



КАРАР

« 10 » сентябрь 2022 ел

№ 92

**2022 елга гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз
яшәүче гражданды туры килә торган керемнең һәм
гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан
милкендә булган һәм салым салынырга тиешле
мөлкәт бәясенә иң чик күләмнәрен билгеләү
турында**

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Татарстан Республикасы дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданның торак урыннары алу хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең чик күрсәткечләрен һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакын билгеләү методикасы, «2022 елның беренче яртыеллыгына Россия Федерациясе буенча торак урынының бер квадрат метр гомуми мәйданының нормативы һәм 2022 елның I кварталына Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урыны гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе күрсәткечләре турында» Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак - коммуналь хужалык министрлыгының 2021 елның 17 декабрдәге 955/пр номерлы боерыгы, «Россия Федерациясе буенча торак урыны гомуми мәйданының бер квадрат метры һәм Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урыны гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясен билгеләү методикасын раслау турында» Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак - коммуналь хужалык министрлыгының 2021 елның 18 августындагы 584/пр номерлы боерыгы, «Социаль наем һәм Дәүләт торак программалары буенча гражданның торак бирү һәм исәпкә куелганда торак мәйданы нормативлары турында» Арча муниципаль районы Башкарма комитетының 2021 елның 04 маендагы 311 номерлы карары нигезендә Арча муниципаль районы башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. 2022 елга гражданнарны аз керемлеләр дип тану турында карар кабул итү өчен түбәндәге чик күрсәткечләр билгеләргә:

1.1. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт бәясенен иң чик күләме:

1.1.1. Ялгыз яшәүче граждан өчен-1233384,00 сум;

1.1.2. Ике кешелек гаилә өчен - 1370376,00 сум

1.1.3. Өч кешедән торган гаилә өчен-2055564,00 сум;

1.1.4. Дүрт кешедән торган гаилә өчен- 2740752,00 сум;

1.1.5. Биш кешедән торган гаилә өчен- 3425940,00сум;

1.1.6. Алты кешедән торган гаилә өчен-4111128,00 сум;

1.1.7. Жиде кешедән торган гаилә өчен-4796316,00 сум;

1.1.8. Сигез кешедән торган гаилә өчен – 5481504,00 сум.

1.2. Исәпләү нигезендә гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең иң чик күләме (1 нче кушымта):

1.2.1. Ялгыз яшәүче граждан өчен-28373,00 сум;

1.2.2. Ике кешедән торган гаилә өчен-15762,00сум;

2. Арча муниципаль районы муниципаль берәмлекләренә торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә куелганда әлеге карарның 1.1. һәм 1.2. пунктчасында күрсәтелгән иң чик күрсәткечләренә кулланырга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга һәм Арча муниципаль районы рәсми сайтында урнаштыру юлы белән халыкка житкерергә (<http://arsk.tatarstan.ru>).

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Башкарма комитетның инфраструктура үсеше бүлеге башлыгының торакны исәпкә алу һәм бүлү буенча урынбасары С.С. Гатауллинага йөкләргә.

Башкарма комитет житәкчесе
вазифаларын башкаручы



И.Ә.Галимуллин

Гаиләнең һәр эгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә эгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт бәясенен иң чик күләмнәрен билгеләү МЕТОДИКАСЫ

1. Муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннары алу өчен базар бәясенен исәпләнгән күрсәткече (алга таба-исәп күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:

СЖ = НП X РС x РЦ, биредә:

СЖ-социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алу өчен базар бәясенен исәпләнгән күрсәткече;

НП - әлеге муниципаль берәмлектә гаиләнең бер эгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС-гаилә эгъзалары саны;

РЦ - әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәмин ителешенә туры килә торган торак урыны майданының бер квадрат метрының Татарстан Республикасында торак урыны алуга түләүсез субсидияләр исәпләү өчен башкарма хакимиятнең тиешле федераль органы тарафыннан билгеләнгән гомуми майданның уртача базар бәясеннән артмый торган уртача исәп бәясе.

