



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от «24» ноября 2025 г.

№ 1133

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388) об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Республике Татарстан Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)» на земельных участках поселка ж/д разъезда Корса Сизинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, в соответствии с главой V.7, статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Исполнительный комитет Арского муниципального района Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства публичного акционерного общества «Ростелеком» об установлении публичного сервитута сроком на 49 лет на земельных участках, расположенных в кадастровом квартале 16:09:180501, общей площадью 26 кв.м. согласно Приложению, в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Республике Татарстан Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)» на земельных участках поселка ж/д разъезда Корса Сизинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан.

2. Утвердить прилагаемое графическое описание местоположения границ публичного сервитута в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Республике Татарстан Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)» на земельных участках поселка ж/д разъезда Корса Сизинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан.

3. Определить обладателем публичного сервитута публичное акционерное общество «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388).

4. Установить, что:

плата за публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается на основании статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

размер оплаты за публичный сервитут рассчитывается согласно расчету, указанному в приложении №1 к Постановлению;

срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с п.п.4 п.1 ст.39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут 30 (тридцать) календарных дней.

5. Палате имущественных и земельных отношений Арского муниципального района в установленном законодательством порядке в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить:

размещение настоящего постановления на официальном сайте Арского муниципального района Республики Татарстан (<http://arsk.tatarstan.ru>);

направление копий настоящего постановления Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута;

внесение сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Публичному акционерному обществу «Ростелеком»:

заключить с правообладателями земельных участков, соглашения об осуществлении публичного сервитута;

установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, с учетом требований законодательства Российской Федерации.

7. Публичному акционерному обществу «Ростелеком» привести земельный участок, указанный в приложении к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, установленные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Палаты имущественных и земельных отношений Арского муниципального района И.Г.Сиразиева.

И.о.руководителя
Исполнительного комитета



И.А.Галимуллин

Расчет платы за публичный сервитут

Кадастровый номер	Площадь, на которой размещаются объекты, кв.м.	Удельный уровень кадастровой стоимости земельного участка, руб. кв.м	Кадастровая стоимость земельного участка обремененного публичным сервитутом, (гр2*гр3) руб.	Ставка, %	Сумма годовой платы за публичный сервитут (гр4*гр5), руб	Итого размер платы за публичный сервитут за весь период (49 лет), руб.
1	2	3	4	5	6	7
16:09:180501	26	218,4305	5679,193	0,1	5,68	278,28

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Средний уровень кадастровой стоимости определен на основании распоряжения Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 29.12.2023 №3963-р «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам Республики Татарстан».

Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам: расчетный счет: 03100643000000011100 в Отделение НБ РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
БАНКА РОССИИ/УФК ПО Республике Татарстан г. Казань, БИК 019205400,
получатель: УФК по РТ (Палата имущественных и земельных отношений
Арского муниципального района РТ), ИНН 1609009763, код платежа 896 1 11
05013 05 0000 120, ОКТМО 92612462.

Назначение платежа плата по соглашению об установлении сервитута.