



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от « 19 » сентября 2026 г.

№ 137

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388) об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Республике Татарстан Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)» на земельных участках д.Ташкич Сизинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, в соответствии с главой V.7, статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Исполнительный комитет Арского муниципального района Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства публичного акционерного общества «Ростелеком» об установлении публичного сервитута сроком на 49 лет на земельных участках, расположенных в кадастровом квартале 16:09:200601, общей площадью 16 кв.м. согласно ходатайства, в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Республике Татарстан Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)» на земельных участках д.Ташкич Сизинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан.

2. Утвердить прилагаемое графическое описание местоположения границ публичного сервитута в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Республике Татарстан Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)» на земельных участках д.Ташкич Сизинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан.

3. Определить обладателем публичного сервитута публичное акционерное общество «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388).

4. Установить, что:

плата за публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается на основании статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

размер оплаты за публичный сервитут рассчитывается согласно расчету, указанному в приложении №1 к Постановлению;

срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с п.п.4 п.1 ст.39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) не подлежит установлению.

5. Палате имущественных и земельных отношений Арского муниципального района в установленном законодательством порядке в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить:

размещение настоящего постановления на официальном сайте Арского муниципального района Республики Татарстан (<http://arsk.tatarstan.ru>);

направление копий настоящего постановления Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута;

внесение сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Публичному акционерному обществу «Ростелеком»:

заключить с правообладателями земельных участков, соглашения об осуществлении публичного сервитута;

установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, с учетом требований законодательства Российской Федерации.

7. Публичному акционерному обществу «Ростелеком» привести земельный участок, указанный в приложении к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, установленные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Палаты имущественных и земельных отношений Арского муниципального района И.Г.Сиразиева.

Руководитель
Исполнительного комитета



Л.И.Абдуллин

Приложение № 1
к Постановлению
Исполнительного комитета
Арского муниципального района
Республики Татарстан
от «19» февраля 2026 г. № 138

Расчет платы за публичный сервитут

Кадастровый номер	Площадь, на которой размещаются объекты, кв.м.	Удельный уровень кадастровой стоимости земельного участка, руб. кв.м	Кадастровая стоимость земельного участка обремененного публичным сервитутом, (гр2*гр3) руб.	Ставка, %	Сумма годовой платы за публичный сервитут (гр4*гр5), руб	Итого размер платы за публичный сервитут за весь период (49 лет), руб.
1	2	3	4	5	6	7
16:09:200601	16	218,4305	3494,89	0,1	3,5	171,5

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Средний уровень кадастровой стоимости определен на основании распоряжения Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 29.12.2023 №3963-р «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам Республики Татарстан».

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитом: расчетный счет: наименование банка: ОКЦ № 6 ВВГУ Банка России//УФК по Республике Татарстан г Казань;

Счет получателя: 03100643000000011100;

счет: 40102810445370000079, БИК 019205400;

Получатель: УФК по РТ (Палата имущественных и земельных отношений Арского муниципального района РТ) ИНН 1609009763, КПП 160901001
КБК 89611105420100000120, ОКТМО 92612462.

Назначение платежа-плата по соглашению об установлении сервитута.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут в пользу ПАО "Ростелеком" устанавливается для использования земель кадастрового квартала (его части) 16:09:200601 в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта "Установка АМС БС в Республике Татарстан (Татарстан) Российской Федерации" по проекту "Устранение цифрового неравенства (УЦН 2.0)", местоположение: Республика Татарстан (Татарстан), м.р-н Арский, с.п. Сизинское, д. Ташкич

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Татарстан (Татарстан), м.р-н Арский, с.п Сизинское, деревня Ташкич
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	16 +/- 1 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в пользу ПАО "Ростелеком" (ОГРН 1027700198767 ИНН 7707049388), почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, г. Москва, ул. Гончарная, д. 30, электронная почта: rostelecom@rt.ru, устанавливается в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта "Установка АМС БС в Республике Татарстан (Татарстан) Российской Федерации" по проекту "Устранение цифрового неравенства (УЦН 2.0)" на срок 49 (сорок девять) лет

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-16, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	521726.78	1374017.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
2	521729.86	1374020.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
3	521727.32	1374023.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
4	521724.22	1374020.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
1	521726.78	1374017.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута

МСК-16, зона 1

:44

:50



:42

:167

16:00-6.3889

16:09-6.385

16:09-6.322

Республика Татарстан
(Татарстан)
м.р-н Арский
с.п. Сизинское
д. Ташкич

2

1

3

16:00-6.1431

4

16:09:200601

16:09:200703

Масштаб 1:500

Условные обозначения

- | | |
|--------------|---|
| 1 | - Обозначение новой характерной точки |
| • | - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| — | - Часть границы публичного сервитута, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ |
| :167 | - Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН |
| — | - Граница земельного участка по сведениям ЕГРН |
| 16:09-6.322 | - Реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН |
| — | - Граница зоны с особыми условиями по сведениям ЕГРН |
| 16:09:200601 | - Номер кадастрового квартала |
| — | - Граница кадастрового квартала |