а) ялгыз яшәүче гражданин өчен:

$$\text{СЖ} = 38066,00 \times 18 = 1233384,00 \text{ сум}$$

б) ике кешедән торган гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 38066,00 \times 18 \times 2 = 1370376,00 \text{ сум}$$

в) өч кешедән торган гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 38066,00 \times 18 \times 3 = 2055564,00 \text{ сум}$$

г) дүрт кешедән торган гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 38066,00 \times 18 \times 4 = 2740752,00 \text{ сум}$$

д) биш кешедән торган гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 38066,00 \times 18 \times 5 = 3425940,00 \text{ сум}$$

е) алты кешедән торган гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 38066,00 \times 18 \times 6 = 4111128,00 \text{ сум}$$

ж) жиде кешедән торган гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 35450,00 \times 18 \times 7 = 4796316,00 \text{ сум}$$

з) сигез кешедән торган гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 35450,00 \times 18 \times 8 = 5481504,00 \text{ сум}$$

2. Гаиләнең һәр эгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган уртача айлык жыелма керем күләменен иң чик күрсәткече:

ПД = 0,7 x СЖ x ПС / (1 + ПС) - КП) / (0,3 XС), биредә:

ПД-гаиләнең һәр эгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәп-хисап бәясе буенча торак урыны алу өчен агымдагы шартларда банка ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнең иң чик күрсәткече;

СЖ-социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алу өчен базар бәясең исәпләнгән күрсәткече;

ПС - кредит буенча бер ай эчендә процент ставкасы (унарлы вакланма); (Россия Федерациясе Үзәк банкы ставкасы елына 8,50 %, ягъни аена $8,50/100/12 = 0,0071$).

КП – кредитның бөтен срогына кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны);

РС-гаилә эгъзалары саны;

0,7-кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте;

0,3-кредит буенча түләүнең гаиләнең айлык жыелма керемнә нисбәте.

"Татарстан Республикасы бәяләүчеләр берлеге"нең "Бәяләр диапазонын билгеләү турында" 2022 елның 27 гыйнварындагы 17 номерлы хаты нигезендә 2022 елда Арча муниципаль районы буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе 38066,00 сум тәшкил итә.

**Һәр гаилә эгъзасына яки ялгыз
яшәүче гражданга туры килә торган керемнең иң чик күләмен исәпләү**

1нче табл.

НП-торак урыны нормасы (кв. м)	СЖ-торак бинаны сатып алуның базар бәясе (СЖ = РС x РЦ x НП) (сум.)	РС-гаилә эгъзалары саны (кеше)	РЦ-1 кв. м торак бинаның базар бәясе (сум.)	Кредит буенча айлык процент ставкасы, %	КП - кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (ай)	Кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте	Кредит буенча түләү белән айлык жыелма керем нисбәте	ПД-керемнең иң чик күләме (сум) (гаиләгә)	Керемнең иң чик күләме (сум) (кешегә)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
			38066,00	$8,50/100/12=$	180	0,7	0,3		
33	1233384,00	1	0,0071		180	0,7	0,3	28373,00	28373,00
42	1370376,00	2	38066,00	0,0071	180	0,7	0,6	31524,00	15762,00
54	2055564,00	3	38066,00	0,0071	180	0,7	0,9	47286,00	15762,00
72	2740752,00	4	38066,00	0,0071	180	0,7	1,2	63048,00	15762,00
90	3425940,00	5	38066,00	0,0071	180	0,7	1,5	78810,00	15762,00
108	4111128,00	6	38066,00	0,0071	180	0,7	1,8	94482,00	15762,00
126	4796316,00	7	38066,00	0,0071	180	0,7	2,1	110244,00	15762,00
144	5481504,00	8	38066,00	0,0071	180	0,7	2,4	126006,00	15762,00