|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| СОВЕТ НОВОКЫРЛАЙСКОГО  СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Арского муниципального районаРЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ул.Центральная, д. 3, с.Новый Кырлай,  Арский муниципальный район, 422035 |  | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ Арча муниципаль районы  ЯҢА КЫРЛАЙ  авыл җирлеге  СОВЕты  Үзәк урам, 3 йорт, Яңа Кырлай авылы,  Арча муниципаль районы, 422035 |
| Тел. (84366)56-7-32, факс (84366)56-7-34. E-mail: Nkrl[.Ars@tatar.ru](mailto:.Ars@tatar.ru) | | |

**РЕШЕНИЕ**

**Совета Новокырлайского сельского поселения**

**от «17» августа 2016 года №20**

«О внесении изменения в Правила застройки   
и землепользования Новокырлайского сельского поселения Арского

муниципального района Республики Татарстан»

Заслушав и обсудив информацию Главы Новокырлайского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан о внесении изменений в Правила застройки и землепользования Новокырлайского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Новокырлайского сельского поселения от 29.11.2012 г. №22, в связи с поступившим протестом прокурора от 29.01.2016 № 02-08-02-22/16, учитывая заключение Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Новокырлайского сельского поселения и результаты публичных слушаний, проведенных 15.08.2016г., Совет Новокырлайского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан решил:

1. В Правила землепользования и застройки и Новокырлайского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Новокырлайского сельского поселения от 29.11.2012 г. №22 внести следующие изменения:

а) часть 1.2 статьи 30 изложить в следующей редакции:

« 1.2 Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

**Размер участка:**

Минимальный размер участка - 1000 кв.м

Максимальный размер участка - 2500 кв.м

**Высота строений:**

Предельное количество этажей основного строения – 3 этажа (включая мансардный этаж);

Предельная высота основного строения – 10 м;

Предельное количество этажей вспомогательных строений – 1;

Предельная высота вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (скатная кровля, высота в коньке).

Максимальная высота ограждений – 2,0 м.

**Коэффициент застройки:**

Коэффициент застройки усадебного типа – 0,2

Коэффициент застройки блокированными домами – 0,3

**Минимальные расстояния от улиц и строений на соседних участках:** от красной линии улиц до жилого дома - 5 м, от красной линии проезда до жилого дома – 3 м;

от границ соседнего участка до жилого дома – 3 м;

от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке - не менее 10 м;

от границы участка до хозяйственных построек – 1 м;

от туалета до стены соседнего дома (при отсутствии централизованной канализации) не менее 12 м;

от туалета (при отсутствии централизованной канализации) до источника водоснабжения не менее 25 м;

1. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (http:pravo.tatarstan.ru), на официальном сайте Арского муниципального района.
2. Установить, что настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Новокырлайского сельского поселения.

Глава Новокырлайского

сельского поселения Г.Г.Сафаров