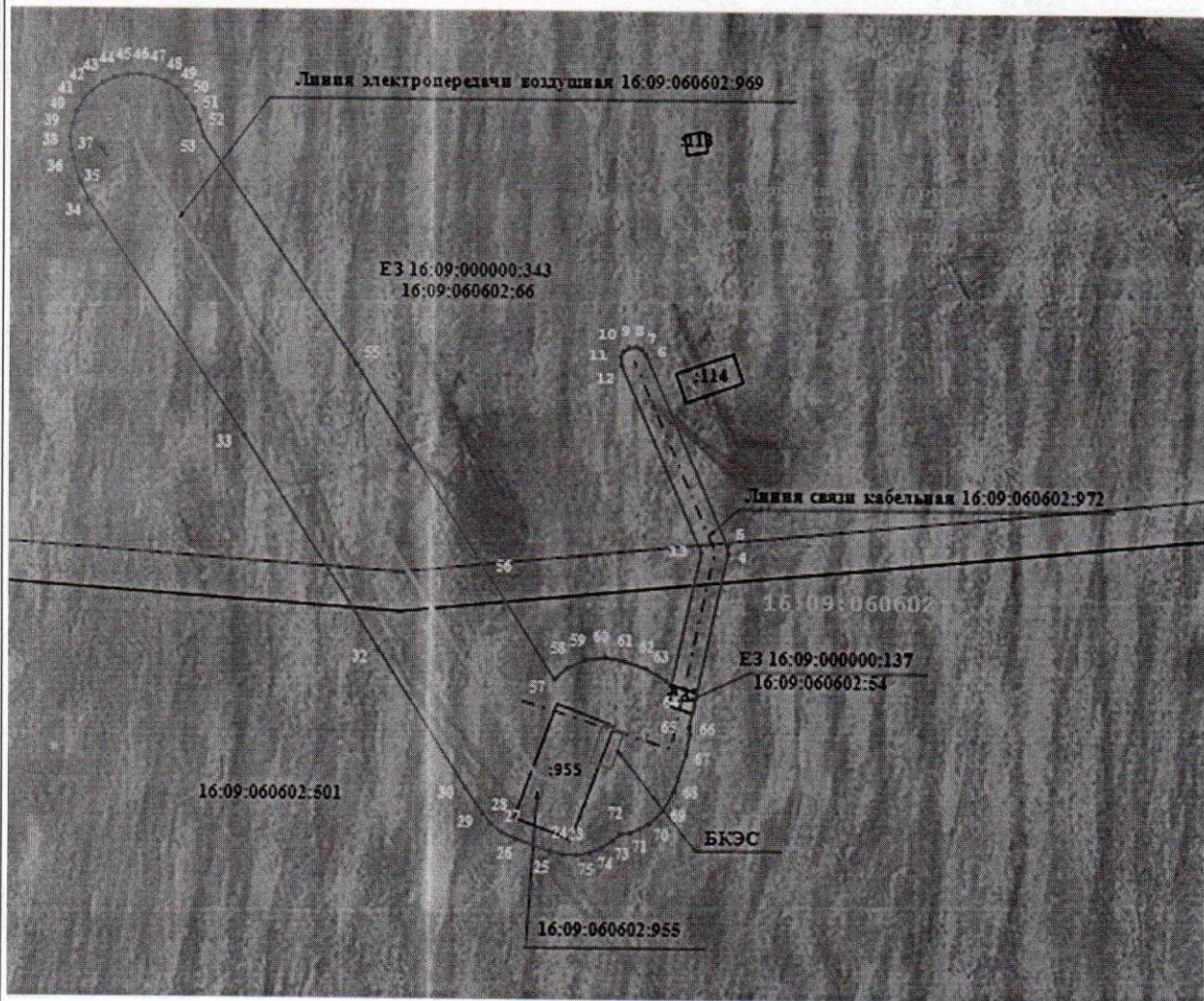
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат	МСК-16 зона 1
----------------------	---------------

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4 План границ объекта



Масштаб 1:1 100

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута
-  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - Граница кадастрового квартала
-  - граница кадастрового квартала
-  - номер существующего земельного участка в кадастровом квартале;
-  - Линия электропередачи воздушная
-  - Линия связи кабельная
-  - границы БКЭС
-  - характерная точка проектной границы публичного сервитута