



КАРАР

«18 январь» 2021 ел

№ 48

2021 елга гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт бәясенәң иң чик күләмнәрен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Татарстан Республикасы дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарның торак урыннары алу хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең чик күрсәткечләрен һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакын билгеләү методикасы, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык Министрлыгының «2021 елның беренче яртыеллыгына Россия Федерациясе буенча торак урынының бер квадрат метр гомуми майданының нормативы һәм 2021 елның I кварталына Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урыны гомуми майданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе күрсәткечләре турында» 2020 елның 24 декабрдәге 852/пр номерлы боекы, Арча муниципаль районы Башкарма комитетының «Социаль наем һәм дәүләт торак программалары буенча гражданнарга торак бирү һәм исәпкә куелганда торак майданы нормативлары турында» 2006 елның 16 июнендәге 173 номерлы карары нигезендә Арча муниципаль районы башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. 2021 елга гражданнарны аз керемлеләр дип тану турында карар кабул итү өчен түбәндәге чик күрсәткечләр билгеләргә:

1.1. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт бәясенәң иң чик күләме:

1.1.1. Ялгыз яшәүче граждан өчен-1169850,00 сум;

1.1.2. Ике кешелек гаилә өчен - 1488990,00 сум

- 1.1.3. Өч кешедән торган гаилә өчен-1914300,00 сум;
- 1.1.4. Дүрт кешедән торган гаилә өчен-2552400,00 сум;
- 1.1.5. Биш кешедән торган гаилә өчен- 3190500,00 сум;
- 1.1.6. Алты кешедән торган гаилә өчен-3828600,00 сум;
- 1.1.7. Жиде кешедән торган гаилә өчен-4466700,00 сум;
- 1.1.8. Сигез кешедән торган гаилә өчен – 5104800,00 сум.

1.2. Исәпләү нигезендә гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең иң чик күләме (1 нче кушымта):

- 1.2.1. Ялгыз яшәүче граждан өчен-20328,00 сум;
- 1.2. Ике кешедән торган гаилә өчен-12935,00 сум;
- 1.2.3. Өч һәм аннан да күбрәк кешедән торган гаилә өчен – 11088,00 сум.

2. Арча муниципаль районы муниципаль берәмлекләренә торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә куелганда әлеге карарның 1.1. һәм 1.2. пунктчасында күрсәтелгән иң чик күрсәткечләренә кулланырга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга һәм Арча муниципаль районы рәсми сайтында урнаштыру юлы белән халыкка житкерергә (<http://arsk.tatarstan.ru>).

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Башкарма комитетның инфраструктура үсеше бүлеге башлыгының торакны исәпкә алу һәм бүлү буенча урынбасары С.С. Гатауллинаяга йөкләргә.

Башкарма комитет **житәкчесе**



Р.Р.Мөхәрәмов

Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт бәясең иң чик күләмнәрен билгеләү МЕТОДИКАСЫ

1. Муниципаль торак фондынан социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннары алу өчен базар бәясең исәпләнгән күрсәткече (алга таба-исәп күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:

СЖ = НП X РС x РЦ, биредә:

СЖ-социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алу өчен базар бәясең исәпләнгән күрсәткече;

НП - әлеге муниципаль берәмлектә гаиләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС-гаилә әгъзалары саны;

РЦ - әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәмин ителешенә туры килә торган торак урыны мәйданының бер квадрат метрының Татарстан Республикасында торак урыны алуға түләүсез субсидияләр исәпләү өчен башкарма хакимиятнең тиешле федераль органы тарафыннан билгеләнгән гомуми мәйданның уртача базар бәясеңнән артмый торган уртача исәп бәясе.

а) ялгыз яшәүче граждан өчен:

$$\text{СЖ} = 35450,00 \times 33 = 1169850,00 \text{ сум}$$

б) ике кешедән торган гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 35450,00 \times 42 = 1488900,00 \text{ сум}$$

в) өч кешедән торган гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 35450,00 \times 18 \times 3 = 1914300,00 \text{ сум}$$

г) дүрт кешедән торган гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 35450,00 \times 18 \times 4 = 2552400,00 \text{ сум}$$

д) биш кешедән торган гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 35450,00 \times 18 \times 5 = 3190500,00 \text{ сум}$$

е) алты кешедән торган гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 35450,00 \times 18 \times 6 = 3828600,00 \text{ сум}$$

ж) жиде кешедән торган гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 35450,00 \times 18 \times 7 = 466700,00 \text{ сум}$$

з) сигез кешедән торган гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 35450,00 \times 18 \times 8 = 5104800,00 \text{ сум}$$

2. Гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган уртача айлык жылма керем күләменең иң чик күрсәткече:

ПД = 0,7 х СЖ х ПС / (1 + ПС) - КП) / (0,3 ХС), биредэ:

ПД-гаилэнең һәр эгъзасына туры килэ торган һәм СЖ исәп-хисап бәясе буенча торак урыны алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнең иң чик күрсәткече;

СЖ-социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны биру нормасы буенча торак урыны алу өчен базар бәясең исәпләнгән күрсәткече;

ПС - кредит буенча бер ай эчендә процент ставкасы (унарлы вакланма); (Россия Федерациясе Үзәк банкы ставкасы елына 4,25 %, ягъни аена $4,25/100/12=0,0035$).

КП – кредитның бөтен срогына кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны);

РС-гаилә эгъзалары саны;

0,7-кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте;

0,3-кредит буенча түләүнең гаиләнең айлык жыелма кеременә нисбәте.

"Татарстан Республикасының бәяләүчеләр берлеге"нең 2021 елның 12 декабрендәге 7 номерлы "Бәяләр диапазонын билгеләү турында" хаты нигезендә 2020 елда Арча муниципаль районы буенча торак урынынң гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе 35450,00 сум тәшкил итә.

**Һәр гаилә эгъзасына яки ялгъз
яшәүче граждандагы туры килә торган керемнең иң чик күләмен исәпләү**

1нче табл.

НП-торак урыны нормасы (кв. м)	СЖ-торак бинаны сатып алуның базар бәясе (СЖ = РС х РЦ Х НП) (сум.)	РС-гаилә эгъзалары саны (кеше)	РЦ-1 кв. м торак бинаның базар бәясе (сум.)	Кредит буенча айлык процент ставкасы, %	КП - кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (ай)	Кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте	Кредит буенча түләү белән айлык жыелма керем нисбәте	ПД-керемнең иң чик күләме (сум) (гаиләгә)	Керемнең иң чик күләме (сум) (кешегә)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
			35450,00	$4,25/100/12=0,0035$	180	0,7	0,3		
33	1169850,00	1	35450,00	0,0035	180	0,7	0,3	20328,00	20328,00
42	1488900,00	2	35450,00	0,0035	180	0,7	0,6	25870,00	12935,00
54	1914300,00	3	35450,00	0,0035	180	0,7	0,9	33264,00	11088,00
72	2552400,00	4	35450,00	0,0035	180	0,7	1,2	44352,00	11088,00
90	3190500,00	5	35450,00	0,0035	180	0,7	1,5	55440,00	11088,00
108	3828600,00	6	35450,00	0,0035	180	0,7	1,8	66528,00	11088,00
126	4466700,00	7	35450,00	0,0035	180	0,7	2,1	77616,00	11088,00
144	5104800,00	8	35450,00	0,0035	180	0,7	2,4	88704,00	11088,00