

СОВЕТ  
СТАРОКЫРЛАЙСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ул.Тукая, д. 2, с.Нижние Метески,  
Арский муниципальный район, 422022

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
АРЧА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ИСКЕ КЫРЛАЙ  
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
СОВЕТЫ  
Тукай урамы, 2 йорт, Түбән Мәтәскә авылы,  
Арча муниципаль районы, 422022

Тел. (84366)56-2-93, факс (84366)56-2-93. E-mail: Kuper.Ars@tatar.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от « 08 » июня 2016г.

№ 1

### **О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета Старокырлайского сельского поселения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Старокырлайского сельского поселения**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным Кодексом, Уставом Старокырлайского сельского поселения, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Старокырлайском сельском поселении, утвержденном решением Совета Старокырлайского сельского поселения от 19.10.2009 № 85, в целях обеспечения права населения Старокырлайского сельского поселения на участие в обсуждении проектов муниципальных правовых актов **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Совета Старокырлайского сельского поселения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Старокырлайского сельского поселения, утвержденные решением Совета Старокырлайского сельского поселения от 28.11.2012 № 24 **на 15.08.2016**

2. Провести публичные слушания по проекту решения Совета Старокырлайского сельского поселения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Старокырлайского сельского поселения, утвержденные решением Совета Старокырлайского сельского поселения от 28.11.2012 № 24 в 10.00 час по адресу: РТ, Арский муниципальный район, с. Нижние Метески, ул. Тукая, д.2.

3. Установить, что предложения, замечания граждан по предлагаемым изменениям к правилам землепользования и застройки Старокырлайского сельского поселения и заявки на участие в публичных слушаниях

направляются в письменном виде до 16 час. 11.08.2016 по адресу: РТ, Арский муниципальный район, с. Нижние Метески, ул. Тукая, д. 2, тел. 88436656293.

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление и проект решения Совета Старокырлайского сельского поселения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Старокырлайского сельского поселения на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>), на официальном сайте Арского муниципального района.

5. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Старокырлайского  
сельского поселения



*Ф.Г. Сиразутдинов*  
Ф.Г. Сиразутдинов

Решение Совета Старокырлайского сельского поселения  
Арского муниципального района Республики Татарстан  
«О внесении изменения в Правила застройки  
и землепользования Старокырлайского сельского поселения Арского  
муниципального района Республики Татарстан»

№----

Заслушав и обсудив информацию Главы Старокырлайского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан о внесении изменений в Правила застройки и землепользования Старокырлайского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Старокырлайского сельского поселения от 29.11.2012 г. №24, в связи с поступившим обращением от директора ООО «Арчабаш» Д.Р.Мингазова с предложением в отношении изменения градостроительного регламента части территориальной зоны СХ-1 на зону Ж-2 и ОД-1, на территорию, вошедшую в границы с Нижние Метески для реализации проекта строительства малоэтажных блокированных жилых домов, учитывая заключение Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Старокырлайского сельского поселения и результаты публичных слушаний, проведенных \_\_\_\_\_ 2016г., Совет Старокырлайского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан решил:

1. В Правила землепользования и застройки и Старокырлайского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Старокырлайского сельского поселения от 29.11.2012 г. №24 внести следующие изменения:

1) карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Старокырлайского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан утвердить в новой редакции (приложение №1).

2) часть 1.2 статьи 30 изложить в следующей редакции:

« 1.2 Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

**Размер участка:**

Минимальный размер участка - 1000 кв.м

Максимальный размер участка - 2500 кв.м

**Высота строений:**

Предельное количество этажей основного строения – 3 этажа (включая мансардный этаж);

Предельная высота основного строения – 10 м;

Предельное количество этажей вспомогательных строений – 1;

Предельная высота вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (скатная кровля, высота в коньке).

Максимальная высота ограждений – 2,0 м.

**Коэффициент застройки:**

Коэффициент застройки усадебного типа – 0,2

Коэффициент застройки блокированными домами – 0,3

**Минимальные расстояния от улиц и строений на соседних участках:** от красной линии улиц до жилого дома - 5 м, от красной линии проезда до жилого дома – 3 м;

от границ соседнего участка до жилого дома – 3 м;

от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке - не менее 10 м;

от границы участка до хозяйственных построек – 1 м;

от туалета до стены соседнего дома (при отсутствии централизованной канализации) не менее 12 м;

от туалета (при отсутствии централизованной канализации) до источника водоснабжения не менее 25 м;

3)

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>), на официальном сайте Арского муниципального района.

3. Установить, что настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на \_\_\_\_\_.

Глава Старокырлайского  
сельского поселения

